

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
Séance du : 21 octobre 2019
Délibération n° 2019-33**

. ****

Étaient présents :

Administrateurs présents :

Max Roustan – Bernard Saleix – Jacques Foulquier - Alain Pialat – Bernard Hillaire –
Anne-Lyse Messenger – Jean-Claude Auribault - Daniel Canal – Antoine Vinhas – Lucile Pialat -
Eric Maubernard - Pierrette Paez - William Balez – Virginie Cuvereaux - Jean-Marie Bridier –
Max Bordary – Marie-Christine Peyric – Rachid Nékaa – Cédric Marrot

Absents excusés :

Michèle Veyret pouvoir à Bernard Saleix
Jean-Louis Raymond
Bernard Pialot
Gilbert Albini
Sous-Préfet d'Alès
Arnold Bargeton - Secrétaire du CSE

Assistait à la séance avec voix consultative :

Philippe Curtil - Directeur Général

Assistaient également à la séance :

Didier Barthélémi – Ysabelle Castor – Cyril Laurent – Johana Ribot

Secrétariat assuré par : Brigitte Abitabile

ADMISSIONS EN NON-VALEUR

Le Conseil d'Administration après avoir pris connaissance du rapport n° 2019-33 ci-annexé et après en avoir délibéré décide à l'unanimité :
-D'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 103 916,88 €.

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL


Philippe CURTIL

REÇU EN PREFECTURE

le 23/10/2019

Application agréée E.legalite.com

99_DE-030-490075645-20191021-CA_21_10_19

Logis Cévenols

OPH ALÈS AGGLOMÉRATION

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 21 octobre 2019

Rapport n° 2019-33

*Service contentieux***ADMISSIONS EN NON-VALEUR***Pièce(s) Annexe(s) : liste admissions en non-valeur*

Après résiliation de leur bail, certains locataires ont laissé une dette.

Conformément à la délibération 2015-40 du 27 octobre 2015, pour les dettes dont le montant rendrait une action en justice plus coûteuse que le recouvrement attendu, il est proposé de les admettre en non-valeur après relance simple puis mise en demeure envoyée en recommandé avec accusé de réception restées infructueuses, et à défaut de règlement dans l'année.

Pour les relances simples qui reviennent des services postaux avec la mention « n'habite pas à l'adresse indiquée », la mise en demeure n'est pas envoyée, faute d'adresse à jour.

Les autres dettes sont toutes confiées à un Huissier de justice chargé de l'ensemble des actions de recouvrement. Seuls des actes de carence émis par l'Huissier chargé du recouvrement justifient un passage en non-valeur.

Pour les locataires décédés, dont la succession a été déclarée vacante par ordonnance du tribunal de grande instance, le service des Domaines est nommé curateur et se charge de désintéresser les créanciers de la succession. Lorsque l'actif successoral ne permet pas de solder la dette locative, il est proposé de l'admettre en non-valeur.

Il est proposé au Conseil d'Administration d'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 103 916,88 €.

Ces sommes ont toutes été provisionnées en créances douteuses et la non-valeur n'exonère pas le débiteur en cas de retour à meilleur fortune.

Il est proposé au Conseil d'Administration :

D'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 103 916,88 €.

Non-valeur suite à Certificat d'irrecouvrabilité

CODE	CONTRAT	NOM	DETTE	ENTREE	SORTIE
41021113	2013341	EL OUADKI Aziz	9 697,89 €	27/03/2013	03/05/2018
24000003	2008080	IGHBANE Mohand	9 431,21 €	01/03/2008	11/09/2018
29000111	2016036	DUPONT Olivier	6 470,54 €	01/02/2016	13/07/2018
04000019	2016515	LE FUR Benjamin	5 705,36 €	09/12/2016	09/01/2019
24000028	2017187	BRUNEL David	5 489,70 €	05/05/2017	31/08/2018
41010561	2014491	POSTAIRE Vivien	5 384,86 €	19/12/2014	08/06/2017
15000050	2015246	BEJAOUI Samir	4 711,63 €	07/07/2015	31/08/2018
17020927	2015323	CAIRO Jeannine	4 622,72 €	13/09/2017	03/09/2018
29000123	2017073	SOLER Anthony	4 579,41 €	23/02/2017	08/06/2018
42000140	2015127	JABBARI Amina et Mouhande	3 756,06 €	27/03/2015	16/08/2018
42000199	2013521	BOUDIDA Kenza et Lofti	3 600,84 €	29/01/2016	30/11/2018
42000203	9920307	ROUIS Patricia	3 571,69 €	04/06/2010	01/06/2017
41021243	2015344	NOBLANC Mikael	3 551,67 €	16/09/2015	25/10/2018
23000023	2016113	BERNARDI Elena	3 464,23 €	04/04/2016	24/05/2018
29000108	2016354	HAMLAOUI Malika	3 439,47 €	05/09/2017	27/11/2018
15000062	2015411	BERNICOLA Marion	3 277,13 €	10/11/2015	31/08/2018
04000037	2015088	IGHEBANE Nassim	2 660,25 €	04/03/2015	06/11/2018
46000087	2013587	FERNANDEZ Alicia et José	2 344,14 €	27/09/2016	28/11/2018
70740001	2015342	GALLIOT Patrick et Marina	2 012,95 €	17/09/2015	07/01/2019
41010038	2010189	PRADEILHE Jonathan et MATHIEU Elodie	1 436,67 €	29/06/2010	31/12/2018
42000362	2017153	EL KASSRI Ménana	1 142,89 €	19/04/2017	06/11/2018
17020952	2013623	LEVILLAIN Philippe	1 001,20 €	23/09/2013	04/10/2018
70580027	2013027	ATI Hamida	962,74 €	01/01/2013	08/10/2017
51000018	9009046	MELLAH Amar et Zohra	956,48 €	01/06/2002	07/05/2018
43000034	2017237	EL OUADKI Marine et Mounir	854,33 €	30/06/2017	13/08/2018
70630016	2014123	TEBIB Naouria	807,20 €	18/03/2014	27/03/2018
20011096	2008375	ZITTE Jean-Pierre	760,58 €	22/08/2011	09/10/2018
60000021	2016322	BUCHER Océane	741,15 €	18/07/2016	18/07/2018
22001381	2017318	MICHIEL Frédéric	677,86 €	15/09/2017	30/04/2018
42000343	9920480	CHABI Rabah	617,15 €	01/11/2006	12/06/2017
41021144	2004278	LABDI Saïd et Malika	585,54 €	07/03/2008	25/08/2018
41021320	2016527	CALDARAR Cornélia Elena	561,24 €	19/12/2016	10/12/2018
17020875	2017314	LAFONT Jeannine	514,57 €	14/09/2017	28/06/2018
26000035	9500326	FERROUJJI Ali et Jacqueline	490,81 €	01/07/1995	23/08/2018
41010179	2003509	SANCHEZ Agnès	462,67 €	17/02/2010	22/08/2018
41021172	2016500	DEMAY Marie Noëlle	366,87 €	01/12/2016	28/09/2018
41021270	2014442	CARLOS Mickael	360,11 €	10/11/2014	07/01/2019
26000026	2014293	MORSLI Soufiane	328,65 €	07/07/2014	10/11/2018
19010337	2009050	GOMEZ Suzanne	321,67 €	23/02/2009	11/07/2018
19010576	2018044	LAURENT Laetitia	267,23 €	31/01/2018	06/01/2019
4000033	2012034	KERRACHE Joachim	250,50 €	26/01/2012	14/02/2018
23000006	2013239	TRAI Zineddine	223,08 €	25/01/2013	29/11/2018

Total

102 462,94 €

Non-valeur conformément à la délibération 2015-40

CODE	CONTRAT	NOM	DETTE	ENTREE	SORTIE
70580109	2013761	BENKHEDIM Abdelkader et Fatima	201,96 €	13/12/2013	11/08/2018
29000101	2017076	ROBINE Stessy	164,63 €	27/02/2017	31/08/2018
22001323	2013685	MEDINA Carole	156,20 €	28/10/2013	11/01/2018
9000172	2003244	MORALES Geneviève	154,02 €	23/04/2014	26/10/2018
41021257	2004158	MEHACHE Abdelkader	142,51 €	15/01/2013	09/04/2018
17020858	2003289	AUBART Jacqueline	134,68 €	01/08/2003	08/01/2018
41010228	2013231	PAVLOV Ivanka et Mariyan	132,99 €	21/01/2013	16/04/2018
41010384	2005350	BOUNOUA Zoulikha	102,79 €	01/08/2005	21/12/2018
42000096	2016244	ELMASSNAOUI Yassin et Sihem	102,76 €	03/06/2016	14/08/2018
70580177	2013177	ROBCIS Isabelle	45,31 €	01/01/2013	08/01/2018
41010432	2015261	EL MILOUDI Mohamed	41,68 €	23/07/2015	09/01/2018
29000122	2013447	BUSETTO Alicia	40,15 €	04/06/2013	02/01/2018
70870004	2018375	HALLACI Sonia	25,06 €	01/09/2018	24/10/2018
17020830	2016451	POLGE Paul	9,20 €	14/10/2016	12/05/2018

TOTAL

1 453,94 €

TOTAL GLOBAL NON VALEUR : 103 916,88 €

REÇU EN PREFECTURE

le 23/10/2019

Application agréée E-legalite.com

99_DE-030-490075645-20191021-CA_21_10_19