

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Bureau du 15 novembre 2019

Délibération n° 2019-37

. ****

Étaient présents :

Administrateurs présents : Bernard Saleix – Jacques Foulquier - Anne-Lyse Messenger – Alain Pialat – Bernard Hillaire – Marie-Christine Peyric

Absent excusé :

Max Roustan avec pouvoir à Bernard Saleix

Assistaient à la séance avec voix consultative :Philippe Curtil – Directeur Général
Alexia Debornes**Secrétariat assuré par :** Brigitte Abitabile**Opération « Le Plo » à Saint Privat des Vieux**Construction de 11 logements individuels
DELIBERATION DE PROGRAMME***Le Bureau du Conseil d'Administration, après avoir pris connaissance du rapport n° 2019-37 annexé et après en avoir délibéré :***

- Approuve l'opération « Le Plo » de 11 logements individuels à Saint Privat des Vieux.
- Autorise le Directeur Général :
 - à signer le contrat de réservation, puis le contrat de VEFA qui suivra ainsi que tout acte, marché, étude permettant la réalisation de l'opération,
 - à solliciter les emprunts, subventions et garanties auprès des différents organismes (Etat, Conseil Régional, Conseil Départemental, Action Logement, CDC...).

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL


Philippe CURTIL

REÇU EN PREFECTURE

le 18/11/2019

Application agréée E-legalite.com

99_DE-030-490075645-20191115-BU_CA_15_11



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 15 novembre 2019

Rapport n° 2019-37

*Maîtrise d'ouvrage***Opération « Le Plo » à Saint Privat des Vieux**

Construction de 11 logements individuels

DELIBERATION DE PROGRAMME

Pièce(s) Annexe(s) : plan de situation, extrait cadastral et plan de masse

Il est proposé à Logis Cévenols l'acquisition en VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement) d'une résidence de 11 logements individuels, située dans un lotissement au chemin du Rieu, à Saint Privat des Vieux.

L'opération a pour assiette le macro lot n°11 du lotissement « Le Plo » et a une superficie de de 1702 m².

Le projet, proposé par BAMA comprend 11 logements individuels R+1 répartis en 5 T3 d'environ 67 m² et 6 T4 allant de 84 à 87 m².

Le total représente 854,84 m² habitables.

Chaque logement bénéficie d'un jardin privatif clôturé avec terrasse et d'une place de parking.

Le chauffage ainsi que la production d'eau chaude seront réalisés par une pompe à chaleur.

Les logements seront conformes à la réglementation thermique RT 2012.

La répartition par financement est :

	PLUS	PLAI	ENSEMBLE	SHA/LOGT
T3	4	1	5	67 m ²
T4	4	2	6	84 m ² / 86 m ² / 87 m ²
ENSEMBLE	8	3	11	

L'ensemble représentant 854,84 m² habitables.

Les loyers plafonds, par logement et par financement, sont :

	Loyers plafonds	
	PLUS	PLAI
T3	414 €	337 €
T4	506 €	454 €

Les loyers des jardins sont estimés à 5€ et les stationnements à 15€.

l'opération du programme est de :

1 700 € HT x 854,84 m² SHA = 1 453 228 € HT soit 1 598 551 € TTC (TVA 10%).

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL (TVA 10%) :

Dépense :

Acquisition en VEFA :	1 598 551 €
Autres frais (dont notaire) :	29 065 €

TOTAL : 1 627 616 €

Recettes :

Subvention Etat :	21 600 €
Subvention Conseil Départemental :	12 000 €
Subvention Conseil Régional :	10 000 €
Subvention commune :	32 000 €
Emprunts CDC :	1 191 776 €
Emprunts ACTION LOGEMENT :	20 000 €
Fonds Propres (21%)	340 240 €

TOTAL : 1 627 616 €

Le montant global prévisionnel de l'opération de 1 627 616 € TTC (TVA 10%), est compatible avec l'équilibre financier.

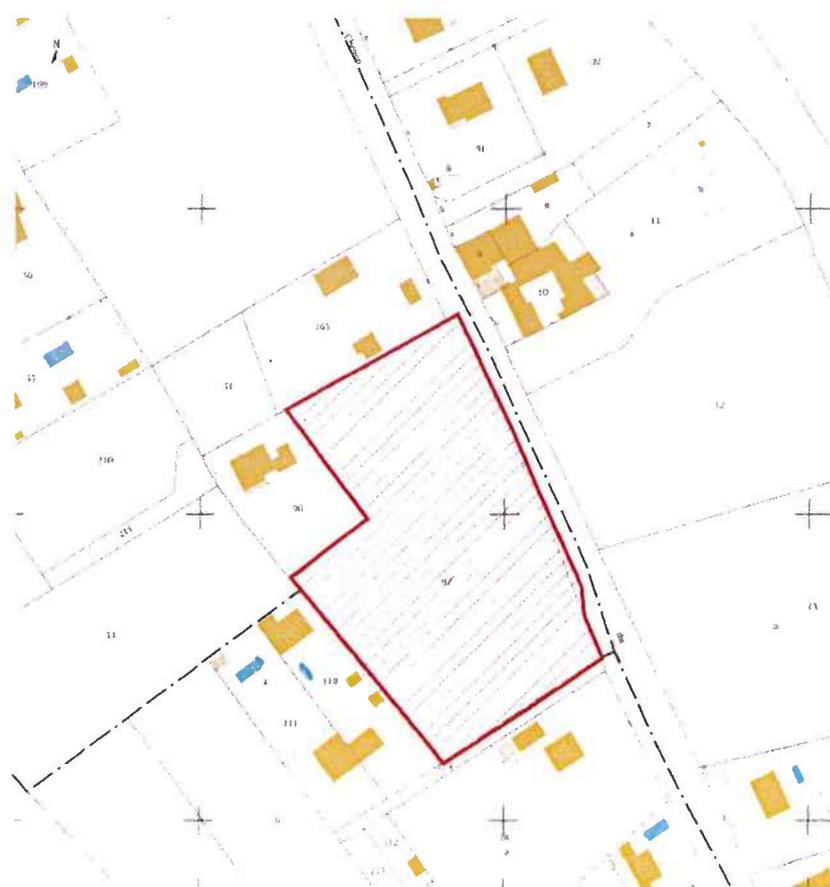
Il est proposé au Bureau du Conseil d'Administration :

- D'approuver l'opération « Le Plo » de 11 logements individuels à Saint Privat des Vieux.
- D'autoriser le Directeur Général :
 - à signer le contrat de réservation, puis le contrat de VEFA qui suivra ainsi que tout acte, marché, étude permettant la réalisation de l'opération,
 - à solliciter les emprunts, subventions et garanties auprès des différents organismes (Etat, Conseil Régional, Conseil Départemental, Action Logement, CDC...).

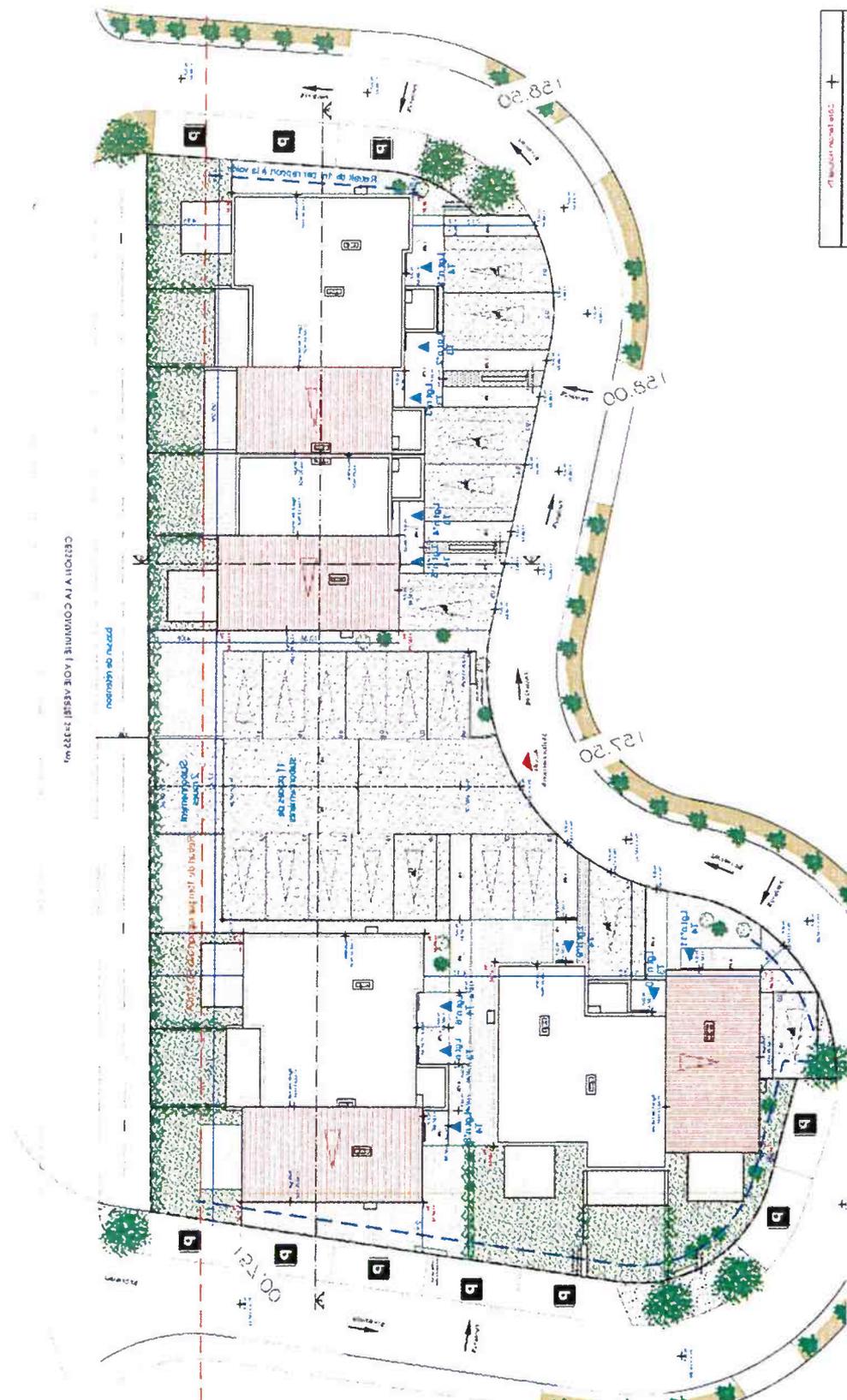
Plans de situation



Extrait cadastral



Plan de masse



SECTION V IV COURTIMET (A0E ASSEI) 1:200



REÇU EN PREFECTURE

le 18/11/2019

Application agréée E-legalite.com

99_DE-030-490075645-20191115-BU_CA_15_11