

LES LOCATAIRES DE LOGIS CÉVENOLS ONT ÉLU LEURS REPRÉSENTANTS

Quatre locataires siègent au Conseil d'administration pour prendre part à la vie de l'Office.

Le Conseil d'administration de Logis Cévenols, présidé par Max Roustan, s'est réuni le 15 décembre 2022 pour accueillir les nouveaux représentants des locataires, élus par leurs pairs. Les locataires de Logis Cévenols disposent de quatre administrateurs qui votent les grandes orientations du bailleur social. Une tâche importante que ne minimise pas le directeur général, Philippe Curtil : « La présence des locataires au sein du Conseil d'administration est importante au bon fonctionnement de l'Office. Ils sont partie prenante des grandes décisions de Logis Cévenols, tant sur la stratégie que dans les actions touchant à la vie quotidienne ».

Trois associations avaient déposé une liste lors de ce scrutin : la CNL (Confédération Nationale du Logement), la CLCV (Consommation Logement et Cadre de Vie) et l'AFOC (Association Force Ouvrière Consommateur). Sur les 5 305 électeurs appelés à participer au vote, 601 ont pris part au scrutin le 9 décembre 2022, ce qui représente un taux de participation de 11,33 %. 574 bulletins étaient recevables. Avec 278 voix, la CNL obtient



Les nouveaux administrateurs de Logis Cévenols, élus pour quatre ans par les locataires, ont siégé à leur premier Conseil d'administration le 15 décembre 2022.

deux sièges, suivie avec 180 voix par la CNL qui obtient 1 siège, et par l'AFOC, 1 siège également avec ses 116 voix.

Max Bordary, élu pour la CNL, partage : « Il est très important pour nous d'avoir un droit de regard sur la gestion du patrimoine immobilier en général. Mais notre présence au Conseil d'administration est aussi très utile pour alerter sur les réclamations formulées par les locataires. Cependant, la faible participation au scrutin montre qu'il nous faut multiplier les actions pour être plus visibles de l'ensemble des locataires ».

Max Roustan, maire d'Alès et président de Logis Cévenols, a quant à lui salué l'élection

de ces locataires : « Ce sont de véritables partenaires qui participent à la vie de l'Office en prenant notamment part aux différentes commissions mises en place, telles que la commission d'attribution des logements ou encore la commission de prévention des expulsions ». Le mandat confié aux locataires élus est valable pour une durée de 4 ans.

Les administrateurs élus

Max Bordary (CNL). Christine Assenat (CNL). Florian Laroche (CLCV). Khadra Khamari (AFOC). Madame Assenat ayant présenté sa démission, c'est le suivant sur la liste, William Balez, qui est le second élu pour la CNL.

« DE VÉRITABLES PARTENAIRES QUI PARTICIPENT À LA VIE DE L'OFFICE »

COUPURES DE COURANT : ENEDIS INVITE À SE TOURNER VERS ECOWATT

Il sera difficile pour Logis Cévenols d'avertir par anticipation les locataires concernés par les éventuels délestages de courant. Les mesures prévues par Enedis privilégient une information par adresse.

Les menaces de coupures d'alimentation électrique qui pèsent sur le pays sont réelles. Prenant ce risque très au sérieux, les services de Logis Cévenols et Enedis ont travaillé ensemble afin de pouvoir anticiper les coupures éventuelles et répercuter l'information à temps auprès des locataires. Une démarche qui, pour l'heure, n'a pas de réponse satisfaisante.

« C'est une situation qui nous préoccupe, car en cas de coupure, sans information préalable, il sera compliqué pour les locataires de faire le distinguo entre une coupure de délestage et une panne de réseau », s'inquiète Philippe Curtil, directeur général de Logis Cévenols.

Si chaque abonné a la possibilité, à travers le site Ecowatt, de s'informer sur une éventuelle coupure en rentrant la veille le nom de sa rue dans l'application, « en tant que bailleur



C'est surtout durant ce mois de janvier que le risque de délestage du réseau électrique semble le plus présent.

social rien n'a été prévu pour disposer d'une plus large visibilité sur les quartiers dans lesquels notre patrimoine serait concerné », regrette Philippe Curtil. La seule information dont dispose Logis Cévenols sur ce sujet est que les éventuels délestages interviendront entre

8h et 13h ou entre 18h et 20h. Ils seront d'une durée maximale de deux heures. Le mois de janvier semble être celui le plus redouté par les autorités sur le plan des délestages du réseau Enedis, même s'il n'est pas exclu de passer un hiver sans coupure.

SEUL RECOURS, ECOWATT

LES BONS GESTES ECOWATT

- Baisser la température du chauffage à 19°C.
- Généraliser l'éclairage LED.
- Réduire l'utilisation de l'eau chaude.
- Limiter la température de production de l'eau chaude.
- Couvrir les casseroles et les poêles pour raccourcir le temps de cuisson.



HEUREUSE ET BELLE ANNÉE À TOUS !



Cette période du Nouvel An est traditionnellement celle des vœux que nous formons à ceux qui nous sont proches ou que nous sommes amenés à côtoyer.

Mais cette période est aussi le moment de lancer les grandes ambitions des douze prochains mois. Des mois qui peuvent être empreints de difficultés et d'obstacles à la suite de ceux que nous sommes amenés à affronter aujourd'hui. Logis Cévenols, que j'ai l'honneur et le privilège de présider, ne faillira pas dans l'accompagnement de ses locataires.

Certes, tout n'est pas parfait, mais des améliorations constantes sont apportées par les équipes pour porter le projet de la qualité du service que nous vous devons. C'est une priorité pour laquelle je me battrais sans relâche afin de vous satisfaire au mieux. Pour 2023, cette ambition sera maintenue. Malgré les difficultés conjoncturelles, nous ne lâcherons rien sur l'entretien et l'amélioration de notre patrimoine qui est surtout votre lieu de vie et celui de votre famille. En ce mois de janvier 2023, permettez-moi, au nom de Logis Cévenols et de ses équipes, de vous adresser tous mes vœux les plus sincères de santé et de réussite.

Max Roustan,
Maire d'Alès
Président de Logis Cévenols

Site internet de l'office
www.logiscevenols.fr

