



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**Séance du : 26 juin 2019**

**Délibération n° 2019-16**

\*\*\*\*

**Étaient présents :**

Administrateurs présents :

Max Roustan – Bernard Saleix – Jacques Foulquier - Alain Pialat – Bernard Hillaire - Anne-Lyse  
Messager – Gilbert Albini – Jean-Claude Auribault - Daniel Canal – Antoine Vinhas – Lucile Pialat  
Eric Maubernard - Pierrette Paez - William Balez – Jean-Paul Schmid - Jean-Marie Bridier –  
Max Bordary – Marie-Christine Peyric

**Absents excusés :**

Cédric Marrot pouvoir à Max Roustan  
Michèle Veyret pouvoir à Bernard Saleix  
Jean-Louis Raymond  
Bernard Pialot  
Rachid Nekaa  
Sous-Préfet d'Alès

**Assistaient à la séance avec voix consultative :**

Philippe Curtil - Directeur Général  
Arnold Bargeton - Secrétaire du CSE  
William Allemand – Consultant Odigo Conseil

**Assistaient également à la séance :**

Alexia Debornes – Camille Bary – Cyril Laurent – Didier Barthélémi

**Secrétariat assuré par :** Brigitte Abitabile

**BUDGETAIRE MODIFICATION N° 1 EXERCICE 2019**

Le Conseil d'Administration après avoir pris connaissance du rapport n° 2019-16 ci-annexé et  
après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

-D'autoriser le Directeur Général à réaliser cette modification budgétaire.

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL

Philippe CURTIL

REÇU EN PREFECTURE

le 28/06/2019

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-030-490075645-20190628-CR\_26\_06\_19



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 26 juin 2019

Rapport n° 2019-16

**BUDGETAIRE MODIFICATION n° 1 Exercice 2019**



**INVESTISSEMENT**

Opérations de travaux :

Eu égard aux opérations de travaux relevant de l'investissement, il convient d'ouvrir ou d'actualiser au budget les lignes suivantes :

**1- Lignes à actualiser :**

*Chapitre 20 « Immobilisations Incorporelles »*

**Mise en place du logiciel IDEAL CAF et mise à jour de divers logiciels Novamap et serveurs :**

Compte de dépenses	
20500000 : Logiciels divers (205DIV)	70 000 €
Financé par prélèvement sur les fonds propres des Logis Cévenols.	

*Chapitre 21 « Immobilisations corporelles »*

**Remplacement du classeur rotatif, des standards et postes téléphoniques :**

Compte de dépenses	
21830000 : Matériel de bureau et matériel informatique (2183INF)	50 000 €
Financé par prélèvement sur les fonds propres des Logis Cévenols.	

**3- Récapitulatif :**

Le budget d'investissement 2019 est globalement modifié de la manière suivante :

DEPENSES : Compte 20	+ 70 000,00 €
Compte 21	+ 50 000,00 €
RECETTES : Compte 10	+ 120 000,00 €



**COMPTE DE RESULTAT**

Le gouvernement dans le cadre de la loi de finance 2018 a mis en œuvre la Réduction de Loyer de Solidarité (RLS). Cette RLS entraîne sur le budget 2019 de l'office une réduction de ses produits attendus de 1 314 K€. En réaction et pour maintenir le budget 2019 à l'équilibre Logis Cévenols a décidé entre autre de diminuer son effort de maintenance. Le poste de

Remise en Etat des logements a ainsi constaté une diminution de 221 K€ sur par rapport au budget 2018.

Il est proposé au Conseil d'Administration de renforcer ce budget de 300 K€ pour faire face aux besoins croissant de travaux pour permettre la relocation des logements vacants.

Compte de dépenses	
61521001 Remise en état relocation (GECOREEL)	300 000,00 €

Il est également proposé de constater dans la mise à jour budgétaire la reprise de la provision relative au risque de perte de subventions accordées par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) et par le Conseil Départemental du Gard d'un montant total de 632 166 €. En effet, suite au départ du dernier commerçant locataire, et compte tenu des délais de réalisation des travaux, Logis Cévenols sera en capacité de solliciter le versement de ces subventions dans les délais fixés par les financeurs.

Le budget de fonctionnement 2019 est globalement modifié de la manière suivante :

DEPENSES : Compte 6152	+	300 000,00 €
RECETTES : Compte 7875	+	632 166,00 €

***Il est proposé au Conseil d'Administration :***

- D'autoriser le Directeur Général à réaliser cette modification budgétaire.