

Éco-prêt : des bâtiments moins énergivores

L'Office a lancé le 2 juin un important chantier d'amélioration de la performance énergétique de six résidences en chauffage électrique.

Site internet de l'office
www.logiscevenols.fr



Numéro Vert. Pour toute demande à Logis Cévenols, vous pouvez appeler le Numéro Vert (gratuit depuis un poste fixe), 24h/24. **0 800 306 546**

Entre le 28 avril et le 13 mai, des réunions d'information ont présenté aux locataires le déroulé de l'important chantier d'amélioration énergétique de chacune des six résidences avec une exigence de résultat (détails ci-contre). Ces travaux seront financés grâce à l'éco-prêt, souscrit auprès de la Caisse des dépôts pour un montant de 4,2 M€.

Onze mois de travaux

« Nous comptons sur ces prêts car ils proposent des conditions avantageuses et nous permettent ainsi de financer un projet vraiment important » défend Jean-Luc Garcia, directeur général de Logis Cévenols. L'intervention prévue concerne tous les bâtiments en chauffage électrique de l'Office. Le gain estimé est en moyenne de 103 KWh/m²/an. Le classement de diagnostic de performance énergétique affichera alors, pour tous ces bâtiments, une nette amélioration en obtenant la note C. Un effort supplémentaire est engagé par Logis Cévenols sur le bâtiment de Saint-Ambroix où un sas d'entrée avec système d'interphonie sera installé.

Isolation thermique par l'extérieur, une phase importante des travaux d'amélioration de la performance énergétique des résidences.

PROGRAMME DES TRAVAUX DANS LES RÉSIDENCES

Rochebelle 100, depuis le 2 juin
 • Isolation thermique et installation VMC

Les Roncières, à partir du 9 juin
 • Isolation façades et installation VMC

Pierre Curie, à partir du 17 juin
 • Isolation façades et installation VMC
 • Isolation et réfection de l'étanchéité de la toiture

Les Aubépinnes, à partir du 17 juin
 • Isolation façades et installation VMC
 • Isolation et réfection de l'étanchéité de la toiture
 • Pose de radiateurs rayonnants

Saint-Ambroix, à partir du 17 juin
 • Isolation façades et installation VMC
 • Étanchéité des jardinières
 • Isolation des combles
 • Création d'un sas d'entrée avec interphonie
 • Pose de radiateurs rayonnants

Les Genêts à Saint-Martin-de-Valgalgues, à partir du 20 juin
 • Isolation façades et installation VMC
 • Isolation et réfection de l'étanchéité de la toiture
 • Peinture des garages



Les Papillons, une pension de famille pour s'ouvrir aux autres

Mise en service en janvier 2015, inaugurée le 13 mai, la résidence de vingt appartements mixe vie individuelle et vie collective pour les personnes isolées.

Réalisée par Logis Cévenols et louée à l'association La Clède, la pension de famille Les Papillons accueille des personnes en situation de fragilité. Cette résidence sociale est avant tout un refuge

pour les personnes dont la situation sociale et psychologique ne leur donne pas accès à un logement ordinaire. Afin de sortir les locataires de leur isolement, la pension de famille bénéficie d'une dimension collective où la vie individuelle en appartement est intimement liée à des moments de vie partagée avec les autres locataires. Leur contrat d'hébergement prévoit une participation aux activités collectives comme le repas pris en commun une fois par semaine.

Recréer du lien social et sortir du cocon de l'isolement

La résidence est coordonnée par deux monitrices-éducatrices qui impulsent au sein de la petite communauté une dynamique de groupe. Caroline Scaccianoce et Anne Pujos apportent un soutien parfois nécessaire à ces locataires qui ont besoin de (re)découvrir la vie en cohabitation. Des espaces communs créent également des moments de convivialité entre les résidents.

Ce ne sont pas des logements de transition. Les locataires peuvent y rester le temps qu'ils le souhaitent. Les appartements sont de Type 2 avec une kitchenette ouverte sur la pièce à vivre, une chambre, une salle de bain aménagée handicapés et un petit balcon.

Un dossier de longue haleine

Logis Cévenols et l'Unafam, l'association qui soutient les familles et l'entourage de personnes souffrant de troubles psychiques sévères, ont fait preuve d'une grande persévérance pour mener à bien ce projet.

Né en 2010, le projet de cette maison de famille a subi plusieurs écueils avant de voir l'association La Clède assurer la gestion du lieu.

Depuis janvier 2015, la montée en puissance du nombre de résidents se fait progressivement. Il reste malgré tout encore quelques logements disponibles.

Pension de famille Les Papillons
 350, avenue Jean Goubert, Alès
 tél. 09 67 44 49 26
maisonrelais2@laclede.fr



Caroline Scaccianoce et Anne Pujos, monitrices-éducatrices, impulsent, à la pension de famille Les Papillons, une dynamique de groupe.