



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**Séance du : 24 juin 2020**

**Délibération n° 2020-29**

\*\*\*\*

**Étaient présents :**

Administrateurs présents :

Max Roustan – Bernard Saleix – Jacques Foulquier - Alain Pialat – Bernard Hillaire –  
Jean-Marie Bridier - Anne-Lyse Messenger – Jean-Claude Auribault - Daniel Canal – Antoine Vinhas  
Eric Maubernard - Pierrette Paez - William Balez – Virginie Cuvereaux – Max Bordary –  
Marie-Christine Peyric – Gilbert Albini – Michèle Veyret

**Absents excusés :**

Cédric Marrot avec pouvoir à Mr Max Roustan  
Rachid Nékaa avec pouvoir à Mme Pierrette Paez  
Lucile Pialat - Jean-Louis Raymond - Bernard Pialot  
Arnold Bargeton – Secrétaire du CSE

**Assistaient à la séance avec voix consultative :**

Philippe Curtil - Directeur Général  
Marie Carmen Ruiz – Commissaire aux comptes

**Assistaient également à la séance :**

Didier Barthélémi – Cyril Laurent – Johana Ribot

**Secrétariat assuré par :** Brigitte Abitabile

**ADMISSIONS EN NON-VALEUR**

Le Conseil d'Administration après avoir pris connaissance du rapport n° 2020-29 ci-annexé,  
et après en avoir délibéré, autorise à l'unanimité le Directeur Général à admettre en non-  
valeur, sur l'exercice 2019, les sommes en annexe pour un montant global de 118 730,08 €.

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL

  
M. Philippe CURTIL

REÇU EN PREFECTURE

le 25/06/2020

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-030-490075645-20200625-CA\_24\_06\_20

*Logis Cévenols*

OPH ALÈS AGGLOMÉRATION

**CONSEIL D'ADMINISTRATION****Séance du 24 juin 2020****Rapport n° 2020-29***Service contentieux***ADMISSIONS EN NON-VALEUR***Pièce(s) Annexe(s) : liste admissions en non-valeur*

Après résiliation de leur bail, certains locataires ont laissé une dette.

Conformément à la délibération 2015-40 du 27 octobre 2015, pour les dettes dont le montant rendrait une action en justice plus coûteuse que le recouvrement attendu, il est proposé de les admettre en non-valeur après relance simple, puis mise en demeure envoyée en recommandé avec accusé de réception restées infructueuses, et à défaut de règlement dans l'année.

Pour les relances simples qui reviennent des services postaux avec la mention « n'habite pas à l'adresse indiquée », la mise en demeure n'est pas envoyée, faute d'adresse à jour.

Les autres dettes sont toutes confiées à un Huissier de justice chargé de l'ensemble des actions de recouvrement. Seuls des actes de carence émis par l'Huissier chargé du recouvrement justifient un passage en non-valeur.

Pour les locataires décédés, dont la succession a été déclarée vacante par ordonnance du tribunal de grande instance et qui est dès lors gérée par le service des Domaines, ou pour ceux dont la succession est prise en charge par un Notaire : lorsque l'actif successoral ne permet pas de solder la dette locative, il est proposé de l'admettre en non-valeur.

Il est proposé au Conseil d'Administration d'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 118 730,08 €.

Ces sommes ont toutes été provisionnées en créances douteuses et la non-valeur n'exonère pas le débiteur en cas de retour à meilleur fortune.

*Il est proposé au Conseil d'Administration :*

D'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 118 730,08 €.

## Non-valeur suite à Certificat d'irrecouvrabilité

CODE	CONTRAT	NOM	DETTE	ENTREE	SORTIE
70930013	2018536	BARBERI Eric	15 023,19 €	01/09/2018	29/08/2019
17020820	2018083	BONO Romain	11 643,23 €	19/02/2018	20/06/2019
19010311	2014075	JOUINI Nessim	11 203,90 €	01/03/2014	05/03/2019
70580125	2016102	EL QELYIY Mohamed et Jihane	10 565,19 €	25/03/2016	17/04/2019
46000064	9900184	GARCIA Manuele	8 418,97 €	16/02/2015	10/09/2019
17020862	2016029	AROCENA Caroline	7 329,16 €	27/01/2016	24/07/2019
41021185	2001587	LOUDANE Ferhat	6 978,63 €	01/12/2001	03/04/2019
19010157	2018367	CASTANIER Jérôme	6 973,70 €	05/09/2018	11/06/2019
42000031	9500242	BENADEL Bylel	6 479,29 €	01/05/2006	09/05/2019
26000001	2003285	FERROUDJI Ahmed	4 483,36 €	01/07/2003	02/05/2016
40000006	2010458	RAOUX Samira et Jean-Claude	4 015,25 €	13/12/2010	25/04/2019
04000031	2015186	BERKANE Paolo	3 632,21 €	20/05/2015	04/04/2019
43000079	2016075	PHILIPPE Anthony	2 573,61 €	07/03/2016	25/04/2019
20031239	9001014	PLANTIN Dominique	2 198,44 €	19/10/2007	26/04/2019
09000107	2016374	COUDAUD Christelle	1 924,99 €	24/08/2016	21/08/2019
41010010	2010162	KHEBIZI Akim	1 898,01 €	16/06/2010	14/02/2019
14000022	2016462	TAMES Asna	1 800,20 €	26/10/2016	08/03/2019
41021142	2012224	BAPTISTE Mariejeanne	1 058,90 €	23/12/2016	07/07/2019
26000056	2013604	EL FAZAZY Naima	1 029,72 €	13/09/2013	17/08/2019
19010286	8904032	MAIGNE Marthe	990,15 €	01/04/1989	08/03/2019
70870097	2018463	LABIED Habelhafid CHLIAH Sabrina	916,66 €	01/09/2018	08/04/2019
41021205	2016071	GARCIA Martine	914,54 €	03/03/2016	11/06/2019
05000105	2015134	CLEMENSOT Elodie	802,92 €	02/04/2015	20/05/2019
15000031	2011103	CORNELIS Joël	785,45 €	23/03/2011	20/06/2012
42000333	8905021	BENNACER Zohra née BEDJAQUI	668,21 €	09/10/2013	25/03/2019
29000115	2010340	BOUROUINA Turkia	570,42 €	08/10/2010	15/07/2019
70700003	2015003	GLEYZON Romain et Delphine	539,47 €	07/01/2015	19/08/2019
07000042	2012229	GIRAUD Emmanuelle	508,47 €	10/07/2012	28/02/2019
15000033	2015086	VIVANCOS David	437,58 €	03/03/2015	18/02/2019
50005035	2018359	ROBINE Stessy	355,53 €	01/09/2018	13/06/2019
23000027	2016300	RAMADIER Magali	331,90 €	08/07/2016	06/01/2019
51000020	2018303	BRUN Christine	276,02 €	16/07/2018	17/08/2019
24000009	2002481	LARNAC Delphine	266,91 €	01/01/2003	24/01/2019
41010305	2014188	GOMEZ Ornella	265,90 €	28/04/2014	18/01/2019

**Total****117 860,08 €**

CODE	CONTRAT	NOM	DETTE	ENTREE	SORTIE
9000220	2013437	EL AMMARY Driss	179,63 €	31/05/2013	06/04/2019
17020981	2013264	CELDA Joëlle	168,14 €	14/02/2013	25/02/2019
9000161	9600309	AUDIGIER SEP BARRY Nicole	155,02 €	01/08/1996	05/05/2019
19010554	2016539	GRANIER Dylan	145,16 €	22/12/2016	05/08/2019
36000052	2018107	GUILHOT Grégoire	134,79 €	07/03/2018	29/05/2019
22001316	2017096	PETIT Thomas	71,15 €	07/03/2017	08/11/2018
17023501	9300393	VIDAL Christophe	16,11 €	01/07/1993	11/05/2019

TOTAL	870,00 €
-------	----------

REÇU EN PREFECTURE

le 25/06/2020

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-030-490075645-20200625-CA\_24\_06\_20