

Nouvelles opérations sur le chauffage et les ascenseurs

Un important programme de travaux débute en septembre dans les logements alésiens. Il s'achèvera en 2019.

Site internet de l'office
www.logiscevenols.fr



NUMÉRO VERT

Pour toute demande à Logis Cévenols, vous pouvez appeler le Numéro Vert (gratuit depuis un poste fixe), 24h/24.

0 800 306 546

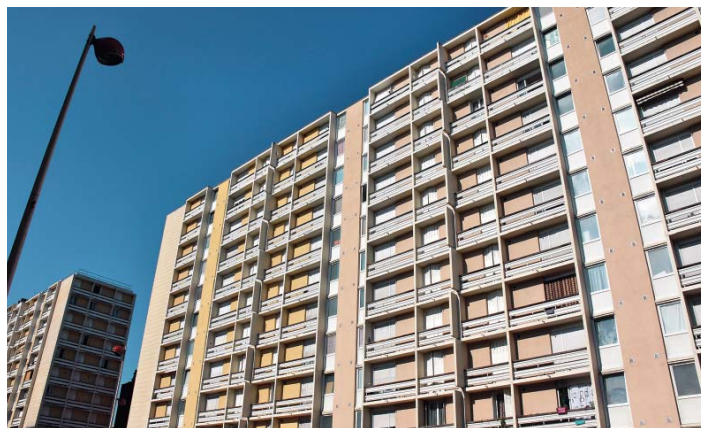
Chaque année, Logis Cévenols engage un certain nombre de travaux d'entretien qui ont pour but d'améliorer le confort de ses locataires et surtout de prévenir d'éventuelles pannes. Cela a notamment été le cas l'an dernier avec une campagne de rééquilibrage du réseau de chauffage urbain pour 167 logements, « qui a permis de générer d'importantes économies de consommation, jusqu'à 30 %, sans réduire la qualité de chauffe » cite comme exemple Jean-Luc Garcia, directeur général de Logis Cévenols.

Remplacements de chaudières et de chauffe-eau

Dans le même ordre d'idée, à Alsace-Lorraine, à Rochebelle (rue Paul Gausson), ainsi qu'aux Promelles, les anciennes chaudières sont en train d'être remplacées par des modèles à condensation, plus performants et moins gourmands en énergie. Du côté de l'ancienne caserne Thoiras, (rue Pasteur), c'est la fourniture d'eau chaude qui sera désormais assurée par des chauffe-eau individuels afin de supprimer les fuites du réseau collectif et de réduire la consommation d'énergie.

Ascenseurs : des arrêts à prévoir

Les ascenseurs sont aussi concernés par l'opération qui débute en septembre. « Il en va du confort, mais aussi et surtout de la sécurité des usagers. » Un important



Logis Cévenols engage une importante campagne de rénovation d'ascenseurs, qui a démarré sur son patrimoine alésien aux 8-10 Grand rue Jean Moulin.

programme est d'ores et déjà planifié pour les mois à venir.

Les interventions seront légères pour les appareils des 16 à 20 rue de la Meunière et 21-29-22-47-51-53 Grand rue Jean Moulin.

En revanche, elles seront plus importantes pour les ascenseurs des 8 à 20 Grand rue Jean Moulin, aux Genêts (Saint-Martin-de-Valgalmgues), aux 2 à 12 rue Sully Prudhomme et aux 29 à 43 rue Lavoisier (quartier des Prés-Saint-Jean). Il sera alors indispensable de procéder à l'arrêt total des machines durant environ trois semaines. Logis Cévenols mettra en

place des dispositifs d'aide aux locataires, comme l'aide au portage des courses ou tout simplement l'installation de chaises sur les paliers.

Les locataires concernés par ces chantiers seront préalablement contactés par leurs gestionnaires et gardiens respectifs afin d'être informés des différentes mesures mises en place.

Cette campagne de maintenance est programmée jusqu'en 2019. Logis Cévenols prévoit ensuite de remplacer les ascenseurs des résidences des 1 à 5 rue de Finiels et 1 à 5 quai de Grabieux.

LE POINT SUR...

LA RÉDUCTION DE LOYER DE SOLIDARITÉ



Si elle est effective depuis février, cette mesure phare de la loi de Finances 2018 n'a été visible sur les quittances de loyer qu'au mois de juin (avec effet rétroactif sur quatre mois).

La Réduction de Loyer de Solidarité, présentée par le Gouvernement pour baisser le coût du logement, diminue les APL des locataires.

Charge est alors laissée aux organismes bailleurs de jouer sur leur budget afin de rattraper le ratio.

« Cette mesure nationale prive l'organisme d'une partie importante de ses recettes », déplore Jean-Luc Garcia, directeur général de Logis Cévenols. Celui-ci estime que cela « aura des conséquences pour le bailleur qui devra, pour maintenir l'équilibre de sa gestion, diminuer ses dépenses par ailleurs, et donc en priorité sur l'entretien du patrimoine ».

Près de 500 logements seront livrés avant la fin de l'année 2018

Les clés de ces habitations seront remises à leurs locataires entre les mois de septembre et de novembre.

Logis Cévenols continue à étoffer son patrimoine et va mettre en service exactement 492 nouveaux logements cet automne.

Les remises de clés débiteront dès ce mois de septembre avec 164 logements à Nîmes. Les 181 studios construits à la Maison des Élèves de l'École des Mines

d'Alès, au chemin du Viget, seront également livrés.

Opération terminée aux Romarins

En octobre, 6 logements seront confiés à leurs occupants à Molières-sur-Cèze.

Dans la foulée, 36 appartements de la résidence Les Romarins (Tamaris) vont aussi pouvoir être occupés. L'opération se compose de 8 T2, 19 T3 et 9 T4, avec des loyers qui s'échelonnent de 292 € à 453 € (hors charges et avant APL).

Aux Jardins des Camélias (Rochebelle), ce sont 44 villas (4 T3, 39 T4 et 1 T5) qui vont pouvoir recevoir les cartons de déménagement. Les loyers varient de 417 € à 611 € (hors charges et avant APL).

Enfin, pour conclure cette longue liste de mise en service, il y aura en novembre deux dernières opérations : à Bagnols-sur-Cèze et à Sernhac, ce sont respectivement 45 appartements (14 T2, 22 T3 et 9 T4) et 16 villas (T4) qui seront proposés à la location.



Les Jardins des Camélias est un nouvel ensemble composé de 44 villas, à Rochebelle (Alès).