



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du : 5 mai 2021

Délibération n° 2021-14

. ****

Étaient présents :

Administrateurs présents :

Max Roustan - Christophe Rivenq - Bernard Saleix - Julie Lopez-Dubreuil - Michèle Veyret -
Pierrette Paez - Daniel Canal - Jacques Foulquier – Nordine Sekarna – Jean-Claude Auribault –
Yves Tourvieille – Antoine Vinhas – Gilbert Albini – Marie-Christine Peyric – Cédric Marrot -
Virginie Cuveraux – Richard Hillaire – Anne-Lyse Messenger –

Absents excusés :

Jean-François Durand-Coutelle pouvoir à Max Roustan
Jean-Marie Bridier pouvoir à Christophe Rivenq
Jean-Louis Raymond
Max Bordary
William Balez
Arnold Bargeton

Assistaient à la séance avec voix consultative :

Philippe Curtil Directeur Général
Jean-François Roussel – représentant la DDTM

Assistait également à la séance :

Marian Mirabello

Secrétariat assuré par : Brigitte Abitabile

ADMISSIONS EN NON-VALEUR

Le Conseil d'Administration après avoir pris connaissance du rapport n° 2021-14 ci-annexé et après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

-D'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe sur le rapport joint, pour un montant global de 83 513,42 €.

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL


Philippe CURTIL

REÇU EN PREFECTURE

Le 06/05/2021

Application agréée E-legalite.com

99_DE-030-490075645-20210505-CR_05_05_21

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 mai 2021

Rapport n° 2021-14

Service juridique

ADMISSIONS EN NON-VALEUR

Pièce(s) Annexe(s) : liste admissions en non-valeur

Après résiliation de leur bail, certains locataires ont laissé une dette.

Conformément à la délibération 2015-40 du 27 octobre 2015, pour les dettes dont le montant rendrait une action en justice plus coûteuse que le recouvrement attendu, il est proposé de les admettre en non-valeur après relance simple, puis mise en demeure envoyée en recommandé avec accusé de réception restées infructueuses, et à défaut de règlement dans l'année.

Pour les relances simples qui reviennent des services postaux avec la mention « n'habite pas à l'adresse indiquée », la mise en demeure n'est pas envoyée, faute d'adresse à jour.

Pour les locataires décédés, dont la succession a été déclarée vacante par ordonnance du tribunal judiciaire et qui est dès lors gérée par le service des Domaines, ou pour ceux dont la succession est prise en charge par un Notaire : lorsque l'actif successoral ne permet pas de solder la dette locative, il est proposé de l'admettre en non-valeur.

Pour les locataires décédés, dont les héritiers connus ont renoncé à la succession, il est proposé d'admettre la dette en non-valeur.

Les autres dettes sont toutes confiées à un Huissier de justice chargé de l'ensemble des actions de recouvrement. Il est proposé d'admettre en non-valeur, les dettes pour lesquelles l'Huissier chargé du recouvrement a émis un constat de carence.

Il est proposé au Conseil d'Administration d'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 83 513, 42 €.

Ces sommes ont toutes été provisionnées en créances douteuses et la non-valeur n'exonère pas le débiteur en cas de retour à meilleur fortune.

Il est proposé au Conseil d'Administration :

D'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 83 513,42 €.

REÇU EN PREFECTURE
Non-valeur suite à Certificat d'irrecouvrabilité
Le 06/05/2021

Application agréée E-legalite.com

99_DE-030-490075645-20210505-CR_05_05_21

CODE	CONTRAT	NOM	DETTE	ENTREE	SORTIE
1901-0335	L/2016235	CORNU Jérémy	10 956,90 €	25/05/2016	17/03/2020
7075-0010	L/2016052	LOUDIN Anne-Marie	8 062,00 €	10/02/2016	12/05/2020
7072-0015	L/2015357	ZICARO Jean-Michel et BARATHIEU Stessy	7 811,98 €	23/09/2015	02/12/2019
1902-0408	L/2018306	MOSWITZA Marion	7 441,27 €	18/07/2018	05/09/2019
7087-0088	L/2018454	HELASSI Jodie	6 094,06 €	01/09/2018	08/06/2020
7075-0017	L/2016272	DECAUX Carole	5 944,39 €	27/06/2016	31/01/2020
5900-0013	L/2019452	CISSE Ablay	5 717,69 €	07/08/2019	13/03/2020
7073-0011	L/2018023	DEMARTEAU Ghislaine	4 175,47 €	20/01/2018	04/10/2019
7072-0002	L/2018287	HACQUEL Pensée	3 904,62 €	05/08/218	17/06/2020
1902-0412	L/2017401	BRUN Manon	3 769,73 €	29/11/2017	05/02/2020
1500-0018	L/2009136	TEULIER Francine	3 564,83 €	07/05/2009	14/03/2018
1500-0069	L/2014295	ZENDOUGUI Mehdi et Katia	3 344,41 €	08/07/2014	08/10/2018
4102-1106	L/2017357	TABABOUCHET Malicia	3 312,77 €	10/10/2017	17/10/2019
0900-0121	L/2009175	MESURE Bernard	1 139,97 €	18/06/2009	04/08/2020
4200-0228	L/2007173	ANDRADE née SANTOS BARATA Fatima	1 006,92 €	02/07/2007	18/03/2019
0400-0025	L/2017086	BAPTISTE Marie-France	913,86 €	02/03/2017	17/12/2019
4200-0349	L/2017263	RAMPHORT Cédric	867,77 €	28/07/2017	04/02/2020
4200-0057	L/9700183	FOURRE Antoine	746,20 €	01/04/1997	21/10/2019
1200-0027	L/2015092	BOUCHERIKA Souad	706,46 €	23/07/2015	27/02/2020
1200-0015	L/2014310	MAUBON Jérémie	659,24 €	16/07/2014	05/10/2019
1901-0312	L/2019472	BOLLENGIER Nathalie	614,29 €	28/08/2019	12/12/2019
2500-0060	L/9500097	RUIZ Maria de la cruz	550,82 €	01/04/1995	06/12/2019
1300-0160	L/2012031	DEMIRCI Houaria et Mehmet	545,52 €	25/01/2012	08/12/2019
1500-0052	L/2008227	TIGRINE Hamid	488,21 €	27/06/2008	06/10/2020
1701-0674	L/2010300	DEMAUTTE Maryline	369,95 €	16/09/2010	15/10/2019
0900-0170	L/2018110	PERRIER Alisa	305,90 €	07/03/2018	09/08/2019
4101-0493	L/8203196	CARBONERO Juan	267,65 €	15/12/2016	18/09/2019
4000-0017	L/2018134	MIANNAY Chantal	182,92 €	21/03/2018	08/03/2019
6900-0008	L/2010431	LAUPIES André	47,62 €	29/11/2010	27/12/2019

Total	83 513,42 €
--------------	--------------------

TOTAL NON VALEUR : 83 513,42 €