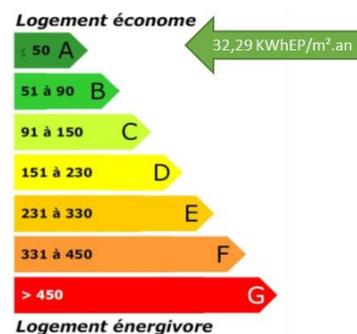




Architecte : Christian BENOIT
Opération acquise en VEFA auprès de Foncier côté Sud
Mise en service en mai 2018

Résidence de 26 villas familiales
Jardin et terrasse
Place de stationnement
Chauffage par pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire par chauffe-eau thermodynamique



	T3	T4
Surf Hab Moy	70 m ²	82 m ²
PLUS (*)	12	6
	448 €	521 €
PLA-I (*)	2	6
	394 €	459 €
Total	14	12

(*) Loyers hors charges

PLAN DE FINANCEMENT DE L'OPERATION

	MONTANT TTC (TVA taux réduit)		Prix TTC m ² /SH
MONTANT DE L'OPERATION	3 351 227 €	100%	1 706 €
SUBVENTIONS :	140 200 €	4,2%	
Etat – Alès Agglo	55 200 €		
Conseil Départemental	45 000 €		
Conseil Régional	20 000 €		
Alès Agglo	20 000 €		
FINANCEMENT LOGIS CEVENOLS :	3 211 027 €	95,8%	

L'opération bénéficie du taux réduit de TVA, ce qui correspond à une subvention de l'Etat de 460 595 €