

# BIENTÔT UN NOUVEAU CŒUR DE VILLAGE À SAINT-JULIEN-LES-ROSIERS

La première pierre d'un complexe de 24 logements familiaux financé par Logis Cévenols a été posée début mars. La livraison est prévue au printemps 2023.



La première pierre des 24 logements familiaux de Saint-Julien-les-Rosiers a été posée le 3 mars en présence du maire de la commune, Serge Bord, du président d'Alès Agglomération, Christophe Rivenq, et du président de Logis Cévenols, Max Roustan.

Le village de Saint-Julien-les-Rosiers lentame sa transformation. Preuve en est : les grues ont poussé sur la commune. Début mars, la première pierre d'un complexe de 24 logements familiaux, financé par Logis Cévenols avec le soutien de l'État, de la Région et du Département, a été posée. En présence de nombreux élus de la commune, de l'Agglomération, ainsi que de Max Roustan, président de Logis Cévenols, et de Christophe Rivenq, président d'Alès Agglomération, cet événement symbolique a réjoui Serge Bord, le maire de Saint-Julien-les-Rosiers : « Nous sommes 3 470 habitants et il faut que nous préparions la loi SRU (imposant 20 % de logements sociaux aux communes de plus de 3 500 habitants faisant partie d'une agglomération de plus de 50 000 habitants, NDLR). Après des années de démarches, nous pouvons enfin commencer. Malgré le contexte international du moment, nous

## OBJECTIF : DENSIFIER LE CŒUR DE VILLAGE

sommes très heureux de pouvoir poser cette première pierre ». Comprenant six T2, onze T3 et sept T4 respectant les dernières normes énergétiques, cette résidence sécurisée représente un investissement avoisinant les 3,4 M€. Elle devrait être livrée au printemps 2023.

Si ces 24 logements familiaux « font partie des éléments essentiels pour densifier le cœur de Saint-Julien-les-Rosiers », ce chantier s'inscrit dans un projet plus global, assorti de deux autres opérations : « La construction de 14 logements individuels, à destination des seniors, devrait démarrer d'ici la fin de l'année », ajoute Philippe Curtil,

directeur général de Logis Cévenols. Et enfin, la création d'un complexe comprenant un ensemble commercial en rez-de-chaussée et, à l'étage, 20 logements familiaux. « La SEGARD est maître d'ouvrage, mais Logis Cévenols achètera les logements. La commune sera quant à elle propriétaire de la galerie marchande », détaille Philippe Curtil. Et Serge Bord de conclure : « Nous sommes ici à proximité des principaux services publics. À quelques minutes à pied, on retrouve les écoles maternelle et élémentaire, la mairie, la Poste, les terrains sportifs et la médiathèque sur l'espace Mandela ».

## LOGIS CÉVENOLS ET ENEDIS S'ENGAGENT POUR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Afin d'optimiser l'utilisation de l'électricité par ses locataires, Logis Cévenols a signé un partenariat avec Enedis le 9 mars.

C'est la première convention de ce type passée entre Enedis et un bailleur social.

Logis Cévenols s'engage vers une transition énergétique de l'habitat à grande échelle. Le partenariat noué avec Enedis comprend quatre phases : la première consiste à désigner des référents chargés de suivre les opérations futures qui seront lancées en commun. La deuxième phase est illustrée par l'opération d'autoconsommation collective « Soleil de Rochebelle » à Alès, lancée en avril 2019. Celle-ci ouvre la voie vers d'autres projets d'autoconsommation d'électricité. À Rochebelle, la production d'électricité décarbonée, mise à disposition d'une centaine de familles, a permis de couvrir 20 % de leur consommation annuelle...

## VERS UN FUTUR SERVICE D'AUTOPARTAGE ÉLECTRIQUE

Les transports font aussi partie des domaines



Philippe Curtil, directeur général de Logis Cévenols, et Sylvaine Cazal, directrice territoriale d'Enedis Gard, ont signé une convention visant à favoriser la transition énergétique dans l'habitat social.

concernés par la convention de partenariat. Logis Cévenols et Enedis se sont accordés pour multiplier les bornes de recharge de véhicules électriques dans les résidences collectives. Le bailleur veut même aller plus loin, en engageant une réflexion autour d'un service d'autopartage électrique permettant d'offrir un service de mobilité aux résidents comme aux riverains.

Enfin, l'ultime volet de cette convention porte sur la précarité énergétique : Enedis va aider Logis Cévenols à identifier les immeubles les plus énergivores afin de mieux prioriser les travaux énergétiques à mener. « Nous sommes dans une recherche continue d'amélioration, car il faut tout de même souligner que 85 % de nos logements sont conformes aux nouvelles normes », insiste Philippe Curtil, directeur général de Logis Cévenols.



## UN SIÈCLE DE DÉVELOPPEMENT

Avec le projet lancé en mars à Saint-Julien-les-Rosiers (lire ci-contre), 22 communes sont désormais concernées par l'action de Logis Cévenols.

- **1922.** Création de l'office HLM de la Ville d'Alès.
- **2006.** Transformation en OPAC (Office public de l'aménagement et de la construction) adossé à la communauté de communes du Grand Alès. Logis Cévenols était présent sur 4 communes : Alès, St-Martin-de-Valgargues, St-Ambroix et St-Jean-de-Valérisle.
- **2008.** Création de logements à Saint-Jean-du-Pin.
- **2009.** Construction à Saint-Privat-de-Champclos et à Vialas en Lozère.
- **2011.** Logis Cévenols investit Saint-Geniès-de-Malgoirès.
- **2012.** Constructions à Bagnols-sur-Cèze.
- **2013.** Premières constructions à Saint-Christol-lez-Alès.
- **2014.** Constructions à Goudargues.
- **2015.** Implantation à Saint-Hilaire-de-Brethmas, Salindres et Robiac-Rochessadoule.
- **2016.** Constructions à Pont-Saint-Esprit.
- **2018.** Constructions à Nîmes et Sernhac.
- **2019.** Création de logements à Molières-sur-Cèze et à Saint-Privat-des-Vieux.
- **2021.** Constructions à Carsan.
- **2022.** Constructions à Laudun-l'Ardoise.

« Si le patrimoine de Logis Cévenols s'est développé, il reste alsésien à 81,8 % et 91 % des logements sont construits sur Alès Agglomération, tient à préciser Philippe Curtil, directeur général de Logis Cévenols. Ce qui nous place comme le 1<sup>er</sup> bailleur dans le bassin alsésien ».

Site internet de l'office  
[www.logiscevenols.fr](http://www.logiscevenols.fr)

