

Référence : 2022/MO-02 – Chargé(e) d’opérations H/F – CDI

LOGIS CÉVENOLS

Office Public de l’Habitat de l’agglomération d’Alès, Logis Cévenols gère plus de 6000 logements. Fort de ses 118 salariés et d’un développement de plus de 100 logements par an, Logis Cévenols travaille chaque jour pour rendre un service de qualité à ses locataires.

Logis Cévenols recherche un(e) chargé(e) d’opérations H/F (CDI).

Sous l’autorité de la Directrice Maîtrise d’Ouvrage, vous êtes chargé du montage, du pilotage et du suivi des différentes opérations qui vous sont confiées.

Vous vous assurez de la bonne réalisation de l’ensemble des étapes nécessaires (de l’élaboration du programme, à la clôture de l’opération) et vous veillez au respect de la qualité, des coûts et des délais tout au long des opérations de type:

- Construction neuve sous maîtrise d’ouvrage directe ou en VEFA.
- Réhabilitation du patrimoine existant de l’Office.

Vos activités principales :

- Piloter et conduire les opérations de construction neuve et de réhabilitation, en collaboration avec les différents acteurs de l’Office, et ses partenaires externes ;
- Établir le montage technique de l’opération et l’optimiser en intégrant les enjeux liés au développement durable (certifications labels énergétiques, évolutions techniques) et les évolutions réglementaires ;
- Établir le montage financier des opérations ;
- Préparer les éléments nécessaires à la consultation et à la sélection des intervenants en lien avec le service Marchés Publics ;
- Contrôler le bon déroulement des travaux et vérifier le respect de nos exigences qualitatives ;
- Suivre l’équilibre financier de l’opération : contrôle des prix facturés dans le respect des marchés conclus, paiement des différents fournisseurs ;
- Livrer les ouvrages au service de la gestion locative ;
- Assurer la clôture technique et financière de l’opération ;
- Réaliser le suivi des garanties constructeurs ;
- Contribuer à la préparation budgétaire de ses opérations.

Compétences et connaissances :

- Connaissance des techniques de construction.
- Montage technique et financier d’opérations.
- Montage technique des marchés publics de travaux.
- Règlementation du bâtiment.
- Politiques locales de l’habitat.
- Droit de l’urbanisme et de l’environnement.

Qualités :

- Autonomie.
- Organisation et rigueur.
- Capacité à travailler en équipe et en transversalité.

- Capacité d'analyse et de synthèse.
- Esprit de service et d'initiative.

Salaire :

Entre 33k et 37k euros sur 13 mois selon profil, tickets restaurant, mutuelle, prévoyance, intéressement.

Temps de travail : 36 heures (horaires normaux).

Profil :

Niveau Bac +4/+5 dans les domaines du Génie Civil, de l'Urbanisme, de la Construction, de l'Aménagement (Master I/II, Ingénieur, Architecte)

Une expérience d'au moins 2 an dans le montage et la conduite d'opérations de construction neuve et de réhabilitation est souhaitée.

Permis B obligatoire.

Lieu :

Alès (30), Siège Social.

Candidature :

Poste à pourvoir immédiatement en CDI.

Merci d'adresser vos CV et lettre de motivation, **en mentionnant la référence de l'annonce**, à l'attention de Monsieur Cédric VEYRENC, Directeur Général Adjoint, à l'adresse suivante : recrutements@logis-cevenols.fr