



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**Séance du : 20 octobre 2021**

**Délibération n° 2021-29**

. \*\*\*\*

**Administrateurs présents :**

Max Roustan - Christophe Rivenq - Bernard Saleix - Jacques Foulquier - Richard Hillaire - Anne-Lyse Messenger - Jean-Claude Auribault - Daniel Canal - Antoine Vinhas - Pierrette Paez - Virginie Cuvreaux - Max Bordary - Marie-Christine Peyric - Gilbert Albini - Julie Lopez Dubreuil - Nordine Sekarna - Yves Tourvieille - Cédric Marrot - William Balez - Christophe Aberlenc

**Absents excusés :**

Jean-François Durand-Coutelle avec pouvoir à Max Roustan  
Jean-Marie Bridier avec pouvoir à Christophe Rivenq  
Michèle Veyret avec pouvoir à Bernard Saleix  
Monsieur Le sous-Préfet d'Alès

**Assistaient à la séance avec voix consultative :**

Philippe Curtil - Directeur Général  
Arnold Bargeton - Secrétaire du CSE OPH

**Assistaient également à la séance :**

Didier Barthélémi - Cyril Laurent - Pauline Strasman - Valérie Garcia - Alexia Debornes  
Ysabelle Castor - Camille Bary - Patrick Ponge

**Secrétariat assuré par :** Sylvie Iaquinta

**Admissions en non-valeur**

Le Conseil d'Administration après avoir pris connaissance du rapport n° 2021-29 ci-annexé et après en avoir délibéré, décide avec 20 voix pour 3 abstentions d'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 313 404,53 €.

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL

  
Philippe CURTIL

REÇU EN PREFECTURE

le 27/10/2021

Application agréée E-legalite.com

99\_AR-030-490075645-20211020-CA\_20\_10\_20

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 20 octobre 2021

Rapport n° 2021-29

*Service juridique*

### ADMISSIONS EN NON-VALEUR

*Pièce(s) Annexe(s) : liste admissions en non-valeur*

Après résiliation de leur bail, certains locataires ont laissé une dette.

Conformément à la délibération 2015-40 du 27 octobre 2015, pour les dettes dont le montant rendrait une action en justice plus coûteuse que le recouvrement attendu, il est proposé de les admettre en non-valeur après relance simple, puis mise en demeure envoyée en recommandé avec accusé de réception restées infructueuses, et à défaut de règlement dans l'année. Pour les relances simples qui reviennent des services postaux avec la mention « n'habite pas à l'adresse indiquée », la mise en demeure n'est pas envoyée, faute d'adresse à jour.

Pour les locataires décédés, dont la succession a été déclarée vacante par ordonnance du tribunal judiciaire et qui est dès lors gérée par le service des Domaines, ou pour ceux dont la succession est prise en charge par un Notaire : lorsque l'actif successoral ne permet pas de solder la dette locative, il est proposé de l'admettre en non-valeur.

Pour les locataires décédés, dont les héritiers connus ont renoncé à la succession, il est proposé d'admettre la dette en non-valeur.

Les dettes pour lesquelles la possibilité de poursuivre les locataires est perdue, notamment par prescription, ou liquidation judiciaire sont par définition irrécouvrables. Il est proposé de les admettre en non-valeur.

Les autres dettes sont toutes confiées à un Huissier de justice chargé de l'ensemble des actions de recouvrement. Il est proposé d'admettre en non-valeur, les dettes pour lesquelles l'Huissier chargé du recouvrement a émis un constat de carence.

Il est proposé au Conseil d'Administration d'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 313 404,53 €.

Ces sommes ont toutes été provisionnées en créances douteuses et la non-valeur n'exonère pas le débiteur en cas de retour à meilleur fortune.

***Il est proposé au Conseil d'Administration :***

D'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 313 404,53 €.

## Non-valeur suite à Certificat d'irrecouvrabilité / Décès / Prescription

CODE	CONTRAT	NOM	DETTE	ENTREE	SORTIE
4101-0400	L/2016361	PAGE Romina	14 704,62 €	08/08/2016	01/10/2020
1300-0154	L/2002198	LAHMAR Salah	14 413,68 €	19/05/2017	09/10/2020
4102-1253	L/2018314	FALCON Jonathan	11 783,22 €	23/07/2018	20/05/2020
4200-0243	L/9920343	AFTISSE LUISA ET HACEN	11 757,23 €	01/10/2000	31/03/2006
4400-1414	L/2004184	BAAZIZ AKIM	11 576,76 €	01/05/2004	28/10/2008
4101-0519	L/2013625	HERVIEUX Régis	10 019,35 €	24/09/2013	27/07/2020
1702-0915	L/2018327	FERRAZ Claude	8 951,13 €	30/07/2018	20/10/2020
4102-1093	L/2016336	JEBLI Farid	8 834,90 €	26/07/2016	04/10/2019
4200-0276	L/2015255	AOUZELLEG Mohand	8 544,27 €	01/08/2015	05/10/2020
3600-0017	L/2009254	FORT Jean-Claude	7 615,91 €	03/02/2010	14/10/2020
4200-0133	L/9700472	LARGUIER MICHEL & NADIA	6 839,64 €	01/10/1997	18/03/2008
4102-1243	L/9002042	BERKANI TAYEB	6 508,57 €	01/02/1990	18/08/2010
4102-1259	L/2016454	GENOLHAC Nathalie	3 542,92 €	18/10/2016	19/06/2020
2400-0003	L/2019145	LUCIDE Irène	2 903,81 €	05/03/2019	19/10/2020
4800-0060	L/2002111	BOUALEM AISSA	2 902,16 €	01/04/2002	30/04/2003
1300-0078	L/9500227	RANDAZZO LIONEL	2 832,71 €	01/06/1995	28/02/2002
1500-0056	L/2007237	LAUZE Patrick	2 545,16 €	01/09/2007	20/05/2020
4102-1064	L/9700056	GENOLHAC DAVID	2 456,10 €	01/10/1998	31/12/2004
4102-1100	L/2019266	FERROUDJ Sonia	2 407,88 €	30/04/2019	12/05/2020
4102-1345	L/2019146	ELLUL-DEYMIER Drucilla	2 403,76 €	05/03/2019	17/02/2020
4200-0445	L/9900515	ARCHER CLAUDE	2 305,32 €	01/04/2003	29/02/2004
4101-0595	L/9500533	PREVOST PASCAL	2 240,00 €	01/11/1995	31/01/1997
4200-0145	L/9800506	LEFEBVRE LAURE ET DAVID	2 209,50 €	01/11/1998	30/09/2003
1000-0061	L/9500520	CERDERA MARCEAU	2 146,97 €	01/07/1997	31/12/2005
1300-0077	L/2004124	ARBAI KARIM & MAJDA	2 097,23 €	01/04/2004	30/11/2005
4102-0880	L/2001355	RODRIGUEZ JOSEPHINE	2 037,68 €	01/09/2001	31/03/2006
4101-0160	L/9600447	ZEHNATI LOUISA	2 026,12 €	01/11/1996	31/10/1999
2200-1347	L/2004152	DELAUNAY HUBERT ET ROLANDE	2 000,65 €	01/04/2004	28/02/2007
4300-0032	L/9500509	BENDJEDDOU KHELIFA	1 996,25 €	01/10/1995	31/01/1998
2300-0023	L/2018321	STIENNE Elodie	1 989,27 €	27/07/2018	05/09/2020
4102-1313	L/2005122	LARGUIER LAURENT	1 988,55 €	01/03/2005	15/03/2010
4101-0472	L/2004474	AZIL SAID	1 886,31 €	01/12/2004	02/11/2010
4101-0167	L/2006120	DELERIA VIRGINIE	1 871,06 €	01/05/2006	05/07/2010
1701-0592	L/2015539	AUBRUN Kimberley	1 771,19 €	25/09/2015	03/09/2020
4102-0724	L/2004493	BAUZETIE CHANTAL	1 620,80 €	01/12/2004	19/01/2011
2600-0030	L/2018630	BOSC Serge	1 620,46 €	06/11/2018	23/04/2019
0500-5154	L/9500369	MATHIEU ALBERT	1 589,66 €	01/08/1995	29/02/2008
4102-1075	L/2016245	RODRIGUEZ Miguel	1 586,02 €	06/06/2016	28/09/2020
2600-0048	L/9900130	DERRADJ KHAMASSA	1 559,81 €	01/05/1999	31/08/2004
1702-0760	L/9500109	PAYET JEAN-MICHEL ET CAROLLE	1 535,12 €	01/04/1995	31/01/1999
2300-0004	L/9900172	LAFON CHANTAL	1 529,11 €	01/06/1999	30/11/2000

le 27/10/2021

Application agréée E-legalite.com

4101-0010	L/2010162	KHEBIZI Akim	1 482,00 €	18/07/2010	17/02/2019
4200-0472	L/9207065	SYLLA MOHAMED ET BINTOU	1 466,52 €	01/07/1992	31/01/1997
4800-0057	L/2005528	GUYAN PIERRE HUGUES ET BENKAAKAA ZINA	1 429,12 €	01/12/2005	27/12/2007
5000-0012	L/2001248	ANGELI MARTINE & JEAN PAUL	1 405,47 €	01/07/2001	31/03/2006
1902-0431	L/2004287	MATHIEU NADINE	1 394,20 €	01/08/2004	30/09/2009
1902-0530	L/2005199	BONNEFOY ODETTE	1 294,07 €	01/05/2005	31/08/2009
4102-1236	L/2004460	MARTIN JOEL	1 293,64 €	01/12/2004	31/12/2006
2500-0045	L/2001043	GRIZARD DAVID	1 280,90 €	01/02/2001	13/05/2008
4200-0096	L/2006178	EL ALLAM MOHAMED	1 196,82 €	01/06/2006	17/01/2011
4102-1353	L/9300713	TESTUT CATHERINE	1 136,78 €	01/12/1993	30/11/1998
4300-0049	L/2010085	SEKKIOU SOUAD	1 056,28 €	18/03/2010	07/02/2011
4200-0203	L/2005017	BOUGNOUCH AYAD & LAILA	1 020,36 €	01/09/2008	03/06/2010
1300-0021	L/9920127	ZANNOU VERONIQUE EPOUSE FANOU	992,85 €	01/08/2002	30/06/2005
4300-0083	L/2002431	DJAHNIT FARID ET HACIBA	987,99 €	01/11/2002	26/04/2007
4102-0700	L/2003232	ASSANI SAMAOUIA	983,26 €	01/06/2003	31/10/2005
4102-0991	L/2003241	BONTEMS PHILIPPE	942,55 €	01/07/2003	31/01/2006
1701-6015	L/2002055	NOUVEL SYLVIE	939,56 €	01/01/2002	31/10/2003
1702-0867	L/9004025	VIERNE ROSALIE	915,56 €	01/06/1985	28/02/2006
1500-0032	L/2001313	ALILI ALLAOUA	890,70 €	01/08/2001	01/03/2010
4102-0953	L/2008106	BONY NICOLAS	867,39 €	21/03/2008	31/07/2010
0700-0038	L/2005563	ALVAREZ ANA	834,37 €	01/01/2006	10/02/2011
4200-0054	L/2006349	EDDAHMANI AICHA	789,82 €	01/10/2006	09/03/2011
4101-0495	L/2009185	BEMANANJARA MAHEVA	724,80 €	01/07/2009	12/02/2010
4300-0083	L/9300769	PALLARES JEAN FRANCOIS	713,30 €	01/01/1994	28/02/1995
2900-3002	L/9900531	PORTELLANO FRANCOIS	709,78 €	01/04/2006	15/12/2009
6700-0002	L/2009243	MICHEL MATHIAS ET SYLVIE	701,16 €	27/08/2009	04/05/2010
3100-0013	L/2002223	PASCAL ALAIN	700,84 €	01/06/2002	31/08/2004
7000-0012	L/2019553	BAZIZ Keltoum	689,22 €	16/10/2019	30/12/2019
0500-0105	L/9500327	LIN LIMING & YAGING	687,98 €	01/08/1995	28/02/2003
4101-0558	L/2006368	TEBBI ALI	666,01 €	01/12/2006	04/02/2011
4000-0002	L/2007321	BENMEZIANE SEDDIK	653,91 €	06/11/2007	09/08/2011
4102-1087	L/9800362	CAPION VIVIANE ET JACQUES	618,10 €	01/01/2003	28/02/2005
7058-0003	L/2013060	CHATELAIN Sylvie	599,05 €	30/09/2017	06/09/2020
4102-1116	L/9700267	THIAM DEMBA	593,36 €	01/06/1997	31/01/2006
1702-0776	L/2019232	MAURANT Reynald	573,81 €	12/04/2019	26/12/2019
7075-0009	L/2016017	MARTIN Brigitte	567,24 €	15/01/2016	11/02/2021
4200-0155	L/9400383	SHABL MOHAMED ET FATMA	566,41 €	01/09/1994	30/04/2005
4200-0145	L/2003537	SAIDI ADI	527,39 €	01/01/2004	13/05/2009
4101-0547	L/9900125	KEOMOUNGHOUNH HOMPHANH	524,32 €	01/05/1999	31/01/2006
1901-0053	L/2008003	PETIT DIDIER ET CONSTANT SABRINA	507,93 €	09/01/2008	18/10/2010
4200-0442	L/8305032	KHENOUNE BACHIR ET MME	498,01 €	01/05/1983	06/10/2006
4102-1037	L/8805010	CATHELAIN CHRISTOPHE ET ODETTE	483,26 €	01/03/1993	28/02/1998
4102-1062	L/2002143	EDDAHMANI EL MILOUD	434,75 €	01/04/2002	30/09/2006
4102-1133	L/2002193	BASSE MONIQUE	412,07 €	01/03/2002	28/02/2005
4200-0207	L/2016237	BENMATI Hadjira et Salah	411,93 €	26/05/2016	26/10/2020
4102-1056	L/9107028	MANGEMATIN DANIEL	410,64 €	01/07/1991	30/06/2005
4000-0019	L/9600020	ABBAS MADJID ET HASSINA	321,76 €	01/01/1996	31/10/2005

le 27/10/2021

Application agréée E-legalite.com

7058-0012	L/2013012	FLORES Louise	301,33 €	01/01/2019	02/05/2020
7096-0021	L/2019219	LINO Marina	279,58 €	04/04/2019	10/03/2020
2800-0005	L/2005104	VELASCO LAETITIA	273,88 €	01/03/2005	30/09/2005
7087-0073	L/2018439	EL AYOUBI Fatim	260,37 €	01/09/2018	13/01/2020
4102-1047	L/2004473	DAHMANI JEAN-LUC	242,44 €	01/01/2005	07/09/2006
4102-1270	L/2019183	TABABOUCHET Meliana	224,64 €	19/03/2019	28/01/2020
4200-0618	L/9600055	KERRACHE LAHCENE ET HOURIA	223,21 €	01/02/1996	31/05/2004
4101-0566	L/2003031	HARFOUCHE SID ALI ET NABILA	220,00 €	01/11/2004	31/07/2007
4400-5010	L/8708008	LAMOUREUX JEAN	208,07 €	01/08/1987	31/10/2002

<b>TOTAL</b>	<b>224 281,62 €</b>
--------------	---------------------

Non-valeur conformément à la délibération 2015-40 du 27 octobre 2015 / Prescription

CODE	CONTRAT	NOM	DETTE	ENTREE	SORTIE
4200-0289	L/8604051	BENDJEDDOU Suzanne	196,23 €	01/10/1998	30/09/2017
7084-0006	L/2019213	BEN ABDALLAH Nidhal	122,12 €	01/04/2019	29/08/2020
4200-0237	L/8507044	FROSI SERGE ET MME	76,23 €	01/07/1985	31/07/1999
7054-0007	L/2019504	OUALAH Guilhem	73,96 €	23/09/2019	14/07/2020
2200-1370	L/9900344	MARIA Alain	68,86 €	01/10/1999	22/06/2018
1702-0969	L/2001367	MALAFOSSE Béatrice	67,58 €	01/09/2001	14/03/2020
4101-0383	L/2018250	HAMOUDI Abdelkamel	37,04 €	12/06/2018	17/02/2020
4102-1148	L/9800103	GOMEZ DAVID ET VELDEMAN AUDREY	16,16 €	01/12/2002	15/07/2010
7072-0024	L/2015384	EDET Franck et Khaoutar	15,57 €	19/10/2015	26/09/2018
4200-0062	L/2004308	VEZOLLES Sabine	13,09 €	01/08/2004	16/02/2020
0900-0126	L/2004108	CANTON Valérie	11,73 €	18/07/2014	23/11/2018
2001-1090	L/2017370	LARGUIER Valentin	6,84 €	19/10/2017	20/06/2018
4101-0305	L/2008205	NECHADI SALIM	3,86 €	11/06/2008	24/09/2010
3600-2012	L/2001079	VIVINIE Louis	3,32 €	01/03/2001	17/01/2020

<b>TOTAL</b>	<b>712,59 €</b>
--------------	-----------------

## Non-valeur commerces suite à certificat d'irrecouvrabilité / Prescription / Liquidation judiciaire

CODE	CONTRAT	NOM	DETTE	ENTREE	SORTIE
4103-6102	L/9800575	GLC TOUATI Ahmed (BRONSTEIN)	37 779,38 €	03/12/1998	19/03/2015
4101-6006	L/9900329	GLC FASSOULI Stéphanie	16 527,40 €	0/07/1999	25/01/2016
1701-6017	L/2007282	GLC SARL CODOU	7 353,39 €	30/09/2013	05/10/2007
1901-6008	L/2011127	GLC IN FINE GARD (espace bien être)	5 955,09 €	01/04/2011	31/03/2012
4103-6108	L/9800569	GLC BRONSTEIN	5 416,17 €	03/12/1998	19/03/2015
4103-6106	L/2016196	GLC SASU MENI	2 893,80 €	12/02/2016	01/06/2018
1902-6015	L/2014025	GLC EURL LE PETRIN MANARI	2 863,94 €	16/01/2014	28/01/2015
1702-6039	L/2011046	GLC FALEP FORMATION	2 340,94 €	02/02/2011	01/12/2014
1902-6018	L/2008289	GLC SARL DU COTE DE CHEZ NOUS	2 208,85 €	31/05/2013	05/09/2008
1701-6023	L/2007121	GLC SARL LE CHAROLAIS	1 561,00 €	30/09/2015	15/05/2007
4101-6009	L/2009076	GLC EURL TAXIPHONE ELKHALIL	1 525,00 €	10/03/2009	30/09/2012
1702-6056	L/2002182	GLC SARL AB Immobilier	1 514,36 €	01/05/2002	28/05/2019
1701-6065	L/2011391	GLC SARL CLE DOM	471,00 €	12/12/2011	31/03/2013

<b>Total</b>	<b>88 410,32 €</b>
--------------	--------------------

<b>TOTAL NON VALEUR : 313 404,53 €</b>
--

REÇU EN PREFECTURE

le 27/10/2021

Application agréée E-legalite.com

99\_AR-030-490075645-20211020-CA\_20\_10\_20