

LOGIS CÉVENOLS LIVRE DES RÉSIDENCES À SALINDRES ET SAINT-MARTIN-DE-VALGALGUES

La demande en logements sociaux neufs est très forte sur le bassin alésien. Logis Cévenols propose les solutions les mieux adaptées aux besoins des municipalités, que ce soit en logements collectifs ou en habitat individuel.

Avec les 66 nouveaux appartements gérés par Logis Cévenols, la commune de Saint-Martin-de-Valgalgues compte 426 logements sociaux, soit un parc de 21,5 % qui lui permet d'échapper aux pénalités appliquées aux municipalités n'atteignant pas le seuil de 20 % de logements sociaux.

Une satisfaction pour Claude Cerpedes, maire de Saint-Martin-de-Valgalgues, alors qu'emménagent les habitants de la résidence "Le Moulin", située dans le chemin éponyme, et qui se présente sous la forme de deux bâtiments de deux étages

Elle est composée de 66 logements répartis en 20 T2, 33 T3 et 13 T4. « Nous avons renforcé l'offre de logements de petite taille qui sont très demandés, notamment par les personnes seules ou les seniors », souligne Philippe Curtil, directeur général de Logis Cévenols. Située à 200 mètres du centre-village, « la



À Saint-Martin-de-Valgalgues, les 66 nouveaux logements de la résidence "Le Moulin" sont en cours de livraison.

résidence est idéalement située à proximité du futur centre de santé et de la ligne de bus "Alès Y" ; elle confortera également la vie des commerces », se félicite le maire de la commune.

7 NOUVELLES VILLAS MISES EN SERVICE À SALINDRES

À Salindres, c'est un tout autre type de logements qui vient d'être mis en service par Logis Cévenols. Le bailleur social vient à livrer la résidence "Kemennon", située rue Arnaud Beltrame. Opération jumelle de "Kemenna", composée de 10 villas mises

en service à l'été 2020, "Kemennon" est constituée de 7 villas T4 dont le loyer moyen hors charges avoisine les 503 €. « Pour cette opération, nous avons cher-

ché la plus ancienne appellation des Cévennes. En l'occurrence, on retrouve des références aux Cévennes chez les auteurs grecs, sous les noms de kèmmèna pour Ptolémée et de kèmmènon pour Strabon. Le nom de la résidence s'est ainsi imposé à nous », explique le constructeur Immo Concept.

« Ces deux opérations, livrées presque simultanément dans deux communes d'Alès Agglomération distantes de quelques kilomètres seulement, sont très différentes. Elles démontrent la très grande flexibilité de Logis Cévenols pour proposer des logements sociaux adaptés aux besoins de toutes les communes qui font appel à nos services », souligne Philippe Curtil.

LOGIS CÉVENOLS A LIVRÉ 156 LOGEMENTS EN 2021

Tissant peu à peu sa toile dans Alès Agglomération, mais aussi au-delà, Logis Cévenols continue d'étendre son patrimoine malgré des contraintes budgétaires serrées.

En 2021, Logis Cévenols a livré 156 logements neufs. Ces mises en service concernent Alès Agglomération, mais également d'autres collectivités dans lesquelles le bailleur social alésien intervient. Pour Alès Agglomération, en plus de la résidence "Le Moulin" à Saint-Martin-de-Valgalgues, composée de 66 logements, et la résidence "Kemennon" à Salindres, avec 7 villas (lire ci-dessus), Logis Cévenols a mis en service la résidence "Les Hirondelles" composée de 11 villas à Saint-Privat-des-Vieux, inaugurées en décembre. Ce qui conduit à un total de 84 logements, en habitat collectif ou en villas individuelles pour mieux répondre aux besoins des locataires.

En plus de ces logements situés sur le territoire d'Alès Agglomération, Logis Cévenols a mis en service 61 logements à Pont

Saint-Esprit (Hameau de Peyraube, opération mixte avec villas et appartements), ainsi que 7 villas à Bazine. Cette dernière opération répondait à une demande de sédentarisation de gens du voyage.

Logis Cévenols est aussi à l'origine de la création de 4 logements collectifs à Carsan (Le Clos de Chazalet) dans le cadre d'un

groupement de commandes avec la Mairie. Cette opération a également permis de créer un commerce multi-services et un pôle médical dans la commune.

Pour 2022, dans les mois à venir, 27 logements seront mis en chantier à Ribaute-les-Tavernes (chemin de la Cave) et 24 autres à Alès (quartier de Rochebelle).



Les sept villas de la résidence Kemennon sont un exemple de la multiplicité des réalisations exécutées par Logis Cévenols au cours des derniers mois.

UNE ENQUÊTE AUPRÈS DES LOCATAIRES DE LOGEMENTS NEUFS



Logis Cévenols a décidé de soumettre un questionnaire appelé post-GPA (Garantie parfait achèvement) auprès des locataires disposant de logements neufs.

Avec des questions précises sur l'aménagement des logements (nombre des placards, qualité des portes intérieures, aménagement des jardins pour les maisons individuelles, ...), Logis Cévenols souhaite enrichir son cahier des charges techniques pour les nouveaux projets. « Nous allons interroger plus de 350 locataires de logements neufs mis en service depuis 2018. L'analyse des réponses nous permettra de bénéficier de leur expérience d'utilisation, indispensable à l'actualisation de nombreux choix techniques, tant sur la conception que sur l'équipement des logements », indique Philippe Curtil, directeur général de Logis Cévenols.

Logis Cévenols
OPH ALÈS AGGLOMÉRATION

Site internet de l'office
www.logiscevenols.fr

