



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Bureau du 14 Juin 2023

Délibération n° 2023-18

. \*\*\*\*

**Étaient présents :**

Administrateurs présents : Max Roustan - Bernard Saleix - Richard Hillaire - Marie-Christine Peyric - Jean-Claude Auribault - Max Bordary

**Absent excusé :**

Christophe Rivenq

**Assistaient à la séance avec voix consultative :**

Cédric Veyrenc - Directeur Général par intérim  
Cyril Laurent - Christel Lorca

**Secrétariat assuré par :** Sylvie Iaquina

**AUTORISATION D'EMPRUNT**

**Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 3 900 000,00 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement de la réhabilitation de 200 logements situés 1 Rue de la Lionne à Bagnols sur Cèze.**

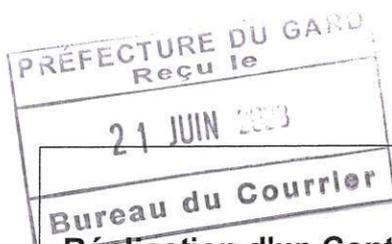
*Le Bureau du Conseil d'Administration, après avoir pris connaissance du rapport N° 2023-18 annexé et après en avoir délibéré :*

-Autorise le Directeur Général à signer le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et les demandes de réalisation de fonds.





Séance du 14 juin 2023  
Rapport n°2023-18



## AUTORISATION D'EMPRUNT

**Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 3 900 000,00 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement de la réhabilitation de 200 logements, située 1 rue de la Lionne à Bagnols sur Cèze.**

Pour le financement de cette opération, le Directeur Général par intérim de Logis Cévenols est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé de 2 Lignes du Prêt pour un montant total de 3 900 000,00 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

### Ligne du Prêt 1 :

|  |  |
|--|--|
| <b>Ligne du Prêt</b>                                       | <b>PAM Eco-prêt</b>  |
| <b>Montant :</b>   | 2 960 000,00 euros   |
| <b>Durée :</b>   | 20 ans   |
| Si avec préfinancement :                                   |  |
| -Durée de la phase de préfinancement:                      | 0  |
| -Durée de la phase d'amortissement :                       |  |
| <i>Dont durée de la phase du différé d'amortissement :</i> |  |
| <b>Périodicité des échéances :</b>                         | <i>Annuelle</i>  |
| <b>Index :</b>   | <b>Livret A</b>  |
| <b>Taux d'intérêt actuariel annuel :</b>                   | <b>Taux du Livret A</b> en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt<br><b>- 0,45 %</b><br><i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>  |
| <b>Typologie Gissler :</b>                                 | <b>1A</b>  |
| <b>Profil d'amortissement :</b>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Echéance prioritaire (intérêts différés) :</b> <i>si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés</i></li> </ul>  |
| <b>Modalité de révision :</b>                              | <i>Double révisabilité limitée (DL)</i>  |
| <b>Taux de progressivité de l'échéance :</b>               | <p>Si profil « Echéance prioritaire (intérêts différés) ou échéance et intérêts prioritaires » :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Si DL : de -3 % à + 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)</li> </ul> <p><i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i></p> <p>Si profil « amortissement prioritaire » : Sans objet</p> |

**Ligne du Prêt 2 :**

|  |  |
|--|--|
| <b>Ligne du Prêt</b>                                       | <b>PAM</b>   |
| <b>Montant :</b>   | 940 000,00 euros   |
| <b>Durée :</b>   | 20 ans   |
| Si avec préfinancement :                                   |  |
| -Durée de la phase de préfinancement:                      |  |
| -Durée de la phase d'amortissement :                       | 0  |
| <i>Dont durée de la phase du différé d'amortissement :</i> |  |
| <b>Périodicité des échéances :</b>                         | <i>Annuelle</i>  |
| <b>Index :</b>   | <b>Livret A</b>  |
| <b>Taux d'intérêt actuariel annuel :</b>                   | <b>Taux du Livret A</b> en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt<br><b>+ 0,60 %</b><br><i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>  |
| <b>Typologie Gissler :</b>                                 | <b>1A</b>  |
| <b>Profil d'amortissement :</b>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Echéance prioritaire (intérêts différés) :</b> <i>si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés</i></li> </ul>  |
| <b>Modalité de révision :</b>                              | <i>Double révisabilité limitée (DL)</i>  |
| <b>Taux de progressivité de l'échéance :</b>               | Si profil « Echéance prioritaire (intérêts différés) <b>ou</b> échéance et intérêts prioritaires » : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Si DL : de 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)</li> </ul> <i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i><br>Si profil « amortissement prioritaire » : Sans objet |

**Il est proposé au Bureau du Conseil d'Administration :**

- D'autoriser le Directeur Général à signer le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et les demandes de réalisation de fonds.

