



Site internet de l'office
www.logiscevenols.fr



NUMÉRO VERT

Pour toute demande à Logis Cévenols, vous pouvez appeler le Numéro Vert (gratuit depuis un poste fixe), 24h/24.

0 800 306 546

L'info en +

Au 22, Grand' rue Jean Moulin, un centre médico-psychologique va ouvrir. Les travaux ont démarré.

Logis Cévenols poursuit son programme de rénovation

Peinture, étanchéité ou remplacement de chaudières : retrouvez les opérations en cours qui concernent plusieurs centaines de locataires.

Chaque année, des travaux d'étanchéité de toitures/terrasses sont effectués sur une partie des bâtiments de Logis Cévenols. Le 17 septembre, les travaux ont démarré aux 12, 15, 16 et 17, place Saint-Jean. Seront ensuite concernés les bâtiments de Cauvel, puis ceux des 16 et 18, rue d'Estienne d'Orves, du 6, avenue Hélène Boucher et enfin du Mont Bouquet II.

Depuis septembre, les façades des logements des Prés-Rasclaux font l'objet d'un grand chantier de nettoyage qui sera suivi d'une remise en peinture. Une opération de remplacement de chaudières est sur le point de démarrer. Sont concernés, à Alès, les logements du Faubourg de Rochebelle et de la Prairie, ainsi que les villas des jardins de Tamaris. À Saint-Martin-de-Valgalgues, ce sont les logements de la Castagnade 2 qui vont être rééquipés. Tandis qu'aux 22 et 53, Grand' rue Jean Moulin, ce sont les chauffe-bains qui seront remplacés.

Aux Prés-Saint-Jean, les travaux de peinture des cages d'escaliers sont actuellement en cours, notamment pour les immeubles situés sur le quai du 8-Mai et au Grand Lavoisier. Rappelons qu'en juin 2017 se terminait la réhabilitation de l'immeuble du Grand Lavoisier



Les façades ont été repeintes au 14-20, Grand' rue Jean Moulin et bientôt au 53, de la même rue.

avec, entre autres, le remplacement des chaudières, la création de celliers individuels, la pose d'étendoirs, etc. L'esthétique du bâtiment a également été améliorée : la façade a été refaite, des jardinières ont été créées en pied d'immeuble, les portes des halls ont été remplacées, etc.

Des travaux de mise en peinture sont prévus dans les immeubles du Zéphyre et aux Genêts, à Saint-Martin-de-Valgalgues.

Peinture et étanchéité Grand' rue Jean Moulin

En centre-ville d'Alès, Logis Cévenols a rencontré plusieurs problèmes récurrents d'infiltrations des façades des immeubles situés Grand' rue Jean Moulin. Sur les conseils d'un bureau d'études, Logis Cévenols a expérimenté un nouveau traitement de façade du 14 au 20, Grand' rue Jean Moulin. Une opération qui s'est révélée concluante et qui permet désormais de programmer la mise en peinture.

Le procédé mis en œuvre va donc être utilisé pour poursuivre la rénovation au 53, Grand' rue Jean Moulin dès cette année.

Le chantier des logements de l'École Mines Alès a bien avancé

Un ensemble de six bâtiments proposera 180 nouveaux studios pour les étudiants de l'EMA. La livraison est prévue pour la rentrée 2018.

Le 20 juin dernier, la première pierre du nouvel internat de l'École Mines Alès était posée. Cet ensemble est constitué de 180 studios destinés aux élèves, d'un logement pour un gardien et de salles de travail. Le calendrier du chantier doit permettre aux étudiants de prendre leur clé dès la rentrée de septembre 2018.

Ce projet, d'un coût global de 11,9 M€, s'inscrit dans le cadre d'un bail à construc-

tion. Ainsi, la résidence sera gérée par l'Amicale des Anciens élèves de l'École Mines Alès.

Un calendrier serré

Sur les six bâtiments de logements, cinq d'entre eux sont déjà sortis de terre. Pour certains, l'élévation des étages est déjà bien avancée. Fin octobre, la toiture devrait être posée. L'installation des fenêtres

est prévue en novembre. L'année 2017 se terminera avec la pose des cloisons pour débiter l'aménagement intérieur dès janvier 2018.

Un hommage à l'industrie minière

Par son esthétique et sa technique de construction, ce futur ensemble immobilier est amené à se démarquer. En effet, les architectes André Bérardi et Christian Piro ont opté pour des couleurs or et anthracite, en référence à la mine.

Quant à la technique de construction, elle aussi a été choisie pour faire référence à l'activité minière du bassin alésien et à la vocation première de l'EMA : les entreprises utilisent un béton "banché matricé". Ici, la matière est coulée entre deux plaques de fer formant un moule dans lequel des motifs sont imprimés. Quand le béton sèche et que l'appareillage est retiré, les motifs du moule sont inscrits dans les murs...



Les travaux extérieurs seront terminés à la fin de l'année.

NOUVELLE ANTENNE À ROCHEBELLE

Les personnels des secteurs Rive Droite et Grande couronne vont prochainement s'installer dans leurs nouveaux locaux situés à Rochebelle, anciennement occupés par l'association UFC-Que Choisir.

Ainsi, c'est une nouvelle antenne de Logis Cévenols qui est créée et implantée au cœur des immeubles du bailleur social, avec l'arrivée d'un gestionnaire de patrimoine et d'un chargé de clientèle pour chaque secteur. Le déménagement est prévu en novembre.

À terme, il y aura également une loge de gardien à proximité.