

Logis Cévenols soigne ses façades

L'Office communautaire intervient sur de nombreuses façades de son patrimoine, pour un coût global de 5 M€.

Site internet de l'office
www.logiscevenols.fr



NUMÉRO VERT

Pour toute demande à Logis Cévenols, vous pouvez appeler le Numéro Vert (gratuit depuis un poste fixe), 24h/24.
0 800 306 546

L'un des chantiers en cours de Logis Cévenols qui attire le plus le regard des passants est bien celui du 53, Grand'rue Jean Moulin. Installés sur une nacelle suspendue à plusieurs dizaines de mètres du sol, les ouvriers œuvrent sur la façade de cette tour de seize étages. « Nous faisons réparer les façades dont le béton a été endommagé sous l'effet du temps et de la météo », précise Jean-Luc Garcia, directeur de Logis Cévenols. Et, au-delà des réparations, nous améliorons aussi l'aspect de nos immeubles ».



Au 53, Grand'rue Jean Moulin, les ouvriers rénovent la façade sur les 16 étages.

identifié la raison que nous allons traiter. Mais, compte tenu du coût de ces travaux, il faudra les étaler sur plusieurs exercices » explique Jean-Luc Garcia. Les façades de la rue Picasso seront, quant à elles, reprises dans le cadre d'un chantier global de rénovation des immeubles (lire Alès Agglo n° 53, février 2018).

Plus de confort et des économies

Par ailleurs, Logis Cévenols souhaite améliorer l'isolation des façades de certains bâtiments chauffés à l'électricité. Les travaux ont ainsi été réalisés sur les façades des Roncières, Rochebelle, Aubépin, Saint-Félix, Pierre Curie, mais aussi sur celles des Genêts, à Saint-Martin-de-Valgalgues, ainsi qu'à Saint-Ambroix. « Ce type d'isolation, posé directement sur la façade, permet d'augmenter sensiblement le confort des habitations, été comme hiver, et contribue à maîtriser la consommation électrique des locataires. » Le montant des travaux concernant ces différentes opérations sur les façades du patrimoine de Logis Cévenols s'élève à près de 5 M€.

Une campagne de plusieurs années

Une série de travaux est en cours dans une campagne de rénovation qui s'étalera sur plusieurs années. Après la Pierre Plantée, des études sont engagées 21, 22 et 29, Grand'rue Jean Moulin, mais aussi au 1-3 quai Jean Jaurès, 6-7 quai Kilmarnock, 16-18 rue Raymond Pellet, 10-17 place Saint-Jean et 16-18 rue d'Estienne d'Orves. « Nous avons décelé des problèmes importants d'étanchéité sur l'ensemble des façades. Après un long travail de recherche, nous avons



CHANTIERS D'INSERTION

21 000 HEURES DE TRAVAIL EN 2017

Le 12 avril, Olivier Gaillard, député du Gard, était en visite aux Prés-Saint-Jean où il a été accueilli par les responsables de l'entreprise d'insertion EVI BTI, le directeur de la Politique de la ville, Marc Peyroche, et par le directeur de Logis Cévenols, Jean-Luc Garcia. Le but de cette visite était de mesurer l'importance des chantiers d'insertion dans l'activité économique locale. En 2017, Logis Cévenols a fait assurer 21 000 heures de travail sur ses chantiers par des entreprises d'insertion. « Ce sont des interventions doublement intéressantes : elles permettent de remettre le pied à l'étrier à des personnes en difficulté et, en outre, elles donnent souvent du travail des habitants du quartier » précise Jean-Luc Garcia. Au 7, avenue Jean-Baptiste Dumas, il s'agissait de l'un des ultimes chantiers de rénovation urbaine (ANRU 1) : les cages d'escaliers ont été réaménagées et repeintes en complément des travaux sur les bâtiments, pour un accueil plus agréable.

Le centre hospitalier ouvre une antenne Grand'rue Jean Moulin

Mi-mai, le Centre Médico-Psychologique s'installera dans ses nouveaux locaux du 22, Grand'rue Jean-Moulin, entièrement repensés.

Après le départ des services des impôts vers Saint-Privat-des-Vieux, un vaste espace en rez-de-chaussée de la tour du 22, Grand'rue Jean Moulin, propriété de Logis Cévenols, est longtemps resté inoccupé. Depuis quelques mois, les ouvriers s'activent dans ce qui sera bientôt le centre de consultations médico-psychologiques du centre hospitalier d'Alès. Celui-ci quitte donc ses anciens locaux du boulevard Gambetta, où il accueillait principa-

lement des adolescents. Plus de 300 m² ont été réorganisés en un espace unique.

Un espace totalement repensé

Une entrée a été créée côté sud-ouest du bâtiment. Après quoi, la façade a été entièrement repeinte et l'installation électrique totalement rénovée. La plomberie a été refaite à neuf avec la création d'un nouveau bloc sanitaire.

Les menuiseries extérieures ont également été changées et des stores californiens ont été rajoutés. Les sols ont été entièrement repris et les faux plafonds ont été remplacés. Enfin, l'ensemble des peintures intérieures a été rafraîchi. Pour le confort des usagers et des personnels, des placards ont aussi été aménagés.

Redonner vie au quartier

Ce chantier conséquent a été mené en étroite collaboration avec les services de l'Hôpital qui vont disposer d'un outil fait sur mesure et correspondant à leurs besoins.

« Ce chantier était doublement important pour nous. Il consistait d'abord à accueillir des patients et du personnel médical. Mais il participe aussi à la réappropriation des lieux par les services publics » se félicite Jean-Luc Garcia, directeur de Logis Cévenols. En effet, après l'installation de l'UFC Que Choisir dans l'ancienne boulangerie de la rue Commandant Audibert et l'ouverture du Relais Assistantes Maternelles en lieu et place de l'ancien marchand de cycles, toujours rue Commandant Audibert, c'est un autre local de Logis Cévenols qui sera mis au service du plus grand nombre, courant mai.



Le Centre Médico-Psychologique du 22, Grand'rue Jean Moulin sera opérationnel à la mi-mai.