

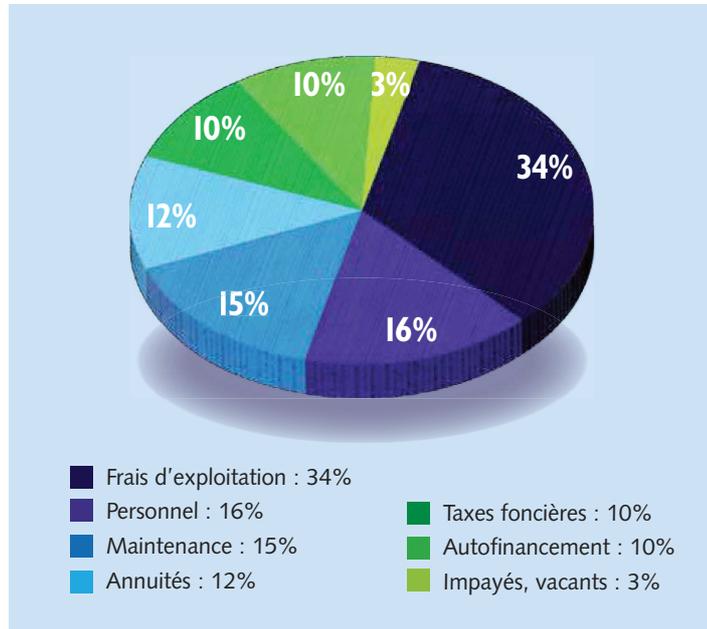
LE BUDGET 2022 DE LOGIS CÉVENOLS SE SOUCIE DE LA VIE DES LOCATAIRES

Malgré un contexte économique contraignant, le bailleur social investira dans l'entretien de son patrimoine et poursuivra la mise en service de logements neufs tout en maintenant ses loyers au plus bas

Le conseil d'administration de Logis Cévenols, réuni le 15 décembre 2021 sous la présidence de Max Roustan, a validé le budget 2022 présenté par le directeur général Philippe Curtil. Un budget qui s'élève à 77,62 M€.

Malgré le contexte économique et social compliqué, Logis Cévenols poursuit sa politique de stabilité des loyers. Ceux-ci n'augmenteront que de 0,42 %, en conformité avec l'IRL (Indice de référence des loyers). « Depuis de nombreuses années, nous avons fait le choix de contenir les hausses de loyers pour rester en adéquation avec les revenus des familles qui occupent nos logements, insiste Max Roustan, président de Logis Cévenols. Nous nous tenons à cette politique, malgré les nombreux obstacles qui peuvent se présenter ». Ainsi, le montant moyen d'un logement chez Logis Cévenols s'élève à 324 €.

Pourtant, Logis Cévenols va devoir faire face cette année à une hausse importante de ses dépenses...



La part que représente chaque poste de dépense pour chaque loyer encaissé.

Il s'agira par exemple de répondre à l'augmentation des primes d'assurance, en hausse de 70 000 €, ou encore de satisfaire aux indispensables diagnostics amiante qui ont progressé de 50 000 € (+ 45,5 % par rapport à 2021). Enfin, malgré son engagement important

à Alès, dans le cadre du NPNRU (Nouveau programme national de renouvellement urbain), Logis Cévenols continuera à investir sur sa zone de compétence en construisant dans les prochains mois 485 logements neufs qui viendront enrichir son patrimoine, preuve d'une gestion saine et équilibrée de l'Office public de l'habitat alésien.

UN PARC LOCATIF EN DÉVELOPPEMENT

LA PART DE LA MAINTENANCE EN HAUSSE DE 5,1 %

L'entretien du patrimoine reste un poste de dépenses indispensable, afin de conserver un bon niveau de confort des logements sur le long terme.

Malgré les charges en augmentation et la maîtrise voulue de la hausse des loyers, Logis Cévenols continue à assurer un haut niveau de maintenance de son patrimoine. Le budget global alloué à l'entretien des logements progresse de 5,1 % par rapport au budget 2021.

Pour sa part, le budget de remise en état des logements progresse lui de 10 % pour atteindre 1,1 M€ en 2022. Une somme conséquente qui se justifie par deux raisons : en premier lieu, la remise en état rapide de logements vacants est un atout pour accélérer les attributions. Mais aussi, la bonne qualité des logements loués est un choix du président de Logis Cévenols : « L'entretien minutieux de notre patrimoine participe à maintenir une bonne image de l'Office. Occuper un logement social ne peut pas être synonyme d'habitat de bas niveau », réaffirme Max Roustan.

Ainsi, malgré les contraintes financières sup-



Fidèle à sa politique, Logis Cévenols maintient un haut niveau d'exigence en matière d'entretien de son patrimoine.

plémentaires supportées par Logis Cévenols, comme la RLS (Réduction de Loyer de Solidarité) dont le montant est évalué pour 2022 à 1,81 M€, et d'autres dépenses

incontournables, le bailleur social alésien continue à se donner les moyens de proposer des prestations de haut niveau sur l'ensemble de son patrimoine.



LOGIS CÉVENOLS A 100 ANS

L'Office public de l'habitat alésien célèbre son centenaire en 2022. Un événement important pour Logis Cévenols, qui montre toute l'implication et l'importance du logement social dans le développement urbain de la capitale des Cévennes. Nous reviendrons prochainement sur les temps forts des 100 ans de l'organisme.

Site internet de l'office
www.logiscevenols.fr



LE CONCOURS D'ILLUMINATIONS DE NOËL A LIVRÉ SON VERDICT



Le concours, que le directeur général, Philippe Curtil, a souhaité instaurer au moment des fêtes, avait deux objectifs : « Fédérer l'ensemble de nos locataires et embellir nos façades en ce moment festif ». C'est un habitant de la rue de la Pouzarenque, dans le quartier de la Prairie, à Alès, qui a remporté le 1^{er} prix. La 2^e place est attribuée à un locataire de Vialas. Un Alésien demeurant place de l'Abbaye complète le podium. La 4^e place revient à un locataire du chemin des Perdris, à Saint-Christol-lez-Alès, et la 5^e place est occupée par un locataire de la rue Arago, à Alès. Les lots des vainqueurs ont été livrés à leur domicile par les gardiens d'immeuble ou les gestionnaires de patrimoine.