

Des logements toujours plus performants

Plus aucun logement ne se classera en dessous de la catégorie C lors du diagnostic de performance énergétique. Une initiative qui fait référence en France.

Site internet de l'office
www.logiscevenols.fr



NUMÉRO VERT

Pour toute demande à Logis Cévenols, vous pouvez appeler le Numéro Vert (gratuit depuis un poste fixe), 24h/24.
0 800 306 546

Mise en peinture LES ESCALIERS TOUT EN COULEURS



Comme chaque année, un programme de mise en peinture des halls et cages d'escaliers a débuté en septembre dans plusieurs quartiers de la ville.

Ces chantiers, totalement réalisés par l'entreprise d'insertion EVI-BTI, offrent aux personnes éloignées de l'emploi la possibilité de se qualifier pour trouver à terme un emploi ou une formation.

Les immeubles concernés :

- **Conilhères** : 40, av. Hélène-Boucher.
- **Centre-ville** : 1A à 1E place de l'Abbaye, 4 et 1B Grand rue Jean Moulin, 1-27 rue Sully Prudhomme.
- **Aux Cévennes** : 1, 3 et 5 quai du Grabieux, 1 à 5 rue du Finiels, 1 à 7 rue du Lozère.
- **Debussy** : entrées C et D.
- **Rochebelle** : 197 A et B quai de Bilina.

PRÉCISION

Le montant de l'investissement de l'État pour le Nouveau Programme National de Renouveau Urbain, annoncé dans *Alès Agglo* n°39 page 16, n'est pas de 5 M€, mais bien de 5 Md€.



① Les façades de la résidence Les Roncières ont été reprises pour bénéficier d'une isolation thermique.

Les derniers 347 logements de Logis Cévenols classés D ou E, pour leur performance énergétique, c'est désormais du passé. Non sans une certaine fierté, l'Office alésien a lancé une série de travaux sur son patrimoine dans le but d'apporter aux habitants un confort optimal sur ses résidences en chauffage électrique. Grâce à ces travaux thermiques, réalisés avec l'obtention d'éco-prêts de la Caisse des Dépôts, le patrimoine de

Logis Cévenols devient une référence en France.

Des travaux exemplaires au niveau national

En effet, au niveau national, selon les chiffres de la fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat, seulement 32 % du patrimoine des bailleurs sociaux sont classés dans les catégories A, B ou



② Les Aubépines ont bénéficié d'un programme de réfection de la toiture et d'isolation thermique des façades, ainsi que de la pose de radiateurs rayonnants.

C, quand Logis Cévenols affichera 100 % de son patrimoine dans ces classes d'énergies à l'issue des derniers travaux en cours.

« Ces travaux d'amélioration de l'habitat existant permettent de se rapprocher des opérations de constructions neuves qui sont toutes labellisées "Qualitel" et "Habitat et Environnement" » rappelle Jean-Luc Garcia, directeur général de l'Office.

Une deuxième tour Soubeyranne en cours de rénovation

Une profonde réfection des façades du 1B de la Grand rue Jean Moulin redonnera fière allure à l'entrée de cet axe traversant.

À la suite de la tour du 2 Soubeyranne, le chantier de rénovation du 1B Grand rue Jean Moulin a été lancé le 6 septembre. Dans un premier temps, l'entreprise Recolor effectue un nettoyage des façades et une réparation des bétons.

Enfin, une remise en peinture bouclera le chantier et redonnera fière allure au bâtiment. Dans la continuité de la politique menée par Logis Cévenols qui consiste à associer les habitants et à les impliquer dans la gestion de leur logement, une réunion dite "en pieds d'immeubles" a eu lieu la veille du démarrage des travaux pour en expliquer le déroulement et répondre aux questions des locataires.

Durant les deux étapes du chantier, lors du nettoyage puis de la mise en peinture, les habitants seront sollicités par le bailleur afin qu'ils libèrent les loggias de tout



objet, pour permettre aux ouvriers de travailler facilement.

Un règlement pour préserver le patrimoine rénové

Cette réunion a été l'occasion de répondre aux différentes questions et inquiétudes que les locataires, certains relativement âgés, pouvaient avoir concernant le devenir des étendoirs, la gestion des stores, etc. Dans le même temps, un groupe s'est constitué afin d'élaborer un règlement intérieur qui permettra de pérenniser les travaux et la mise en beauté de la façade. La remise en peinture concernera également le hall d'entrée et la cage d'escaliers.

③ Après le nettoyage des façades, la reprise des bétons abîmés puis une remise en peinture donneront un nouvel éclat au bâtiment.