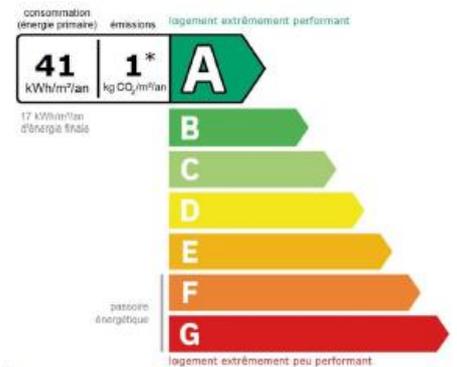


Début des travaux : Automne 2021 – Mise en service : Septembre 2023

	T2	T3	T4
PLUS (*)	354 €	478 €	572 €
PLAI (*)	316 €	416 €	524 €
Loyer moyen	343 €	450 €	558 €

(*) Loyers hors charges

7 Type 2	13 type 3 Dont 11 Duplex	7 type 4 Dont 5 Duplex
46 m ²	65 m ²	78 m ²



Opération réalisée en maîtrise d'ouvrage directe
Architecte : Thomas Landemaine

Résidence sécurisée de 27 logements

Opération certifiée NF HABITAT Haute Qualité Environnementale

PLAN DE FINANCEMENT DE L'OPERATION

	MONTANT TTC	
MONTANT DE L'OPERATION (Y compris démolition de la cave)	3 783 881 €	
SUBVENTIONS :	231 500 €	6%
Conseil Départemental	67 000 €	
Conseil Régional	60 500 €	
Etat	54 000 €	
Commune de Ribaute-les-Tavernes	50 000 €	
FINANCEMENT Logis Cévenols :	3 552 381 €	94%
Dont fonds propres :	788 600 €	



C'est une première à Ribaute-les-Tavernes !

En effet, pour la première résidence de Logis Cévenols sur la commune, Max ROUSTAN, Maire d'Alès et Président de Logis Cévenols, Christophe RIVENQ Président d'Alès Agglomération et Vice-Président de Logis Cévenols, et Frédéric ITIER, Maire de Ribaute-les-Tavernes ont inauguré ce jour la résidence « Les Vignerons » en présence d'Emile SOUMBO, sous-préfet d'Alès.

Réalisée en maîtrise d'ouvrage directe, cette opération de 27 logements est implantée sur l'ancienne emprise de la cave coopérative qui a été acquise puis démolie par Logis Cévenols. L'espace ainsi libéré a permis de concevoir une opération de logements familiaux semi-individuels, qui s'inscrivent parfaitement dans l'environnement résidentiel de la commune.

Mise en service à l'automne 2023, la résidence a accueilli très vite ses locataires, qui pour certains, habitaient déjà sur la commune. Ce sont désormais une cinquantaine d'habitants qui vivent aux Vignerons dans des logements confortables et énergétiquement performants.

L'accès sécurisé et le stationnement en surface intégré au cœur de la résidence permettent de proposer un ensemble résidentiel à deux pas de la pleine nature. A terme, la végétalisation des pergolas du parking illustrera plus encore cette continuité.

Entreprises intervenues sur le chantier :

ACEI	AGNIEL	ANDRE TP	ARB
ATOLE	BLACHERÉ	CARRE BAT	FACADES CHAARANE
LANGUEDOC ISOLATION	MICHEL TP	PINTO CARRELAGES	PCSB
SERPE	SOLELEC	TECHNIBOIS	