



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**Séance du : 15 Juin 2022**

**Délibération n° 2022-21**

\*\*\*\*

**Administrateurs présents :**

Max Roustan – Christophe Rivenq - Bernard Saleix - Jacques Foulquier - Richard Hillaire - Anne-Lyse Messenger - Jean-Claude Auribault - Daniel Canal - Max Bordary - Nordine Sekarna - Cédric Marrot - William Balez – Jean-Marie Bridier – Christophe Aberlenc – Marie-Christine Peyric – Michèle Veyret

**Absents excusés :**

Gilbert Albini avec pouvoir à William Balez  
Pierrette Paez avec pouvoir à Michèle Veyret

**Absents :**

Jean-François Durand-Coutelle – Julie Lopez-Dubreuil – Yves Tourvieille – Virginie Cuvereaux

**Assistaient à la séance avec voix consultative :**

Philippe Curtil - Directeur Général  
Marie Carmen Ruiz – Commissaire aux comptes  
Arnold Bargeton - Secrétaire du CSE OPH.

**Assistaient également à la séance :**

Didier Barthélémi - Cyril Laurent - Patrick Ponge - Alexia Debornes - Camille Bary - Johana Ribot  
Pauline Strasman

**Secrétariat assuré par :** Sylvie Iaquinta

**Admissions en non-valeur**

Après résiliation de leur bail, certains locataires ont laissé une dette.

Conformément à la délibération 2015-40 du 27 octobre 2015, pour les dettes dont le montant rendrait une action en justice plus coûteuse que le recouvrement attendu, il est proposé de les admettre en non-valeur après relance simple, puis mise en demeure envoyée en recommandé avec accusé de réception restées infructueuses, et à défaut de règlement dans l'année. Pour les relances simples qui reviennent des services postaux avec la mention « n'habite pas à l'adresse indiquée », la mise en demeure n'est pas envoyée, faute d'adresse à jour.

Pour les locataires décédés, dont la succession a été déclarée vacante par ordonnance du tribunal judiciaire et qui est dès lors gérée par le service des Domaines, ou pour ceux dont la succession est prise en charge par un Notaire : lorsque l'actif successoral ne permet pas de solder la dette locative, il est proposé de l'admettre en non-valeur.

Pour les locataires décédés, dont les héritiers connus ont renoncé à la succession, il est proposé d'admettre la dette en non-valeur.

Les dettes pour lesquelles la possibilité de poursuivre les locataires est perdue, notamment par prescription, ou liquidation judiciaire sont par définition irrécouvrables. Il est proposé de les admettre en non-valeur.

Le 17/06/2022

Application agréée E-legalite.com

99\_AR-030-490075645-20220615-CA\_15\_06\_20

Les autres dettes sont toutes confiées à un Huissier de justice chargé de l'enregistrement des actions pour lesquelles l'Huissier chargé du recouvrement a émis un constat de carence.

Il est proposé au Conseil d'Administration d'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 177 040,88 €.

Ces sommes ont toutes été provisionnées en créances douteuses et la non-valeur n'exonère pas le débiteur en cas de retour à meilleur fortune.

Le Conseil d'Administration après avoir pris connaissance du rapport n° 2022-21 ci-annexé autorise le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 177 040,88 €.

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL



Philippe CURTIL

## Non-valeur suite à Certificat d'irrecouvrabilité / Décès / Prescription

CODE	CONTRAT	NOM	DETTE	ENTREE	SORTIE
7087-0075	L/2018441	ALILOU Majida	21 192,12 €	01/09/2018	28/07/2021
6000-0017	L/2017328	VANUXEN Julien et Audrey	14 801,24 €	19/09/2017	01/06/2021
7081-0001	L/2018002	BELARBI Seloua et Karim	13 474,94 €	03/01/2018	01/06/2021
1702-1005	L/2015176	LEROUX Candice et LICCINI Nicolas	12 413,52 €	07/05/2015	20/05/2020
6900-0013	L/2015130	MAZOYER Bernard	11 965,42 €	01/04/2015	21/07/2020
4102-1156	L/2013614	BENLEFKI Safa	10 333,30 €	18/09/2013	23/06/2021
4102-1362	L/9300179	BAPTISTE sep TABABOUCHET Alexandra	9 813,20 €	01/12/1998	28/07/2020
0900-0146	L/2013686	ERMO Antonia	7 715,89 €	28/10/2013	05/07/2021
1901-0203	L/9920370	HERBAUT Jeannine	6 037,29 €	01/10/2000	04/03/2020
4102-1419	L/2004038	SLIM Mohamed	5 766,75 €	01/03/2004	19/09/2019
0900-0212	L/2019334	ANARD Nadège	5 323,44 €	05/06/2019	02/02/2021
1300-0159	L/9700363	RUBIO Huguette	5 024,04 €	01/08/997	02/08/2019
0900-0250	L/2019631	BOUILLOT Kevin	4 991,23 €	28/11/2019	15/06/2021
4200-0331	L/2020216	JEDOR Driss	4 678,67 €	03/06/2020	21/06/2021
1500-0041	L/2015002	ROUSSEL Mickaël	2 663,09 €	12/01/2015	17/05/2021
4102-1130	L/2013415	DAHRANE Safa	2 622,91 €	16/05/2013	19/10/2020
2600-0020	L/2013619	MEZIANI Bouacine	2 314,39 €	20/09/2013	03/08/2021
4101-0304	L/2011175	BARRET Marie	2 278,59 €	01/06/2011	30/09/2017
7058-0030	L/2015091	HUBERT Véronique	2 116,51 €	05/03/2015	09/04/2017
0800-0050	L/2016404	HENRY Kevin	1 699,98 €	07/09/2016	09/03/2020
1701-0745	L/9203012	BAKHAYOKO Oumar	1 693,37 €	01/03/1992	22/12/2020
4300-0074	L/2013740	MAROUANI Fatna	1 455,92 €	28/11/2013	12/10/2021
1702-0806	L/2004347	CAUSSE Rose Marie	1 348,45 €	01/10/2004	11/01/2011
7070-0009	L/2018167	SAUZEDDE Christine	1 087,05 €	12/04/2018	30/04/2020
4101-0339	L/2001444	HAZROLLAJ Nadire	1 033,35 €	01/10/2001	27/05/2021
0900-0222	L/2002342	BENDJILALI Safa	995,17 €	01/08/2002	18/06/2021
4101-0252	L/8102001	MAZAURIC Jacki	904,61 €	01/02/1981	02/07/2020
4102-1205	L/9400595	MANOUNOU Fatima	888,77 €	08/10/2019	17/06/2020
1000-0027	L/2018125	VARGIOLU Sabrina	765,82 €	15/03/2018	26/03/2019
4102-0684	L/8203042	SEGGAI Khadoudja	647,90 €	01/03/2004	13/10/2017
4200-0030	L/2015172	BRU Laura	635,24 €	04/05/2015	26/12/2020
4102-1427	L/2016086	GUIGNARD Céline	561,69 €	14/03/2016	24/08/2020
4200-0174	L/8301058	MEGDOUD Fatima	521,42 €	01/01/1983	04/05/2020
1000-0031	L/2015447	EDDAHMANI Halima	508,50 €	10/12/2015	11/05/2020
7076-0007	L/2016178	GOLDHECHT Christine	464,39 €	09/05/2016	11/03/2021
0900-0169	L/2005146	VASQUEZ Jennifer	447,16 €	01/05/2005	29/11/2017
5900-0007	L/2017393	EL HAMRI Amel	407,23 €	21/11/2017	20/09/2020
1902-5481	L/2016537	BOUTIERES Philippe	402,02 €	21/12/2016	27/07/2021
7075-0007	L/2019449	DELBARRE Danièle	401,89 €	06/08/2019	11/11/2020
1901-0265	L/2015139	POLETTI Amina et Pietro	387,95 €	07/04/2015	30/11/2016
2900-0051	L/2003494	AILAM Smail et Djamilia	368,22 €	01/12/2003	21/11/2017
0900-0123	L/2003504	MATHIEU Bernard	365,11 €	01/12/2003	30/09/2014

4102-1098	L/2016334	DETREZ Gaël	304,30 €	08/12/2010	31/07/2019
7000-0014	L/9300062	ZIGHEM Mohamed et Barkahoum	292,01 €	01/04/1985	10/03/2021
4102-1365	L/8504020	BAPTISTE Emmanuel	268,94 €	18/12/2009	30/04/2017
4102-1405	L/9300162	BAPTISTE Marie Jeanne	225,41 €	21/01/2020	09/11/2020
7102-0021	L/2018343	GARCIA Chelley BORSZCZENSKI Flora	218,00 €	07/03/2013	03/11/2019
4102-1327	L/9201223	NOVACOVICIU Bona et Eva	201,80 €		

<b>Total</b>	<b>165 028,21 €</b>
--------------	---------------------

**Non-valeur commerces suite à certificat d'irrecouvrabilité / Prescription / Liquidation judiciaire**

CODE	CONTRAT	NOM	DETTE	ENTREE	SORTIE
1702-6032	L/2004196	GLC SARL MONDIAL CARTOUCHES	6 954,38 €	01/05/2004	31/12/2013
7090-6001	L/2018506	GLC WORLDSTREAM	5 058,21 €	01/09/2018	05/01/2019
4103-6106	L/2016196	SASU MENI	0,08 €	12/02/2016	01/06/2018

<b>Total</b>	<b>12 012,67 €</b>
--------------	--------------------

**TOTAL NON VALEUR : 177 040,88 €**