

**Référence : 2022/PROX-01 – Gardien(ne) d'immeuble (H/F) – CDI
(tout public).**

LOGIS CÉVENOLS

Bailleur social de l'agglomération d'Alès, Logis Cévenols gère plus de 6000 logements. Fort de ses 118 salariés, dont 74 en proximité au contact des habitants, Logis Cévenols travaille chaque jour pour rendre un service de qualité à ses locataires.

**Logis Cévenols recherche un(e) gardien(ne) d'immeuble H/F pour ses
résidences situées sur Alès (CDI).**

Sous la responsabilité d'un Gestionnaire de Patrimoine, vous avez la garde et veillez au maintien en état de propreté et de bon fonctionnement d'un ensemble d'environ 150 logements, vous effectuez les tâches administratives pour le compte de l'Office et assurez la qualité de service par votre contact avec les locataires.

Vos principales missions :

Maintenance du patrimoine :

- Assurer l'entretien et le nettoyage des parties communes et l'élimination des rejets ;
- Réaliser les menues réparations nécessaires au bon état de propreté des parties communes intérieures et extérieures ;
- Contrôler les interventions des prestataires internes et externes en matière d'entretien, de nettoyage et d'hygiène ;
- Traiter les réclamations des locataires relatives aux parties communes et les réparations de nature récupérables.

Relation avec les locataires :

- Réaliser les visites de logement pour les candidats ainsi que les pré-visites et état des lieux d'entrée et de sortie ;
- Assurer l'accueil, la communication et l'information des locataires dont vous êtes l'interlocuteur privilégié ;
- Participer aux relances et actions relatives aux impayés.

Gestion :

- Gérer les petites commandes de travaux ou de fourniture pour l'entretien des parties communes dans le cadre des contrats d'entretien ou en matière de sécurité ;
- Informer votre responsable des questions ne relevant pas de votre niveau de responsabilité et lui permettre d'avoir une connaissance fine de la vie sur le site ;
- Distribuer les documents de l'Office aux locataires ;

Salaire :

1710 euros brut par mois sur 13 mois, titres restaurant, mutuelle, prévoyance.

Temps de travail : 36 heures

Profil :

Diplômé d'un CAP Gardien d'immeubles, vous disposez idéalement d'une première expérience sur un poste de gardien d'immeubles.

Vous êtes à l'aise avec les outils informatiques, notamment les tablettes tactiles.

Ponctuel, rigoureux et autonome, vous appréciez les contacts humains.

Lieu :

Alès (30).

Candidature :

Poste à pourvoir immédiatement en CDI (tout public).

Merci d'adresser vos CV et lettre de motivation, **en mentionnant la référence de l'annonce**, à l'attention de Monsieur Cédric VEYRENC, Directeur Général Adjoint, à l'adresse suivante : recrutements@logis-cevenols.fr

LOGIS CÉVENOLS

Bailleur social de l'agglomération d'Alès, Logis Cévenols gère plus de 6000 logements. Fort de ses 118 salariés, dont 74 en proximité au contact des habitants, Logis Cévenols travaille chaque jour pour rendre un service de qualité à ses locataires.

Logis Cévenols recherche 1 gardien H/F en CDD de remplacement d'au minimum 3 mois pour ses résidences situées sur Alès.

Sous la responsabilité d'un Gestionnaire de Patrimoine, vous avez la garde et veillez au maintien en état de propreté et de bon fonctionnement d'un ensemble d'environ 150 logements, vous effectuez les tâches administratives pour le compte de l'Office et assurez la qualité de service par votre contact avec les locataires.

Vos principales missions :

Maintenance du patrimoine :

- Assurer l'entretien et le nettoyage des parties communes et l'élimination des rejets ;
- Réaliser les menues réparations nécessaires au bon état de propreté des parties communes intérieures et extérieures ;
- Contrôler les interventions des prestataires internes et externes en matière d'entretien, de nettoyage et d'hygiène ;
- Traiter les réclamations des locataires relatives aux parties communes et les réparations de nature récupérables.

Relation avec les locataires :

- Réaliser les visites de logement pour les candidats ainsi que les pré-visites et état des lieux d'entrée et de sortie ;
- Assurer l'accueil, la communication et l'information des locataires dont vous êtes l'interlocuteur privilégié ;
- Participer aux relances et actions relatives aux impayés.

Gestion :

- Gérer les petites commandes de travaux ou de fournitures pour l'entretien des parties communes dans le cadre des contrats d'entretien ou en matière de sécurité ;
- Informer votre responsable des questions ne relevant pas de votre niveau de responsabilité et lui permettre d'avoir une connaissance fine de la vie sur le site ;
- Distribuer les documents de l'Office aux locataires ;

Salaire / Conditions :

1679 € par mois sur 13 mois, avec possibilité de logement de fonction.

36 heures, du lundi au jeudi de 8h à 11h45 et de 13h à 16h30

Profil :

Diplômé d'un CAP Gardien d'immeubles, vous disposez idéalement d'une première expérience sur un poste de gardien d'immeubles.

Vous êtes à l'aise avec les outils informatiques, notamment les tablettes tactiles.

Ponctuel, rigoureux et autonome, vous appréciez le contact humain.