

LOGIS CÉVENOLS A RÉHABILITÉ LES ABORDS DES RÉSIDENCES "CHELSEA" ET "TAMARIS INSTIT"

Il fallait remettre de l'ordre dans le stationnement extérieur et sécuriser les accès à ces immeubles alésiens : un réaménagement extérieur complet a été entrepris.

Les locataires l'avaient souligné : la circulation automobile aux abords des résidences "Tamaris Instit" (7 logements) et "Le Chelsea" (24 logements), situées rue Gabriel Roucaute, à Alès, provoquait de nombreuses nuisances. En effet, le long de ces résidences parfois dépourvues de trottoirs, les véhicules rasaient de trop près les issues des immeubles, avec des risques d'accident. En outre, la distribution des stationnements sur la chaussée donnait lieu à des utilisations inappropriées qui pouvaient bloquer l'accès des parkings des habitants. Logis Cévenols a donc décidé de remédier aux différents problèmes en engageant un large réaménagement des espaces extérieurs des deux résidences. De nouvelles places de stationnement ont été créées du côté "Chelsea" et un cheminement piéton a été dessiné le long de "Tamaris Instit". Sa matérialisation au sol, de couleur claire, incite les



Le réaménagement extérieur redonne une touche de neuf aux deux résidences alésiennes.

UN CHEMINEMENT SÉCURISÉ POUR RASSURER LES PIÉTONS

automobilistes à s'en écarter. De plus, des jardinières en bois viennent renforcer la sécurité de ce couloir piéton. « Il est à signaler que les locataires ont suivi le chantier avec attention. Leur expérience des lieux a permis de le faire légèrement modifier », constate Philippe Curtil, directeur de Logis Cévenols.

Le chantier a aussi concerné les clôtures qui ont été renouvelées, renforçant la

sidentialisation et le sentiment de sécurité des résidents.

Des arbres ont été replantés selon, là aussi, les souhaits des riverains. Le local à ordures ménagères a été rénové, agrémenté d'une treille et abaissé, alors qu'un espace auparavant utilisé pour y déposer des encombrants a été végétalisé pour empêcher les dépôts sauvages. Ainsi rénovés et réaménagés, les espaces extérieurs de ces deux résidences ajoutent du bien-être aux locataires.

LA TOITURE DE L'ANCIENNE CASERNE THOIRAS RÉNOVÉE

Alès. Un chantier spectaculaire va s'ouvrir dans quelques jours sur le toit de l'ancienne caserne Thoiras, rue Pasteur, à Alès. Ce bâtiment de Logis Cévenols, rénové afin d'y recevoir des familles, a été ouvert à ses premiers locataires en 1998. Désormais, il faut engager un lourd chantier de réhabilitation de la toiture. C'est ce qui va être fait ce mois-ci sur cet immeuble qui comprend 63 logements. Le chantier, d'un montant de 350 000 €, devra être terminé avant les intempéries automnales.



LE SERVICE D'ASTREINTE A ÉTÉ MIS À L'ÉPREUVE

Lors de la tempête du 20 juin, le service d'astreinte de Logis Cévenols a montré sa réactivité et son aide précieuse dans les cas d'urgence les plus compliqués.

Personne n'a oublié la tornade qui a traversé Alès le 20 juin. En plein dimanche de Fête des Pères, une impressionnante quantité d'eau propulsée par des vents d'une extrême violence s'abattait sur la ville. En quelques dizaines de minutes, des arbres ont été arrachés, des branches sectionnées, alors que des toitures n'ont pas pu résister à la bourrasque.

« Ce phénomène exceptionnel est venu rappeler que Logis Cévenols veille 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24 sur ses locataires et son patrimoine », rappelle Philippe Curtil, directeur de Logis Cévenols.

Alors qu'une partie de la toiture des immeubles du quartier de Saint-Félix (Tamaris) venait de s'arracher, Philippe Curtil est arrivé en personne sur les lieux pour organiser les premières interventions aux côtés des forces de police, des agents municipaux de la Ville d'Alès et de policiers

municipaux. Le directeur de Logis Cévenols était accompagné sur le terrain par le personnel d'astreinte, mais aussi par le directeur de la proximité et par plusieurs salariés de Logis Cévenols qui s'étaient spontanément présentés pour apporter leur aide.

Cette mobilisation souligne l'importance de ce service permettant de répondre à toutes les situations, de la panne de chauffage ou d'ascenseur jusqu'à la catastrophe météorologique. Pour y avoir recours, en dehors des heures d'ouverture de Logis Cévenols, rien de plus simple : pour toute demande, un seul nu-

méro à retenir, le 0800 306 546 (Numéro Vert de Logis Cévenols). Une plateforme traite les appels et, en fonction de l'urgence, déclenche l'intervention nécessaire, à l'appui du gardien d'astreinte qui peut, dans les cas extrêmes, en référer au cadre de permanence.

Cette mécanique bien rodée ne doit être déclenchée qu'en cas de nécessité réelle. « Certaines interventions peuvent, sans inquiétude, attendre quelques heures. Le recours à l'astreinte est donc réservé aux problèmes ne pouvant attendre », insiste Philippe Curtil.

UN SERVICE RÉSERVÉ AUX VÉRITABLES URGENCES



Logis Cévenols
OPH ALÈS AGGLOMÉRATION

Site internet de l'office
www.logiscevenols.fr



L'importance des dégâts survenus sur le toit de Saint-Félix, à Tamaris, a nécessité l'intervention renforcée du service de veille de Logis Cévenols.