

Logis Cévenols



OPH ALÈS AGGLOMÉRATION
www.logiscevenols.fr

NUMÉRO VERT

Pour toute demande à Logis Cévenols, vous pouvez appeler le Numéro Vert (gratuit depuis un poste fixe), 24h/24.
0 800 306 546



POUR FAIRE DES ÉCONOMIES

- Je fais tourner mon lave-linge à pleine charge et à basse température.
- J'éteins les lumières lorsque je quitte une pièce.
- Je ne laisse pas mes appareils en veille.
- J'utilise des ampoules à économie d'énergie.
- Je préfère les douches aux bains et je coupe l'eau lorsque je me brosse les dents ou me lave les mains.
- Je m'équipe d'un thermomètre pour ajuster la température des pièces. Les températures idéales : 19°C dans les pièces à vivre et 17°C dans les chambres.
- Je dépoussière les convecteurs électriques.
- Je respecte les consignes du tri sélectif : les sacs jaunes doivent être utilisés pour les bouteilles, les flaconnages en plastiques, les canettes en aluminium et les bouteilles en métal.

Alès : les Prés Saint-Jean changent de visage

282 logements des rues André Chénier, Lavoisier et Maupassant, en cours de démolition, céderont la place à un environnement urbain repensé.

Entamé le 2 janvier, le travail de "grignotage" de l'imposante grue positionnée rue Lavoisier, dans le quartier des Prés Saint-Jean, à Alès, laisse apparaître derrière la façade éventrée les couleurs des papiers peints, témoignant de nombreux pans de vie. Désormais ouverts aux quatre vents, ce sont 282 logements des rues Lavoisier, Maupassant et André Chénier qui sont concernés par cette opération.

7 hectares à réaménager entièrement

Ce programme de démolition entre dans le cadre du NPNRU (Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine), plus communément appelé "ANRU 2". Une fois les bâtiments entièrement abattus et les gravats retirés, sept hectares seront restitués à la Ville d'Alès, porteuse d'un nouveau projet d'aménagement même si, actuellement, rien n'est encore figé : « Une réunion a déjà eu lieu fin 2018 avec les riverains, afin de tirer un premier bilan de l'ANRU et d'engager des réflexions sur le NPNRU », explique-t-on du côté de la municipalité. Celle-ci souhaiterait implanter au cœur du quartier des ateliers relais et des bâtiments de formation pour



Rue Lavoisier, les engins de démolition ont entamé le travail dès le 2 janvier.

remplacer ceux de la zone économique OASIS 1 (en bordure de la rocade Est d'Alès) qui ne correspondent plus aux besoins des entreprises. Quoi qu'il en soit, de nouvelles réunions de concertation seront programmées avant de valider la totalité du projet, d'ici la fin de l'année. Un aménagement paysager complétera

la future réalisation, en harmonie avec le parc Robespierre déjà existant. « Un tel volume de démolitions représente, certes, une dépense importante, mais qui doit être mise en perspective avec ce que coûtent des logements inoccupés... », précise le directeur de Logis Cévenols, Philippe Curtil.

Autoconsommation collective photovoltaïque : mode d'emploi

Les locataires de Rochebelle sont accompagnés pour expérimenter un projet inédit d'autoconsommation photovoltaïque.

À l'automne dernier, une convention a été passée entre Logis Cévenols, présidé par Max Roustan, et EDF. Avec cette signature, le bailleur social a lancé un ambitieux projet pilote : produire de l'électricité via des panneaux solaires positionnés sur le toit d'im-

meubles à Rochebelle et permettre aux locataires situés en dessous de consommer intégralement cette électricité. « Ce projet propose de fournir jusqu'à 20 % de l'énergie consommée sur la résidence et réduira d'autant la facture d'électricité des locataires participant au projet », rappelle Philippe Curtil, directeur de Logis Cévenols.

4 jeunes à votre écoute

Le chantier est entré dans sa phase active : les compteurs sont posés, les fils tirés et la pose des panneaux a démarré fin janvier. La mise en service débutera au cours du printemps, après que chaque logement aura été équipé d'un boîtier électronique destiné à piloter la répartition de l'électricité produite. Pour que les locataires puissent tirer le meilleur parti de cette installation, un accompagnement à ces nouvelles pratiques de consommation est proposé : dans le cadre de l'accomplissement de leur service civique, quatre jeunes de 18 à 24 ans, préalablement formés par Enedis et EDF, interviennent auprès des occupants de la centaine de logements concernée. Antonin, Sofiane, Busra et Walid, vêtus d'un tee-shirt orange visé « Unis-Cité », ont commencé leur travail d'accompagne-

ment auprès des locataires, munis de documents qu'ils ont eux-mêmes élaborés.

Un accompagnement jusqu'en juin

Les quatre volontaires disposent d'une salle de réunion au bureau de proximité de Rochebelle et reçoivent trois jours par semaine. Ils alternent les permanences, les visites chez les locataires et l'organisation d'ateliers. Parallèlement, ils distribueront des prospectus informatifs dans toutes les boîtes aux lettres et effectueront du porte-à-porte chez les habitants. Leur mission consiste à prodiguer les bons conseils pour tirer le meilleur profit des installations électriques, mais aussi à rappeler les bons gestes éco-responsables, notamment sur le tri sélectif ou la consommation d'eau. Le travail de cette équipe prendra fin au mois de juin. Logis Cévenols estime que, en moyenne, chaque foyer pourra à terme réduire d'une centaine d'euros sa note d'électricité annuelle grâce à la mise en place de cette autoconsommation photovoltaïque.

Permanences d'information du mardi au jeudi, de 9h à 12h et de 13h30 à 17h, 197A, quai de Bilina, Alès
N° Vert : 0 800 306 546 - www.logiscevenols.fr



Antonin, Sofiane, Busra et Walid sont chargés d'aider les locataires à utiliser le nouveau système d'autoconsommation photovoltaïque.