

LE SAVOIR-FAIRE DE LOGIS CÉVENOLS PRÉSENTÉ AUX ÉLUS GARDOIS

Pour la première fois, le bailleur social alésien a participé au salon des Maires. L'occasion de montrer aux élus locaux la palette des propositions de Logis Cévenols en matière d'habitat social.

Seul bailleur social à être présent au salon des Maires, qui s'est déroulé le 9 septembre au parc des expositions d'Alès Agglomération, Logis Cévenols a pu rencontrer de nombreux maires et élus afin de leur présenter son savoir-faire en matière de logement social à l'heure où ce sujet peut être la clé de voûte de nombreux projets communaux. « Nous avons pu présenter tout le panel de logements que nous sommes capables de construire : de la maison individuelle à l'habitat collectif, en passant par les maisons en partage, décrit Philippe Curtil, directeur de Logis Cévenols. Notre positionnement peut convenir à tout type de municipalité dans notre département où 75 % des habitants sont éligibles au logement social ». Par ailleurs, le directeur de Logis Cévenols estime que « le logement social est l'un des éléments qui participent à fixer une po-



Le président de Logis Cévenols, Max Roustan (au centre), était, avec le directeur Philippe Curtil (2^e en partant de la gauche), parmi les premiers à recevoir ses collègues sur le stand mis en place durant le salon des Maires.

pulation sur un territoire et, par conséquent, à pérenniser tous les autres services, qu'ils soient publics ou privés ».

GESTION DE PROXIMITÉ ET MAÎTRISE DES LOYERS

Mettant en lumière sa politique de gestion de proximité, à l'appui des gardiens et des gestionnaires de patrimoine, Logis Cévenols a aussi insisté sur la maîtrise des loyers proposés à ses locataires, pour mieux faire mesurer les axes de son action auprès de ses interlocuteurs du jour.

« Bien sûr, nous n'avons signé aucun projet durant le salon, ça n'était pas le but. En revanche, nous avons lié de nombreux contacts et, chose que nous n'avions pas prévue, des maires avec lesquels nous avons travaillé auparavant n'ont pas hésité à dire à leurs collègues toute leur satisfaction », s'est félicité Philippe Curtil, estimant que, « en termes d'image et de notoriété, cette première participation a été très bénéfique pour Logis Cévenols ». À telle enseigne que le directeur n'exclut pas, désormais, une participation régulière à cet événement annuel.

UN PROJET DE GESTION DE SITE CONCERNE LES RÉSIDENCES MONT-BOUQUET 1 ET 2

Les deux résidences alésiennes situées rue Ambroise Croizat font actuellement l'objet d'un diagnostic poussé. Objectif : évaluer, en concertation avec les locataires, les améliorations à réaliser.

Parallèlement, un groupe interdisciplinaire, composé d'agents de Logis Cévenols dont l'emploi ne les appelle pas à intervenir directement sur les sites, sera invité à parcourir les résidences. Leur regard "candide" relèvera des problématiques parfois inédites. Ces travaux seront complétés par une étude statistique exhaustive portant sur les caractéristiques de la résidence, permettant ainsi de recouper et confirmer les informations ré-

UN GROUPE INTERDISCIPLINAIRE MIS À CONTRIBUTION

coltées. Ce dispositif de "projet de gestion de site" avait été utilisé en son temps pour la résidence Pierre-Curie, à Alès. Il avait permis, toujours en concertation avec les résidents, de créer des petits jardins au pied des logements et de végétaliser les abords des habitations. De bonnes idées pour résidentialiser le site de façon plus harmonieuse qu'à l'aide d'une simple clôture métallique.



Les groupes de travail se sont déjà réunis pour évoquer les résidences Mont-Bouquet 1 et 2.



LES BONS GESTES FAITES DES ÉCONOMIES DE CHAUFFAGE

L'automne est là. Cette saison est synonyme de remise en route des chauffages. Chaque locataire peut faire un bon geste pour l'environnement en appliquant quelques conseils simples tout au long de la saison froide.

- Maintenez la température entre 16°C et 18°C dans les chambres pour une meilleure qualité de sommeil.
- Installez des thermomètres pour ne pas surchauffer les pièces à vivre où la température ambiante idéale ne doit pas dépasser les 19°C à 20°C.
- Dépoussiérez les convecteurs des radiateurs pour augmenter leur performance et ne les couvrez surtout pas.
- Posez des doubles rideaux pour isoler les fenêtres. La nuit, fermez les rideaux et les volets pour conserver la chaleur des pièces.
- Utilisez exclusivement le système de chauffage prévu dans votre appartement. Pas de poêle à gaz ou à pétrole : ils polluent votre logement et sont dangereux.
- Ne bouchez pas les ventilations : vous risquez de provoquer des moisissures.
- Et surtout, retenez que baisser la température d'une pièce de 1°C permet de diminuer de 7 % sa facture de chauffage...

Logis Cévenols



OPH ALÈS AGGLOMÉRATION

Site internet de l'office
www.logiscevenols.fr

