

Logis Cévenols



OPH ALÈS AGGLOMÉRATION

Site internet de l'office  
www.logiscevenols.fr



### NUMÉRO VERT

Pour toute demande à Logis Cévenols, vous pouvez appeler le Numéro Vert (gratuit depuis un poste fixe), 24h/24.

**0 800 306 546**



### LE PRÉFET DU GARD EN VISITE À ALÈS

Didier Lauga, préfet du Gard, s'est rendu à Alès le 21 mars pour saluer le travail effectué par Logis Cévenols à la lumière du bilan de production de logements sociaux dans le département.

1 210 logements ont été financés dans le Gard, « un record » selon la Préfecture, qui représente une augmentation de 72 % dans le Gard par rapport à 2016. Une dynamique de construction largement soutenue par Alès Agglomération qui, à elle seule, avec 515 logements financés, fait apparaître une hausse de 318 % du nombre de logements proposés. Didier Lauga a donc salué l'effort de Logis Cévenols et a présenté l'Office comme le "bon élève" du département.

Une visite d'un logement de la résidence Winston Churchill (photo) a montré au préfet un exemple de réalisation de l'Office, pour constater que le logement social avait, depuis longtemps, fortement évolué : « Le logement social est aujourd'hui économe en énergie, innovant dans ses matériaux de construction, bien intégré dans l'environnement, mais reste toujours financièrement accessible pour ses locataires » a démontré Jean-Luc Garcia, directeur général de Logis Cévenols.

# Résidence de Silhol : un havre de paix pour seniors

Une résidence sécurisée de 24 villas, sur le modèle des Santolines, sort de terre à la montée de Silhol. La gestion sera assurée par le CCAS de la Ville d'Alès.

La première pierre de la résidence de Silhol a été posée par Max Roustan, maire d'Alès et président de Logis Cévenols, le 20 avril. Cet ensemble imaginé par l'architecte Christian Benoit, sur le modèle des Santolines déjà réalisées à Alès, se compose de vingt-quatre villas individuelles et d'une salle commune. La gestion sera assurée par le CCAS de la Ville d'Alès et s'adresse à un public de seniors autonomes. « *Allier le "Vivre ensemble" et le "Vivre chez soi", c'est le modèle alésien qui permet à nos seniors de vivre décemment dans un environnement qui leur convient* » s'est réjoui Max Roustan.

### Une construction adaptée et animée

En effet, la résidence est un complexe fermé et sécurisé. Les logements sont, non seulement, construits sous le label Haute Qualité Environnementale, mais surtout de plain-pied et adaptés au handicap. « *La bonne alchimie pour un tel projet compile un environnement adapté, du lien social et de la convivialité* » a défendu Joëlle Riou, directrice du CCAS d'Alès. À la résidence de Silhol, une "maîtresse de maison" sera présente sur place pour être un peu le ciment de ce lieu atypique. « *Grâce à l'expertise du CCAS, ces résidences répondent précisément aux besoins des seniors* » a précisé Jean-Luc Garcia, directeur général de Logis Cévenols.



Dans la future salle commune, les élus ont lancé la construction de la résidence de Silhol, adaptée et réservée aux seniors.

### Des loyers modérés

L'enjeu majeur de ce type de construction s'appuie sur l'idée de favoriser la mixité sociale. C'est pourquoi, au-delà de la construction de trois "type 3", permettant par exemple à des locataires de recevoir leurs petits-enfants, la salle commune de 91 m<sup>2</sup> constitue le centre névralgique de la résidence. Avec d'un côté une tisanerie et, de l'autre, une revue de presse avec les locataires, le CCAS, qui connaît les attentes des uns et des autres, organise ainsi les animations auxquelles chacun peut prendre part. De plus, avec

des loyers modérés<sup>1</sup>, propres au logement social, la résidence de Silhol entend rester accessible à tous les publics. Enfin, un astucieux chemin a été créé à l'arrière de la résidence afin que les locataires puissent accéder aux commerces proches de la montée de Silhol, en toute sécurité. Ce havre de paix construit par Logis Cévenols, avec l'aide de La Région, de l'État et du Conseil départemental, sera mis en service au printemps 2018.

<sup>1</sup> - Les loyers sont calculés en fonction des typologies et des ressources des locataires.

## Travaux : la programmation 2017 prend sa vitesse de croisière

Des façades aux chaudières, en passant par les réhabilitations d'anciens bâtiments, la programmation de travaux 2017 suit son cours.

Sous l'appellation "Les 347", les derniers logements du patrimoine de Logis Cévenols, chauffés par radiateur électrique, ont bénéficié de travaux d'isolation thermique par l'extérieur. Après Les Genêts et Les Roncières, les travaux sont en voie d'achèvement à Saint-Ambroix, aux Aubépines, à Rochebelle, et se poursuivent à Pierre Curie. Cette isolation préserve le bâtiment du

froid, mais également du chaud. L'occasion pour l'Office de "relooker" complètement les façades.

### Les grands travaux ont le vent en poupe

Aux Prés-Saint-Jean, sur le bâtiment du Grand Lavoisier, les travaux importants se poursuivent également : remplacement

de la chaudière actuelle par une chaudière à ventouse, création de celliers individuels, pose d'étrédoirs, mise en peinture de la façade, création de jardinières en pied d'immeuble, remplacement de portes de halls, révision de la toiture et de la VMC.

De même, au quai du 8-Mai, la chaudière individuelle est remplacée par une chaudière à ventouse avec installation d'une VMC. La création de celliers en rez-de-chaussée créera un espace supplémentaire de rangement de 10 m<sup>2</sup> à chaque locataire. La remise en peinture des façades, la mise en place d'une interphonie sur la porte du hall et le réaménagement des pieds d'immeuble complètent l'action de l'Office.

Le programme pluri-annuel d'entretien du patrimoine se poursuit lui aussi tant au niveau des peintures des halls et des cages d'escaliers que des réfections de toitures ou des remplacements des portes des halls.



Des nouvelles façades à Rochebelle, pour une meilleure isolation en été comme en hiver.