

# LOGIS CÉVENOLS EN 1<sup>re</sup> LIGNE DE LA RÉNOVATION GRAND'RUE JEAN MOULIN

Plus de la moitié des logements gérés dans le quartier est directement concernée par des travaux d'amélioration. La création de stationnements et de locaux commerciaux et associatifs est également au programme.

La démolition des passerelles de la Grand'rue Jean Moulin, intervenue durant la deuxième quinzaine de juillet, puis le début de la déconstruction de la dalle, côté centre-ville, préfigurent la métamorphose qui attend cette artère (lire page 6). Logis Cévenols, qui possède près de 700 logements autour de la Grand'rue Jean Moulin, a pris une large part dans ce projet porté par Alès Agglomération et la Ville d'Alès à travers le NPNRU (Nouveau programme national de renouvellement urbain).

Déjà, l'immeuble "Le Ville-neuve", situé au 55 bis, a entamé sa mue au printemps avec des travaux qui prévoient la pose d'une isolation thermique par l'extérieur, la réfection des menuiseries extérieures ou encore le remplacement des systèmes de production d'eau chaude (lire Alès Agglo n° 97, mars 2022).

De nombreux autres logements sont concernés par ce programme d'améliorations :

**30 T6  
TRANSFORMÉS  
EN T2 ET T3**

Pour mieux répondre à la demande actuelle, 30 logements Type 6, situés du 12 au 16 rue de la Meunière, du 31 au 37 et aux 39 et 41 Grand'rue Jean

Moulin, seront transformés en 60 T2 et T3. Ces modifications seront accompagnées par la création, en pied d'immeubles, de 9 locaux commerciaux et associatifs, mais aussi par la construction de locaux pour les ordures ménagères et d'autres pour

les vélos ou poussettes. Les halls d'entrée seront quant à eux agrandis.

En ce qui concerne le stationnement, point sensible pour les habitants de ce quartier, Logis Cévenols va entreprendre des travaux dans les 292 garages du 6 au 20 Grand'rue Jean Moulin. De plus, 130 places de parking supplémentaires seront disponibles.

« La moitié des logements que nous gérons dans la rue est inscrite dans le programme du NPNRU, se félicite Philippe Curtil, directeur général de Logis Cévenols. Mais que les habitants des autres logements de la rue ne s'inquiètent pas, Logis Cévenols poursuivra sa politique d'entretien et d'amélioration de son patrimoine. Nous interviendrons évidemment dans les résidences qui ne sont pas directement concernées par le NPNRU selon le plan d'entretien validé annuellement ».



Partenaire historique du développement de l'habitat alésien, Logis Cévenols prend toute sa part dans les grands chantiers en cours, comme celui de la Grand'rue Jean Moulin à Alès.

## UN PEU D'HISTOIRE



Logis Cévenols est historiquement lié à la Grand'rue Jean Moulin. Dans les années 1960, les logements anciens souffraient d'un mauvais entretien et les réseaux étaient vétustes. Décision a donc été prise de démolir le patrimoine existant en suivant le mouvement hygiéniste de l'époque.

L'OPHLM était alors, en matière d'urbanisme, l'outil de la Ville d'Alès (il est devenu l'outil de l'Agglo en 2006 lors du passage en OPAC). L'Office a donc été un acteur majeur de la reconstruction du quartier. Les nouveaux immeubles ont été mis en service entre 1964 et 1970, le temps que l'ensemble du quartier Rénovation soit réalisé.

À l'origine, une dalle couvrait la totalité de la Grand'rue Jean Moulin, suivant la tendance du milieu des années 1960 : l'idée était de bien séparer les différents flux de circulation dans la ville ; en bas les voitures et en haut les piétons. Très vite, ce modèle a montré ses limites en complexifiant les déplacements des piétons, notamment pour passer d'un niveau à l'autre. Il a fallu aussi doubler les accès aux résidences (en haut et en bas de la dalle). La dalle d'Alès a été une première fois ouverte, au début des années 1990, ramenant ainsi le flux piéton sur la partie basse. La modernisation qui s'engage aujourd'hui s'inscrit dans la logique d'en faire une voie rendue aux piétons et aux déplacements doux.

## LOGIS CÉVENOLS CÉLÈBRE SON CENTENAIRE

Trois temps forts sont prévus en septembre. Celui dédié aux locataires se tiendra samedi 10, aux jardins du Bosquet, à Alès, pour une journée de détente et d'instant artistiques.

« Depuis un siècle, Logis Cévenols accompagne la ville d'Alès et son agglomération dans son développement. Il était normal de célébrer cet événement avec tous ceux qui travaillent avec nous au quotidien », insiste Philippe Curtil, directeur général de Logis Cévenols. Cet anniversaire interviendra ce mois-ci et sera divisé en trois temps.

Les festivités débuteront le 10 septembre pour les locataires qui seront invités à se retrouver dans les jardins du Bosquet, à Alès, pour une journée de détente, d'instant artistiques et d'animations. Une journée qui sera placée sous le signe de la rencontre et de l'échange.

Un deuxième temps de cohésion collective



Les locataires de Logis Cévenols auront toute leur place dans les célébrations du centenaire du bailleur social.

et de convivialité sera réservé aux salariés de Logis Cévenols. Le programme est concocté à partir des propositions déposées par les salariés dans une boîte à idées qui a connu un véritable succès.

La clôture des festivités se déroulera autour d'une soirée de gala qui réunira

les institutionnels, les élus, mais aussi les collaborateurs de l'entreprise, invités à célébrer ensemble le centenaire de ce que beaucoup élèvent au rang d'institution dans la vie du bassin alésien.

Site internet de l'office  
[www.logiscevenols.fr](http://www.logiscevenols.fr)

