

LOGIS CÉVENOLS S'IMPLIQUE TOUJOURS PLUS DANS LA VIE DU TERRITOIRE

Participation au salon des maires du Gard, à la Fête des voisins, aux projets de transformation de cœur de village, ... Le bailleur social est présent sur tous les fronts.

Être présent pour le territoire et ses habitants. Voilà la doctrine de Logis Cévenols qui n'hésite pas à se mobiliser lors de nombreux événements, comme le 2 juin lors de la Fête des voisins par exemple. « Nous avons eu une participation très importante l'an dernier. Elle est en légère baisse cette année, mais le temps frais et le risque d'averse n'ont pas aidé », souligne Cédric Veyrenc, directeur général par intérim de Logis Cévenols. Le bailleur s'est en effet pleinement impliqué pour cet événement porté par la Ville d'Alès, durant lequel 19 de ses résidences avaient organisé un moment convivial. « Le contact humain et la proximité sont au cœur de notre mission et plus d'une vingtaine de nos agents, notamment nos gardiens, s'est portée volontaire pour accueillir les habitants et participer aux animations. »

Logis Cévenols a également répondu présent lors du Salon des maires du Gard, le 8 juin : « Il s'agissait de notre troisième participation. C'était l'occasion pour nous de faire connaître nos divers corps de métiers et nos savoir-faire, mais aussi de reprendre contact avec les élus, et en particulier les maires d'Alès Aggloméra-



Logis Cévenols poursuit ses actions sur le territoire et a lancé au mois de juin les travaux d'une maison en partage à Saint-Julien-les-Rosiers.

tion », détaille Cédric Veyrenc. En tant que constructeur de logements sur le territoire, Logis Cévenols joue un rôle majeur auprès des communes. « Nous portons beaucoup de projets avec les élus locaux. »

BIENTÔT UN CENTRE-BOURG À SAINT-JULIEN-LES-ROSIIERS

C'est notamment le cas à Saint-Julien-les-Rosiers. Avec son projet de centre-village, Serge Bord, le maire, s'est appuyé sur l'Office public de l'habitat pour construire des logements sociaux. « Un partenaire de taille », selon lui, qui a lancé au mois de juin la construction de 14 logements pour seniors, dans le cadre d'une maison en partage. Cet ouvrage viendra compléter la résidence de 24 logements, dont la première pierre a été posée en février 2022, et qui



Le bailleur s'implique également dans les rendez-vous festifs au travers de ses agents qui se mobilisent bénévolement pour accueillir les habitants.

sera mise en service courant juillet. Sans oublier les 20 logements qui sont actuellement construits par la SEGARD et que Logis Cévenols achètera par la suite.

DEUX RÉSIDENCES MISES EN SERVICE EN SEPTEMBRE À RIBAUTE-LES-TAVERNES ET ALÈS



À Ribaute-Les-Tavernes, une première résidence de logements sociaux sera mise en service en septembre.

Bonne nouvelle ! Après plusieurs mois de travaux, deux nouvelles résidences seront mises en service à la rentrée. Il s'agit des "Vignerons", à Ribaute-les-Tavernes, et de "L'Écrin des Roches", dans le quartier de Rochebelle à Alès.

« C'est une vraie satisfaction pour nous de proposer de nouveaux logements répondant à toutes les exigences énergétiques », souligne

Cédric Veyrenc, directeur général par intérim de Logis Cévenols. À noter également que "Les Vignerons", bâtie à l'emplacement de l'ancienne cave coopérative, constituent la seule résidence de logements sociaux sur la commune de Ribaute-les-Tavernes. Son nom a été désigné par le Conseil municipal, en hommage à l'ancienne cave.

LE CONFORT THERMIQUE EST ÉVALUÉ DANS LES APPARTEMENTS

Le projet Renoptim, porté par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, en lien avec L'Union Sociale pour l'Habitat, rentre dans sa phase active : 15 logements, répartis dans trois résidences gérées par Logis Cévenols, vont servir de référence pour mesurer l'impact de la chaleur dans les habitations, à la fois en termes techniques et en termes de ressenti. « Nous obtiendrons également une batterie d'outils pour évaluer d'autres logements au sein du parc et identifier les pistes d'amélioration. Cela nous permettra d'entreprendre les rénovations appropriées », explique Cédric Veyrenc, directeur général par intérim de Logis Cévenols.



Logis Cévenols



OPH ALÈS AGGLOMÉRATION

3 QUESTIONS À...

CÉDRIC VEYRENC, DIRECTEUR PAR INTÉRIM DE LOGIS CÉVENOLS



Alès Agglo : Pourquoi êtes-vous devenu directeur par intérim ?

Cédric Veyrenc : Ma prise de fonction fait suite au départ de Philippe Curtil. Le Conseil d'administration de Logis Cévenols s'est réuni le 16 mai. J'ai été désigné pour assurer la fonction de directeur général par intérim jusqu'à ce qu'un nouveau directeur prenne place, très probablement en septembre. Depuis septembre 2022, j'occupais le poste de directeur général adjoint en charge du juridique et des ressources humaines.

A.A. : Quel est votre rôle désormais ?

C.V. : Cet intérim n'a pas d'autre objectif que d'assurer la bonne continuité des missions de Logis Cévenols durant la période de transition. Nous sommes un "outil du logement et du bien-vivre" au service du territoire et de ses habitants et nous devons continuer à remplir notre rôle. Je vais donc poursuivre la gestion des affaires courantes et garantir le bon fonctionnement de la structure.

A.A. : Qu'en est-il des gros projets engagés ?

C.V. : Il n'y a pas de révolution : Logis Cévenols a toujours au cœur de ses préoccupations de maintenir une haute qualité du service rendu. Cela se traduit notamment par les résultats de notre dernière enquête de satisfaction, dans laquelle 84,4 % de nos locataires indiquent être globalement satisfaits. Nous poursuivons également les chantiers engagés, en particulier le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) à Alès.