



OPH ALÈS AGGLOMÉRATION

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION****Séance du : 16 mai 2018****Délibération n° 2018-17**

Étaient présents :

Administrateurs présents :

Max Roustan – Bernard Saleix – Jacques Foulquier - Michèle Veyret –Alain Pialat – Bernard Hillaire
Lucile Pialat – Cyril Laurent – Anne-Lyse Messenger – Claude Sayag – Gilbert Albini –
Joséphine Fernandes – Jean-Claude Auribault - Daniel Canal – Jean-Marie Bridier – Antoine Vinhas -
Jean-Louis Raymond

Absents excusés :

Cédric Marrot pouvoir à Max Roustan
Rachid Nekaa pouvoir à Jacques Foulquier
Pierrette Paez pouvoir à Bernard Saleix
William Balez
Eric Maubernard
Bernard Pialot
Sous-Préfet d'Alès
Arnold Bargeton - Secrétaire du Comité d'Entreprise OPH

Assistaient à la séance avec voix consultative :

Jean-Luc Garcia - Directeur Général
Marie Carmen Ruiz – Commissaire aux comptes

Assistaient également à la séance :

Philippe Curtil - Pauline Strasman – Valérie Garcia – Ysabelle Castor – Bernard Giraud –
Didier Barthélémi

Secrétariat assuré par : Brigitte Abitabile**ADMISSIONS EN NON VALEUR**

Le Conseil d'Administration après avoir pris connaissance du rapport n° 2018-17 ci-annexé et après en avoir délibéré, autorise à l'unanimité le Directeur Général à admettre en non-valeur, sur l'exercice 2017, les sommes en annexe pour un montant global de 94 898,94 €.

Le Directeur Général

Jean-Luc GARCIA

REÇU EN PREFECTURE

le 23/05/2018

Application agréée E-legalite.com

99_DE-030-490075645-20180516-CR_16_05_18

Logis Cévenols

OPH ALÈS AGGLOMÉRATION

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Séance du 16 mai 2018****Rapport n° 2018-17***Service contentieux***ADMISSIONS EN NON-VALEUR*****Pièce(s) Annexe(s)*** : liste admissions en non-valeur

Après résiliation de leur bail, certains locataires ont laissé une dette. Des relances ont été engagées par l'office puis par un cabinet d'Huissier chargé de poursuivre ces débiteurs.

Seuls des actes de carence émis par l'Huissier chargé du recouvrement justifient un passage en non-valeur.

Pour les locataires décédés, dont la succession a été déclarée vacante par ordonnance du tribunal de grande instance, le service des Domaines est nommé curateur et se charge de désintéresser les créanciers de la succession. Lorsque l'actif successoral ne permet pas de solder la dette locative, il est proposé de l'admettre en non-valeur.

Il est proposé au Conseil d'Administration d'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, sur l'exercice 2017, les sommes en annexe, pour un montant global de 94 898,94 €.

Ces sommes ont toutes été provisionnées en créances douteuses et la non-valeur n'exonère pas le débiteur en cas de retour à meilleur fortune.

Il est proposé au Conseil d'Administration :

D'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, sur l'exercice 2017, les sommes en annexe, pour un montant global de 94 898,94 €.

Annexe admissions en non-valeur 2018-17

CODE	CONTRAT	NOM	DETTE	ENTREE	SORTIE
19020435	2011159	PAC Arkadiusz et DOMIN Iwona Jolanta	17 736,18 €	12/05/2011	20/08/2015
19020522	8703039	GERIN Mathilde	13 536,79 €	01/03/1987	06/01/2016
70580098	2013638	LAFLEUR Jeanne et ESCOS Jérémy	11 625,76 €	24/09/2013	25/04/2017
15000062	2011170	JRHIL Abdelkader	8 150,19 €	01/06/2011	30/06/2015
24000046	2015100	ABDALLAH Amina	7 588,95 €	09/03/2015	09/03/2017
41010100	2011054	GRIET Cécile	6 496,86 €	04/02/2011	19/04/2017
23000020	2013427	MESA-GARCIA Carole	6 344,58 €	27/05/2013	15/12/2015
33000005	2012022	NIRO David	4 960,71 €	19/01/2012	06/10/2015
7000011	2014102	SI MOHAMED Ali	3 608,15 €	06/03/2014	02/01/2017
41021315	2014462	MOYA MORA Francisco	3 314,25 €	01/01/2015	17/01/2017
23000039	2015073	VICENTE-ORTUNO Michael	3 137,02 €	23/02/2015	26/08/2016
41010383	2014008	EL BANNANI Jaouad	2 894,39 €	08/01/2014	27/04/2017
4000009	2014349	ZABEK Ludovic	2 707,40 €	02/09/2014	29/11/2016
17010662	2006278	RODRIGUEZ Georges	690,00 €	01/08/2006	10/06/2016
50000010	2001583	CABANIS Fernande	583,88 €	01/12/2001	03/01/2017
25000009	2004315	DEBBACHE Noura	581,97 €	01/08/2004	12/02/2015
41010498	2014074	DAHRANE Malika	394,89 €	13/02/2014	10/04/2017
14000013	2008305	BOUDACHE Herz-Edine et Amel	276,85 €	19/09/2008	28/03/2017
41021029	2001364	SELAHDJA Mebrouk	270,12 €	01/09/2001	21/03/2017

Total	94 898,94 €
--------------	--------------------