

Logis Cévenols



OPH ALÈS AGGLOMÉRATION

www.logiscevenols.fr

NUMÉRO VERT

Pour toute demande à Logis Cévenols, vous pouvez appeler le Numéro Vert (gratuit depuis un poste fixe), 24h/24.

0 800 306 546**FAIRE LE TRI SÉLECTIF**

- Je porte mes bouteilles et pots de verre dans les bornes spéciales.
- J'utilise les sacs ou bacs jaunes pour faire le tri de mes déchets (cartonnettes, bouteilles et flacons en plastique, briques alimentaires, boîtes de conserve, récipients et bouteilles en acier ou aluminium).
- Je porte les gros cartons, les ampoules et les piles en déchèterie.
- J'utilise les bornes à papiers/magazines :
- Je jette dans ma poubelle les papiers gras ou sales, les films en plastique, les articles d'hygiène et les couches-culottes.
- Je pense à ramener les médicaments périmés en pharmacie.
- Et en cas de doute, je vérifie les consignes de tri sur l'emballage ou auprès des Ambassadeurs du tri sélectif d'Alès Agglomération :

N° Vert 0800 540 540
ambassadeur.tri@alesagflo.fr

Logis Cévenols implante des résidences dans deux nouvelles communes

D'ici 2020, 38 logements à Saint-Julien-les-Rosiers et 27 autres à Ribaute-les-Tavernes vont sortir de terre.

Le site de l'ancienne cave coopérative de Ribaute-les-Tavernes a été choisi par Logis Cévenols pour construire vingt-sept logements de type "semi-individuel". Un mode d'habitat déjà tenté à la résidence "La Montagnette", dans le quartier de Conilhères, à Alès, qui a satisfait les occupants : « Les locataires disposent d'un accès et d'un escalier privés, mais leur terrain ne fait pas le tour complet du logement. Cela constitue une solution moins gourmande en espace », explique Philippe Curtil, directeur de Logis Cévenols.

La demande de permis de construire sera déposée au mois de mai. Les travaux de démolition de la cave commenceront début 2020 et le chantier durera environ 18 mois.



À Ribaute-les-Tavernes, sur le site de l'ancienne cave viticole, 27 logements semi-individuels vont être construits par Logis Cévenols sur l'exemple du quartier de la Montagnette, à Alès, ici en photo.

Une résidence seniors

À Saint-Julien-les-Rosiers, où Logis Cévenols ne possède pas encore de résidences, deux projets sont dans les cartons. Le premier est la création de vingt-quatre logements familiaux collectifs, route de Saint-Julien. Le permis de construire sera déposé au mois de juin. Le chantier devrait s'ouvrir début 2020.

Le second projet est la construction d'une résidence seniors constituée de quatorze logements individuels (deux T3 et douze

T2), le long de l'avenue des Mimosas. Ces logements, spécialement adaptés pour les personnes âgées, sur le même modèle que ceux réalisés pour la résidence Les Santolines, à Alès, proposent aux seniors de bénéficier d'une réelle indépendance. Tout en pouvant aussi compter sur des animations ou sur la présence d'une "maîtresse de maison". « Quand ces

personnes sont encore autonomes, ces logements constituent une bonne alternative au chez-soi habituel devenu trop grand ou mal adapté. C'est une solution évitant le placement trop tôt en maison de retraite. Les résidents y trouvent une certaine sérénité et un sentiment de sécurité », assure Philippe Curtil. La mise en service est prévue début 2021.

Alès, Conilhères : une résidence aux contours rénovés

L'amélioration de la qualité de l'habitat passe aussi par le réaménagement des espaces extérieurs.

À 6, avenue Hélène Boucher, dans le quartier alésien de Conilhères, Logis Cévenols avait déjà rénové la façade en 2011 et procédé à la

réfection de l'ascenseur de cet immeuble qui abrite quarante logements. Le chantier avait permis de traiter les épaufrures (éclats de béton), avant une remise en

peinture complète. Désormais, c'est sur les abords de la résidence que le bailleur social porte ses efforts : « Nous avons voulu résidentialiser cette tour afin de la rendre plus accueillante pour les locataires et pour leur donner un véritable sentiment de propriété », explique Philippe Curtil, directeur de Logis Cévenols.



Les travaux ont déjà commencé sur les extérieurs du 6, avenue Hélène Boucher, à Alès.

Mieux clôturé et plus attirant

Un important travail a donc débuté autour du bâtiment, visant également à « mieux matérialiser la limite entre l'espace privé et le domaine public ». Concrètement, il s'agit de fermer le parking, mais aussi de clôturer les abords de la résidence. La zone détente sera réaménagée pour le rendre plus attirant. Dans la foulée, Logis Cévenols a décidé de construire une loge pour le gardien, ce qui renforcera, sur place, la visibilité de Logis Cévenols. Le bailleur social a décidé d'engager 235 000 € dans ce chantier qui sera achevé à la fin du mois d'avril.