

Logis Cévenols



Site internet de l'office
www.logiscevenols.fr



NUMÉRO VERT

Pour toute demande à Logis Cévenols, vous pouvez appeler le Numéro Vert (gratuit depuis un poste fixe), 24h/24.

0 800 306 546

À Rochebelle, la lumière viendra du toit

Une expérience inédite d'autoconsommation photovoltaïque collective est menée par Logis Cévenols.

Lorsque, dans quelques semaines, les habitants de la résidence Logis Cévenols de Rochebelle éclaireront leurs pièces, 20 % de leur consommation proviendront de leur propre toit. Ce sera en effet la conséquence directe de l'expérience menée par EDF et Logis Cévenols, qui porte sur cent logements parfaitement isolés.

Ce projet doit permettre de fournir 100 kilowatts par heure à travers les capteurs photoélectriques installés sur les toits des immeubles d'habitation. La totalité de la production électrique ainsi obtenue sera directement consommée sur place. Cet effort pourrait, à terme, déboucher sur une économie moyenne de 100 € sur la facture annuelle d'électricité de chaque foyer. Afin de parvenir à ce résultat, des conseils d'utilisation et d'économie seront prodigués par EDF auprès des locataires concernés qui, à 94 %, se sont déclarés favorables au projet.

Un chantier de 200 000 €

D'un montant total de 200 000 €, cet équipement expérimental a bénéficié de 70 000 € de subventions de la part de la Région Occitanie. Le reste, soit 130 000 €, est assumé par Logis Cévenols sur ses fonds propres. « Nous avons pris avec nos locataires un engagement de résultat et nous n'appliquerons l'augmentation de loyer négociée avec eux qu'après trois ans



et si un bénéfice pour les locataires est effectivement mesuré », a assuré le directeur Philippe Curtil.

L'expérience la plus importante en France

Une convention, signée le 2 octobre entre Logis Cévenols, représentés par le président Max Roustan, et EDF, représenté par Jacques-Thierry Monti, directeur commerce Méditerranée, est venue officialiser ce projet. Cette opération est la plus importante jamais lancée en France, portant sur une expérience d'autoconsommation collective. Autant dire que ses

résultats seront scrutés de très près dans les mois à venir. En outre, cette action a permis de "défricher" une forêt de réglementations et d'obstacles administratifs : « Il nous a parfois fallu inventer des solutions pour parvenir à franchir les difficultés », reconnaît Jacques-Thierry Monti. Le système sera opérationnel début 2019. « En juin, se dérouleront les Rencontres internationales des véhicules écologiques ; Je suggère que cet équipement soit alors présenté aux invités », a de son côté proposé Max Roustan. Le combat environnemental contre les énergies générant du CO2 devra en effet se mener sur plusieurs terrains.

Logis Cévenols poursuit ses efforts en faveur du patrimoine

De nouveaux logements ont été livrés à l'École des Mines d'Alès et à Rochebelle, alors que les travaux de rénovation ont démarré à Pablo Picasso.

Les investissements sur le patrimoine de Logis Cévenols ne connaissent pas de trêve. C'est ainsi que, au début du mois de septembre, les 90 premiers studios ont été livrés à leurs nouveaux occupants de l'École des Mines d'Alès. Cette opération, qui a été scindée en deux parties, sera achevée courant décembre avec la mise en service de 90 autres logements.

Dans le même temps, les 44 villas du quartier des Camélias, à Rochebelle, ont été ouvertes à leurs locataires le 1^{er} octobre. En revanche, il faudra attendre mi-décembre pour donner les clés des 36 nouveaux appartements du quartier des Romarins, à Alès.

Les travaux sur les ascenseurs, débutés en septembre dans la Grand'rue Jean-Moulin, se poursuivent concomitamment

sur le quartier des Prés-Saint-Jean. Cette tranche concerne les 29 à 43, rue Lavoisier et se poursuivra du 2 au 12, rue Sully Prud'homme.

Un chantier de réhabilitation rue Pablo Picasso

Du 1 au 5, rue Pablo Picasso, Logis Cévenols a lancé une opération de réhabilitation assez lourde. Cette opération a été préalablement présentée aux résidents qui ont pu, à travers un questionnaire, émettre des idées et des propositions supplémentaires. Ces demandes ont notamment concerné la reprise des rampes de loggias, la réparation des jardinières ou encore le remplacement des portes d'entrée des halls.

Le travail a démarré en octobre par la façade, avec le traitement des épaufrures (fissures dans le béton dues à la dilatation des renforts métalliques). Après quoi, les ouvriers s'attelleront à l'isolation thermique du bâtiment. Ainsi, les 132 logements concernés passeront de 115 à 50 kilowatts/heure d'énergie primaire par m². Ce qui induira, à terme, de substantielles économies sur la consommation de chauffage.



ÉLECTIONS

LES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES

C'est en décembre que les locataires de Logis Cévenols éliront ceux qui devront les représenter durant quatre ans au sein du conseil d'administration de l'Office.

Outre le fait de devoir être résidents de Logis Cévenols, les candidats doivent figurer sur une liste présentée par une association de locataires. Chacune d'entre elles livrera sa profession de foi.

Afin de pouvoir prendre part au scrutin, chaque locataire recevra à son domicile le matériel de vote, ainsi qu'une enveloppe "T" pour le retour gratuit du courrier. Les bulletins seront dépouillés le 10 décembre.