



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**Séance du : 14 mai 2019**

**Délibération n° 2019-10**

\*\*\*\*\*

**Étaient présents :**

Administrateurs présents :

Max Roustan – Bernard Saleix – Jacques Foulquier - Michèle Veyret –Alain Pialat – Bernard Hillaire  
Anne-Lyse Messenger – Gilbert Albini – Jean-Claude Auribault - Daniel Canal – Antoine Vinhas -  
Eric Maubernard – Cédric Marrot - Rachid Nekaa - Pierrette Paez - William Balez – Jean-Paul  
Schmid

**Absents excusés :**

Jean-Marie Bridier pouvoir à Max Roustan  
Max Bordary pouvoir à William Balez  
Jean-Louis Raymond  
Lucile Pialat  
Bernard Pialot  
Sous-Préfet d'Alès

**Assistaient à la séance avec voix consultative :**

Philippe Curtil - Directeur Général  
Marie Carmen Ruiz – Commissaire aux comptes  
Arnold Bargeton - Secrétaire du CSE

**Assistaient également à la séance :**

Alexia Debornes – Camille Bary – Cyril Laurent – Valérie Garcia – Gaël Bergogne –  
Didier Barthélémi – Johana Ribot

**Secrétariat assuré par :** Brigitte Abitabile

**ADMISSIONS EN NON VALEUR**

Le Conseil d'Administration après avoir pris connaissance du rapport n° 2019-10 ci-annexé et après en avoir délibéré, autorise à l'unanimité le Directeur Général à admettre en non-valeur, sur l'exercice 2018, les sommes en annexe pour un montant global de 166 435,09 €.

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL

  
Philippe CURTIL

REÇU EN PREFECTURE

le 27/05/2019

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-030-490075645-20190514-14\_05\_19\_CA

**Logis Cévenols**

OPH ALÈS AGGLOMÉRATION

**CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 14 mai 2019

Rapport n° 2019-10

*Service contentieux***ADMISSIONS EN NON-VALEUR*****Pièce(s) Annexe(s)*** : liste admissions en non-valeur

Après résiliation de leur bail, certains locataires ont laissé une dette. Des relances ont été engagées par l'office puis par un cabinet d'Huissier chargé de poursuivre ces débiteurs.

Conformément à la délibération 2015-40 du 27 octobre 2015, pour les dettes dont le montant rendrait une action en justice plus coûteuse que le recouvrement attendu, il est proposé de les admettre en non-valeur après relance simple puis mise en demeure envoyée en recommandé avec accusé de réception restées infructueuses, et à défaut de règlement dans l'année.

Les autres dettes sont toutes confiées à un Huissier de justice chargé de l'ensemble des actions de recouvrement. Seuls des actes de carence émis par l'Huissier chargé du recouvrement justifient un passage en non-valeur.

Pour les locataires décédés, dont la succession a été déclarée vacante par ordonnance du tribunal de grande instance, le service des Domaines est nommé curateur et se charge de désintéresser les créanciers de la succession. Lorsque l'actif successoral ne permet pas de solder la dette locative, il est proposé de l'admettre en non-valeur.

Il est proposé au Conseil d'Administration d'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, sur l'exercice 2018, les sommes en annexe, pour un montant global de 166 435,09 €.

Ces sommes ont toutes été provisionnées en créances douteuses et la non-valeur n'exonère pas le débiteur en cas de retour à meilleur fortune.

***Il est proposé au Conseil d'Administration :***

D'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, sur l'exercice 2018, les sommes en annexe, pour un montant global de 166 435,09 €.

CODE	CONTRAT	NOM	DETTE	ENTREE	SORTIE
19010291	2015138	ROBERT Christine	17 039,35 €	03/04/2015	04/07/2018
70000015	2011018	CHECCHI Cynthia	13 360,01 €	19/01/2011	15/04/2015
09000178	2016146	GILLES Lilian	12 557,70 €	27/04/2016	19/07/2018
41010021	2013659	AISSAOUI Kheira	12 369,06 €	09/10/2013	02/05/2018
17020950	2014214	BAS Gisèle	10 526,35 €	13/05/2014	19/04/2018
17020772	2012164	GARCIA Marc	10 154,95 €	09/05/2012	16/05/2018
46000089	2014070	PATRAC Marie-Ange	9 831,19 €	11/02/2014	09/03/2018
41021500	2014086	COSTE Jennifer	9 004,04 €	22/02/2016	04/07/2017
29000127	2016037	HANOUS Honoré	8 453,05 €	01/02/2016	09/03/2018
41010238	2016074	PAYET Jean-Michel	8 389,39 €	07/03/2016	28/06/2018
70560007	2012296	BOUTON Audrey	6 163,56 €	14/09/2012	21/10/2017
41021455	2013598	BOULMA Mohamed	6 092,31 €	11/09/2013	24/05/2018
41021125	2015238	KHEBIZI Faïssa	5 466,55 €	01/08/2015	09/10/2017
41010550	2012256	RODRIGUEZ Brigitte	5 412,40 €	01/09/2012	07/12/2017
09000190	2016498	DUFOURT Jean-Philippe	4 883,41 €	29/11/2016	08/03/2018
29000131	2015151	SERIEUX Callista	4 645,20 €	17/04/2015	01/03/2018
41021337	9600590	BENBOURNANE Fadila	3 657,92 €	01/01/1997	06/06/2017
29000074	2011306	LAICHOOR Nassim	2 838,10 €	29/09/2011	14/04/2016
41021147	2002226	MEHACHE Samir	2 542,20 €	01/06/2002	07/12/2017
48000066	2017067	CORTES Marie-Antoinette	2 452,61 €	21/02/2017	27/02/2018
41020693	9600151	GAUDIN Jack	2 288,25 €	01/04/1999	12/06/2014
41010551	2014409	SOULIMANI Kouider	2 133,14 €	17/10/2014	07/06/2018
26000036	9920001	KHANFOUR Abdelaziz	1 931,53 €	01/02/2000	27/03/2018
17010620	2016038	WESTERMANN Laura	973,01 €	01/02/2016	01/09/2017
43000092	2017247	MALKI Hassene et Houria	549,64 €	01/08/2017	07/04/2018
17010649	2011122	BAGATO Bruno	536,06 €	01/05/2011	28/12/2017
36000041	2016366	BERNABE-ORTEGA Jorys	354,02 €	10/08/2016	04/12/2017
70580092	2013092	PACCHIANA Fabien et GIBERT Sylvia	325,86 €	01/01/2013	06/10/2017
70580024	2013024	LATRECHE Assina	323,87 €	01/01/2013	25/12/2017
20011201	2005005	GRIMOIRE Joseph	321,00 €	01/01/2005	01/12/2017
9000153	8106016	TASTEVIN Nicole	279,94 €	01/10/2003	01/12/2016
4000051	2003347	FLORENCON André	276,39 €	01/09/2003	01/03/2018

<b>Total</b>	<b>166 132,06 €</b>
--------------	---------------------

CODE	CONTRAT	NOM	DETTE	ENTREE	SORTIE
33000103	2016309	RAVAT Gérald	165,86 €	12/07/2016	05/10/2017
28000013	8211032	HERMET Chantal	137,17 €	01/11/1982	28/02/2017

<b>Total</b>	<b>303,03 €</b>
--------------	-----------------

<b>TOTAL GLOBAL NON VALEUR : 166 435,09 €</b>
---

REÇU EN PREFECTURE

le 27/05/2019

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-030-490075645-20190514-14\_05\_19\_CA