



Site internet de l'office
www.logiscevenols.fr



Numéro Vert

Pour toute demande à Logis Cévenols, vous pouvez appeler le Numéro Vert (gratuit depuis un poste fixe), 24h/24. 0 800 306 546



ESPACES VERTS, UN LIEU À RESPECTER



La bonne conservation des espaces verts dans les parties communes contribue au bien-être de tous (lire ci-contre). Les respecter est essentiel. Voici quelques conseils avisés à partager :

- Ne jetez rien par les fenêtres, d'autant que cela peut être dangereux si quelqu'un passe en bas.
- Ne jetez pas vos restes alimentaires à l'extérieur, cela salit les abords et attire toutes sortes d'animaux errants et parasites.
- Respectez la propreté des parties communes, c'est également une question d'hygiène.
- Ne laissez pas vos animaux faire leurs besoins n'importe où.
- Ne jetez pas de mégots.

25 logements inaugurés à Winston Churchill

En construisant des bâtiments innovants et qualitatifs, l'Office montre la voie d'une rénovation urbaine positive des quartiers anciens.

Avenue Winston Churchill, après les 72 logements mis en service en 2011 dans les résidences des Lauriers et du Puits Sainte-Marie, les 25 logements de la résidence Winston Churchill, inaugurée le 15 mars, bientôt suivis de 32 autres appartements aux Terrasses du Gardon, à l'angle de cette même avenue, c'est tout un quartier ancien qui profite d'une image modifiée : celui de Rochebelle.

Et ce n'est qu'un début : « Nous avons un territoire très large, couvert par les programmes de rénovation urbaine » a expliqué Max Roustan, maire d'Alès et président de Logis Cévenols. Une rénovation urbaine appuyée par l'État. Olivier Delcayrou, sous-préfet d'Alès, s'est félicité de l'ambitieux programme de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine mis en place sur la ville : « Depuis 2006, l'État a investi plus de 68 M€ ici et travaille aujourd'hui pour la requalification des quartiers anciens. »

Le logement social, un stéréotype à dépasser

S'accordant sur l'emploi inadéquat du terme "logement social", Max Roustan et Olivier Delcayrou ont préféré parler de "logement accessible". Ville et État ont défendu la qualité architecturale et environnementale du bâtiment qui n'a rien à envier à des logements de standing : « Nous sommes en train de donner à ces quartiers, et à ceux des entrées de ville, un nouveau visage, a appuyé Max Roustan. Nous devons répondre au pro-



Olivier Delcayrou, sous-préfet d'Alès, Max Roustan et Bernard Saleix, respectivement président et vice-président de Logis Cévenols, ont visité la résidence le 15 mars.

blème de stationnement en gagnant de l'espace, donc du confort de vie pour les habitants ». La requalification des quartiers anciens permet, selon le sous-préfet, « de dépasser les stéréotypes sur ces quartiers. Créer du lien social et développer l'accès à l'emploi permet d'améliorer chaque jour le "vivre ensemble" sur le territoire ».

25 appartements de standing

La résidence Winston Churchill dispose de 25 logements (11 Type 3 et 14 Type 4), chacun pourvu d'une place de stationnement et d'un balcon orienté au sud. L'immeuble, labellisé "Très haute performance énergétique", est pourvu d'un habillage

irisé du plus bel effet : ce bardage change de teinte selon l'angle de vue et l'intensité lumineuse.

Les loyers moyens (hors charges) sont de 402 € pour un Type 3 et varient de 428 € (pour un financement PLAI) à 479 € pour un Type 4.

L'opération a un coût global de 2,7 M€. Elle est financée à 23 % par des subventions : l'État, via les programmes de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine, a apporté 460 490 €, le Conseil départemental 84 500 €, GRDF 5 000 € et Alès Agglomération 62 454 €. Le reste étant financé par des emprunts et les fonds propres de Logis Cévenols.

Des espaces verts soignés pour valoriser votre environnement

Dans les programmes neufs comme en rénovation urbaine, Logis Cévenols travaille sur des extérieurs harmonieux pour le bien-être de tous.



Les enquêtes téléphoniques auprès des locataires affichent 87% de satisfaction concernant l'entretien des parties communes. Des espaces embellis poussent les habitants à s'approprier les lieux et à les respecter. Pour autant, s'il est louable que chaque habitant souhaite avoir un peu de verdure au pied de son logement, il faut savoir que cela coûte très cher à entretenir. La bonne alternative consiste donc à créer des aménagements permettant la mise en valeur des espaces extérieurs, tout en ayant un coût d'entretien le plus réduit possible.

Un environnement privilégié dans le neuf et l'ancien

Cette problématique est désormais prise en compte dans les opérations neuves. C'est le cas à la résidence Winston Churchill, inaugurée le 15 mars (lire ci-dessus),

où les parterres et les entrées d'immeubles ont été aménagés en jardin méditerranéen. On trouve autour de l'immeuble, plantes aromatiques et oliviers, ainsi qu'un système d'arrosage en goutte-à-goutte.

Pour ce qui concerne les opérations plus anciennes, où ces nouveaux usages n'ont pas été pris en compte, Logis Cévenols intervient au coup par coup. Soit dans le but d'embellir des espaces existants, soit en reprenant complètement un extérieur.

Au Moulinet, par exemple, à la suite des travaux de réhabilitation et d'embellissement des façades, il était opportun de reprendre les espaces extérieurs en complément de la rénovation urbaine du bâtiment. En lieu et place des carrés d'herbe difficiles à entretenir, les équipes de Logis Cévenols ont harmonieusement agencé matériaux végétal et minéral.

Une nouvelle façon de concevoir et vivre l'habitat urbain.

Au Moulinet, la restauration du bâtiment s'est accompagnée d'une réfection des espaces extérieurs.