



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du : 19 Octobre 2022

Délibération n° 2022-40

Administrateurs présents :

Max Roustan - Bernard Saleix - Julie Lopez-Dubreuil - Pierrette Paez - Richard Hillaire - Anne-Lyse Messenger - Jean-Claude Auribault - Daniel Canal - Max Bordary - Nordine Sekarna - Cédric Marrot - Yves Tourvieille - William Balez - Virginie Cuveraux - Marie-Christine Peyric - Michèle Veyret

Absents excusés :

Christophe Rivenq avec pouvoir à Julie Lopez-Dubreuil
Jean-Marie Bridier avec pouvoir à Michèle Veyret
Jean-François Durand-Coutelle avec pouvoir à Max Roustan
Jacques Foulquier avec pouvoir à Bernard Salaix
Dominique Fontanille avec pouvoir à Cédric Marrot
Christophe Aberlenc avec pouvoir à Marie-Christine Peyric
Gilbert Albini avec pouvoir à William Balez

Assistaient à la séance avec voix consultative :

Philippe Curtil - Directeur Général
Cédric Veyrenc - Directeur Général Adjoint
Arnold Bargeton - Secrétaire du CSE OPH.

Assistaient également à la séance :

Didier Barthélémi - Cyril Laurent - Patrick Ponge - Alexia Debornes - Camille Bary - Pauline Strasman - Ysabelle Castor

Secrétariat assuré par : Sylvie Iaquinta

Admissions en non-valeurs

Le Conseil d'Administration après avoir pris connaissance du rapport n° 2022-40 ci-annexé, et après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :
- d'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 87 405.07€

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL

Philippe CURTIL

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 19 Octobre 2022

Rapport n° 2022- 40

Service juridique

ADMISSIONS EN NON-VALEUR

Pièce(s) Annexe(s) : liste admissions en non-valeur

Après résiliation de leur bail, certains locataires ont laissé une dette.

Conformément à la délibération 2015-40 du 27 octobre 2015, pour les dettes dont le montant rendrait une action en justice plus coûteuse que le recouvrement attendu, il est proposé de les admettre en non-valeur après relance simple, puis mise en demeure envoyée en recommandé avec accusé de réception restées infructueuses, et à défaut de règlement dans l'année. Pour les relances simples qui reviennent des services postaux avec la mention « n'habite pas à l'adresse indiquée », la mise en demeure n'est pas envoyée, faute d'adresse à jour.

Pour les locataires décédés, dont la succession a été déclarée vacante par ordonnance du tribunal judiciaire et qui est dès lors gérée par le service des Domaines, ou pour ceux dont la succession est prise en charge par un Notaire : lorsque l'actif successoral ne permet pas de solder la dette locative, il est proposé de l'admettre en non-valeur.

Pour les locataires décédés, dont les héritiers connus ont renoncé à la succession, il est proposé d'admettre la dette en non-valeur.

Les dettes pour lesquelles la possibilité de poursuivre les locataires est perdue, notamment par prescription, ou liquidation judiciaire sont par définition irrécouvrables. Il est proposé de les admettre en non-valeur.

Les autres dettes sont toutes confiées à un Huissier de justice chargé de l'ensemble des actions de recouvrement. Il est proposé d'admettre en non-valeur, les dettes pour lesquelles l'Huissier chargé du recouvrement a émis un constat de carence.

Il est proposé au Conseil d'Administration d'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 87 405,07 €.

Ces sommes ont toutes été provisionnées en créances douteuses et la non-valeur n'exonère pas le débiteur en cas de retour à meilleur fortune.

Il est proposé au Conseil d'Administration :

D'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 87 405,07 €.



Non-valeur suite à Certificat d'irrecouvrabilité

CODE	CONTRAT	NOM	DETTE	ENTREE	SORTIE
L/2017075	4102-1082	FARINEAU Cédric	16 153,10 €	27/02/2017	23/06/2021
L/2010276	4102-1184	LAGHOUATI Sofiane	15 271,37 €	22/09/2014	23/06/2021
L/2013760	4102-1114	BENFADHA Karim	9 188,00 €	16/12/2013	15/09/2020
L/2018006	4101-0409	RODRIGUEZ Gina	6 410,21 €	05/01/2018	02/09/2021
L/2015270	4300-0067	HOUACHE Anouar	5 773,65 €	29/07/2015	26/04/2021
L/2018115	2600-0027	TERZI Sevda et RASIM Rufat	5 753,11 €	12/03/2018	09/12/2021
L/2019530	7099-0001	DAMBROSIO Edith et Albert	4 894,60 €	04/10/2019	03/12/2021
L/2018242	7054-0006	MARTIN Benjamin et VESSE Laura	4 143,84 €	06/06/2018	30/09/2021
L/8610034	4300-0042	MAALLEM Lelloucha	3 302,10 €	01/10/1996	04/10/2021
L/2017331	1901-0063	CLARTE Jessica	3 266,79 €	21/09/2017	06/12/2019
L/2022051	4102-1434	RODRIGUEZ François	3 149,41 €	13/05/2015	07/07/2021
L/2020368	1901-0310	AIMAR Thierry	1 519,31 €	04/09/2020	20/09/2021
L/2017400	1902-0398	FERRIER Katya	1 225,03 €	01/12/2017	12/11/2021
L/2016429	4102-1215	HOTAHOTA Joséphine	1 092,41 €	29/09/2016	12/01/2021
L/2019523	4200-0226	HAILASS Mohammed et MOUAMMINE Fatiha	833,94 €	01/10/2019	14/10/2021
L/9500094	4400-1399	ESPAZE Henri	821,19 €	26/01/2010	06/09/2021
L/2005328	4400-1437	MONSALVO née ALLAIN Eliane	691,87 €	01/08/2005	31/08/2021
L/2018638	1000-0038	TOMASSONI Melina	658,23 €	13/11/2018	04/08/2021
L/2006312	4101-0029	ALI ZAZOU Nadjat	528,03 €	10/03/2009	05/08/2021
L/2017311	5000-0054	SABOT Delphine	511,31 €	12/09/2017	23/08/2021
L/9700067	4102-1168	BOUFRAH Amel	329,06 €	01/03/2000	30/09/2021
L/2002524	2003-1256	VERGNES Marie Christine	281,13 €	07/05/2018	09/12/2021

Total	85 797,69 €
--------------	--------------------

Non-valeur conformément à la délibération 2015-40 du 27 octo

99_AR=030-490075645-20221019-CA_19_10_20

CONTRAT	CODE	NOM	DETTE	ENTREE	SORTIE
L/2018580	4600-0099	CAMPOS Fresquida	194,58 €	03/10/2018	08/01/2021
L/2018661	1902-0402	SANGUINETTI Jean-Louis	188,49 €	26/11/2018	11/03/2021
L/2017342	0900-0210	DOMERGUE Nicolas	185,39 €	02/10/2017	08/06/2021
L/8011013	0400-0032	CHARDELIN Camille	167,07 €	18/08/2020	16/02/2021
L/2016528	7058-0069	AGIER Charlotte	142,33 €	19/12/2016	17/01/2021
L/2020244	4102-1257	BOUTIRAST Lahcen	107,02 €	23/06/2020	08/11/2021
L/2009183	4102-1430	MORELLON Denis	95,04 €	26/06/2009	18/12/2020
L/2020043	0700-0047	BELKACEM Nassim	94,42 €	21/01/2020	28/12/2020
L/2019152	7096-0011	BIR Nahida	88,22 €	07/03/2019	02/09/2021
L/2010106	0700-0002	EL KASSRI née TBIBI Saliha	80,91 €	12/04/2010	31/08/2020
L/2009125	4101-0301	DAVIDSON David	74,01 €	28/04/2009	26/05/2020
L/9207041	4101-0340	HACHEMANE Taous	47,13 €	02/02/2012	28/02/2021
L/8002002	4200-0348	GUERMAZ Khelifa et Fatima	43,96 €	01/02/1980	31/08/2020
L/2002505	1901-0266	DORBANI Halima	28,37 €	01/02/2003	30/06/2017
L/9500057	4101-0430	BACHA Fatima	26,53 €	01/10/1998	22/10/2021
L/2015067	7000-0011	BATOUCHE Amira	23,45 €	17/06/2016	20/08/2021
L/2018510	7093-0002	MAZOYER Rosalie	15,80 €	01/09/2018	06/09/2021
L/2018264	2001-1090	CLOUX Marie-Carmen	4,66 €	21/06/2018	10/07/2021

TOTAL

1 607,38 €

TOTAL NON VALEUR : 87 405,07 €