

# Pablo-Picasso sera bientôt classé en catégorie "A"

132 logements du 1 au 5, rue Pablo Picasso, à Alès, seront au cœur d'un important chantier qui améliorera leur performance énergétique.



L'esquisse du projet de chantier de la rue Pablo Picasso.

À l'issue de dix-huit mois de travaux, les logements du 1 au 5 de la rue Pablo Picasso, en centre-ville d'Alès, passeront de la note "C" à la note "A" du classement DPE (Diagnostic de Performance Énergétique). C'est tout simplement la meilleure note possible en la matière. Pour les 132 logements, la consommation annuelle de chauffage baissera de 114 à 50 kWh/m<sup>2</sup>.

## Isolation des façades, planchers et toitures

De façon plus pragmatique, cela permettra aux locataires d'enregistrer de substantielles économies sur la facture de chauffage en hiver, mais aussi de constater un bien meilleur confort thermique en été. En effet, le chantier consistera à isoler les façades, les planchers bas et les toitures. Les chauffe-bains et les robinets de radiateurs seront également changés. Ce chantier reflète les importants efforts consentis par Logis Cévenols pour l'amélioration de l'habitat social. Avec 99,6 % de ses logements classés en catégories "A", "B" ou "C", Logis Cévenols est parmi les meilleurs élèves en terme d'isolation thermique (la moyenne nationale atteint péniblement les 34 %).

Afin de ne pas "passer à côté" d'autres interventions à réaliser, Logis Cévenols a consulté ses locataires. Les réponses au questionnaire ont permis de programmer d'autres travaux complémentaires, comme la réfection des garde-corps de loggias, la réparation des jardinières, le remplacement des portes de halls et des portes extérieures en sous-sol.

## Acoustique et éclairage

Les ouvriers corrigeront également l'acoustique des halls de toutes les entrées et des paliers d'étages de la tour. Des seuils en applique seront posés sur les portes de logements, l'éclairage des parties communes sera réparé, y compris l'éclairage de sécurité du sous-sol de la tour, ainsi que celui des portes des caves privatives à claire-voie. D'autres interventions souhaitées par les locataires, comme la pose de supports en aluminium pour les fils d'étendage ou la dépose et le remplacement des stores bannes feront partie des interventions qui viendront améliorer la vie quotidienne des locataires à l'issue du chantier. L'opération sera lancée dans les prochaines semaines.

## Des panneaux solaires vont être installés sur les toits de Rochebelle

Les locataires de 100 logements pourront directement consommer l'électricité produite. Une expérience innovante.

La maîtrise de la consommation d'énergie passe bien sûr par une meilleure isolation thermique (lire ci-dessus), mais elle peut aussi intervenir en amont : c'est l'expérience qui va être bientôt menée à Rochebelle. Des panneaux solaires vont être installés sur le toit d'une résidence dont les logements sont chauffés à l'électricité et dont l'isolation extérieure a été remise aux normes.

## Un projet écologique

Avec ce projet qui a été retenu dans le cadre d'un appel à projets de l'ADEME et de la Région Occitanie, Logis Cévenols est le premier bailleur social à proposer une solution d'auto-consommation collective d'une ampleur aussi vaste pour des immeubles d'habitation.

Tout à fait expérimentale, cette opération sera suivie de très près par Logis Cévenols et la Région afin d'évaluer sur le long terme l'ampleur réelle de son avantage économique. Si les résultats sont favorables, rien n'empêche d'envisager le déploiement de ce système sur d'autres logements.

## Vers une baisse de 20 % de la facture d'électricité

L'originalité de cette opération réside dans le fait que, contrairement à ce qui se fait habituellement, la production recueillie ne sera pas réinjectée dans le réseau Enedis (ex-EDF), mais intégralement consommée par les occupants de la résidence. Un système de pilotage des ballons d'eau chaude et du chauffage permettra d'optimiser la consommation d'énergie. Cent logements et cinq cages d'escaliers sont concernés par cette expérience.

À terme, Logis Cévenols et Enedis, les porteurs de ce projet, espèrent que les résidents pourront enregistrer une réduction de plus de 20 % sur leur facture d'électricité.



L'expérience sera menée au 210-230 quai de Bilina et aux 22, 40 et 80 rue de Brouzen.

Site internet de l'office  
[www.logiscevenols.fr](http://www.logiscevenols.fr)



## NUMÉRO VERT

Pour toute demande à Logis Cévenols, vous pouvez appeler le Numéro Vert (gratuit depuis un poste fixe), 24h/24.

**0 800 306 546**

ACCUEIL DE LOGIS CÉVENOLS

## ATTENTION, TRAVAUX !

Sur le quai Bilina, à Alès, le bâtiment administratif de Logis Cévenols est en cours de rénovation. Durant cette période de travaux, l'accès des usagers à l'accueil sera perturbé. Aussi, afin de limiter les désagréments, les services de Logis Cévenols invitent celles et ceux qui le peuvent à utiliser au maximum le site internet pour les opérations courantes.

[www.logiscevenols.fr](http://www.logiscevenols.fr)