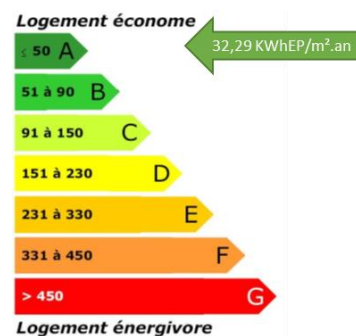




Architecte : Christian BENOIT  
 Opération acquise en VEFA auprès de Foncier côté Sud  
 Mise en service en mai 2018

- Résidence de 26 villas familiales
- Jardin et terrasse
- Place de stationnement
- Chauffage par pompe à chaleur
- Eau chaude sanitaire par chauffe-eau thermodynamique



	T3	T4
Surf Hab Moy	70 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>
PLUS (*)	12	6
	448 €	521 €
PLA-I (*)	2	6
	394 €	459 €
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>12</b>

(\*) Loyers hors charges

## PLAN DE FINANCEMENT DE L'OPERATION

	MONTANT TTC (TVA taux réduit)		Prix TTC m <sup>2</sup> /SH
<b>MONTANT DE L'OPERATION</b>	<b>3 351 227 €</b>	<b>100%</b>	<b>1 706 €</b>
<b>SUBVENTIONS :</b>	<b>140 200 €</b>	<b>4,2%</b>	
Etat – Alès Agglo	55 200 €		
Conseil Départemental	45 000 €		
Conseil Régional	20 000 €		
Alès Agglo	20 000 €		
<b>FINANCEMENT LOGIS CEVENOLS :</b>	<b>3 211 027 €</b>	<b>95,8%</b>	

L'opération bénéficie du taux réduit de TVA, ce qui correspond à une subvention de l'Etat de 460 595 €