

# LOGIS CÉVENOLS ET 3F OCCITANIE UNIS POUR RÉPONDRE À LA LOI ÉLAN

Les deux bailleurs sociaux réunis dépassent désormais le seuil des 12 000 logements, conformément aux exigences de la loi.

La loi sur l'Évolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (ÉLAN), promulguée le 23 novembre 2018, oblige notamment les organismes de logements sociaux à se rapprocher entre eux, jusqu'à atteindre le seuil des 12.000 habitations. Avec ses 6 100 logements, Logis Cévenols devait se conformer à la loi dans les délais impartis et dans les meilleures conditions.

Le président de Logis Cévenols, Max Roustan, tenait néanmoins à garder la main sur trois points : la préservation du rôle de gouvernance d'Alès Agglo, la maîtrise des décisions d'investissement et d'entretien du patrimoine, ainsi que le pilotage de la politique de mixité sociale au travers les attributions de logements. Un pré carré qui a été soumis à des partenaires, dont 3F Occitanie, une entreprise sociale de l'habitat basée dans le Tarn : « Dès le début de notre rapprochement, elle s'est avérée être le meilleur choix, estime Philippe Curtil, directeur de Logis Cévenols. Elle possède 7 500 logements et son siège est à Mazamet, une ville moyenne



Afin de répondre aux exigences de la nouvelle loi ÉLAN, Logis Cévenols a ouvert un partenariat gagnant-gagnant avec 3F Occitanie.

comme Alès ». Autre atout pour 3F Occitanie, celui d'être implanté sur le bassin alésien puisqu'elle gère 1 500 logements issus de Néolia, à La Grand-Combe.

Si les préalables réciproques ont pu être respectés par les deux entités, « c'est sans doute parce que nous partageons la même philosophie en matière de logement social », avance Philippe Curtil. C'est donc une nouvelle structure juridique, une SAC (société anonyme de coordination), qui sera à la tête des deux bailleurs sociaux, chacun préservant sa liberté de manœuvre

et d'action. Max Roustan en sera président et le siège social sera domicilié quai de Bilina, à Alès.

Ce montage juridique n'aura aucune conséquence sur le statut du personnel de Logis Cévenols. L'opération sera également transparente pour les locataires : « Ils continueront à payer leur loyer au même endroit, conserveront leurs mêmes interlocuteurs et les mêmes gestionnaires », confirme Philippe Curtil.

Soumise à l'agrément du ministère du Logement avant l'été, la SAC devrait être fonctionnelle avant la fin de l'année.

## PAS DE CONSÉQUENCE POUR LES LOCATAIRES

## 247 LOGEMENTS SERONT BIENTÔT LIVRÉS

De nombreuses opérations de construction de logements semi-collectifs sont en cours. Les livraisons des villas s'étaleront entre le printemps 2021 et fin 2022.

Logis Cévenols poursuit sa politique d'investissement pour des logements neufs. Ainsi, des constructions sont en cours dans huit secteurs d'Alès Agglomération. En tout, ce sont 247 logements qui viendront, à court terme, enrichir le patrimoine de Logis Cévenols.

• **À Saint-Privat-des-Vieux**, création de 11 maisons individuelles T3 et T4 dans le quartier du Plô. Ce projet, qui porte le nom "Les Hironnelles", sera mis en service d'ici l'été 2021.

• **À Salindres**, construction de 7 villas T4. Le projet, appelé "Kemennon", sera livré à l'automne 2021.

• **À Saint-Christol-lez-Alès**, le projet "Les Jardins des Perdrix" comprend 49 logements (T4) dans le quartier de Cavalas. Les logements seront là aussi mis en service à l'automne 2021.

• **À Saint-Martin-de-Valgalgues**, le projet "Le Moulin", situé au chemin du Moulin, comprend 66 logements dis-



À Saint-Christol-lez-Alès, l'opération concerne 49 logements individuels qui seront prêts à l'automne.

patchés dans deux bâtiments à deux étages. Les appartements seront mis en service à la rentrée 2021.

• **À Alès**, rue Jean-Philippe Rameau (quartier de Croupillac), Logis Cévenols construit 39 villas T3 et T4, équipées d'un petit jardin et d'un garage. La mise en service du Parc du Mas Pérusse est prévue au printemps 2022.

• **À Ribaute-les-Tavernes**, sur l'emplacement de l'ancienne cave coopérative en cours de démolition (chemin de la Cave),

Logis Cévenols mettra en service au second semestre 2022, 27 logements semi-collectifs T2, T3 et T4.

• **À Saint-Julien-les-Rosiers**, 24 logements collectifs T2, T3 et T4 seront mis en service au cours du dernier trimestre 2022, chemin de Saint-Julien.

• **À Alès**, le quartier de Rochebelle sera pourvu de 24 logements supplémentaires, des T2, T3 et T4 qui seront situés impasse des Camélias. La livraison est attendue pour la fin de l'année 2022.



## LES BONS GESTES POUR FAIRE DES ÉCONOMIES

- Je fais tourner mon lave-linge à pleine charge et à basse température.
- J'éteins les lumières lorsque je quitte la pièce.
- Je ne laisse pas mes appareils en veille.
- J'utilise des ampoules à économie d'énergie.
- Je préfère les douches aux bains et je coupe l'eau lorsque je me brosse les dents ou me lave les mains.
- Je m'équipe d'un thermomètre pour ajuster la température des pièces. L'idéal étant 19 °C dans les pièces à vivre et 17 °C dans les chambres.
- Je dépoussière les convecteurs électriques.
- Je respecte les consignes du tri sélectif : les sacs jaunes doivent être utilisés pour les bouteilles, flacons en plastique, canettes en aluminium et bouteilles en métal.



Logis Cévenols



OPH ALÈS AGGLOMÉRATION

Site internet de l'office  
[www.logiscevenols.fr](http://www.logiscevenols.fr)

