

Début des travaux : Janvier 2022 – Mise en service prévisionnelle : Mai 2023



24 logements familiaux		
6 Type 2	11 Type 3	7 Type 4
51 m ²	65 m ²	81 m ²



Architectes : Christian PIRO & André BERARDI



Ensemble de 24 logements familiaux.
Jardin pour certains rez-de-chaussée, terrasses pour chaque logement.
Résidence sécurisée en cœur de village

	T2	T3	T4
Surf Hab Moy	51 m²	65 m²	81 m²
PLUS (*)	328 €	410 €	512 €
PLA-I (*)	286 €	357 €	453 €

(*) Loyers hors charges
Valeur 2020

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION

	MONTANT TTC		Prix HT m ² /SH
MONTANT DE L'OPERATION	3 390 334 €		1 957 €
FINANCEMENT LOGIS CEVENOLS :	3 252 734 €	95,9%	
SUBVENTIONS :	137 600 €	4,1%	
Etat	49 600 €		
Conseil Régional	44 000 €		
Conseil Départemental	44 000 €		

L'opération bénéficie du taux réduit de TVA, ce qui correspond à une contribution de l'Etat estimée à 360 798 €

3 Mars 2022

Max ROUSTAN, Maire d'Alès et Président de Logis Cévenols, et Serge BORD, Maire de Saint-Julien les Rosiers ont posé ce jour la première pierre d'un ensemble 24 logements en plein cœur du village.

Cette opération, bâtie sur un terrain vendu par la municipalité, s'inscrit dans un projet plus large d'aménagements et de constructions qui vont totalement reconfigurer le centre de la commune de Saint Julien les Rosiers. Cette offre de 24 logements sera en effet complétée dans les mois à venir par la construction d'une maison en partage de 14 logements seniors et une opération menée avec la SEGARD de 20 logements familiaux. Ces réalisations vont permettre d'embellir les lieux et d'apporter une offre nouvelle de logements pour les habitants de la commune.

Avec un large choix de typologies de logements ; du type 2 au type 4, et un tiers de logements PLA-I réservés aux ménages les plus modestes, Logis Cévenols s'implante pour la première fois sur la commune en proposant une offre diversifiée et de qualité. C'est au printemps 2023 que les familles pourront s'installer dans cette résidence flambant neuve certifiée Haute Qualité Environnementale pour un meilleur confort et un niveau de charges contenu.

Gros Œuvre	CHAZELLE SA
Etanchéité	ACEI
Charpente Bois / Couvertures Tuiles	MEST CONSTRUCTION
Menuiseries PVC et Aluminium	MENUISERIE BLACHERE ET FILS
Menuiseries Bois	MENUISERIE BLACHERE ET FILS
Cloisons / Doublages / Faux Plafonds	EURL CHAGNEAU J-F
Revêtements de Sols	MCS CARRELAGES
Serrurerie	ATOLE
Peinture	S.G.P.
Enduit de Façades	SARL FACADES CHAARANE
Plomberie / Génie Climatique	PCSB
Electricité / Courants Faibles	ETS E. DOROCQ
V.R.D.	GIRAUD / MARRON / SCAIC / SEEB

CERQUAL	QIOS
Etude de sols	ABE SOL
BET Fluides	CETEX INGENIERIE
Economiste	EURL Marc CUSY
BET Structures	ITS 3.0
BET Acoustique	SERIAL ACOUSTIQUE
Bureau de contrôle	ALPES CONTROLES
CSPS	APAVE
	ENEDIS
	GrDF
	ORANGE - SOGETREL
	REAAL