

# D'IMPORTANTES TRAVAUX D'ENTRETIEN PROGRAMMÉS EN 2024 PAR LOGIS CÉVENOLS

Le centre-ville d'Alès et le quartier des Prés-Saint-Jean sont particulièrement concernés par une série d'interventions permettant de garantir le confort des locataires et de pérenniser le patrimoine.

« Tous les ans, nous menons de nombreux travaux pour maintenir notre patrimoine dans un bon état », martèle Thierry Spiaggia, directeur général de Logis Cévenols. Ainsi, avant la fin de l'année, un certain nombre de chantiers seront livrés ou engagés. Dans la Grand'rue Jean Moulin d'Alès, les pieds d'immeubles du 21 au 51 seront rénovés. Les logements du 4 au 22 seront réhabilités, tout comme les résidences situées sur les quais Kilmarnock et Jean-Jaurès, soit 356 logements.

Au quartier des Prés-Saint-Jean, à Alès, les immeubles 6 à 8 et 17 à 19, rue Sully Prudhomme seront démolis. Les immeubles du 2 au 32, avenue Jean-Baptiste Dumas vont également connaître un lourd programme de rénovation (lire ci-dessous). D'importants travaux de réhabilitation vont aussi être menés dans les immeubles de la rue Arago.

Enfin, la résidence Mont Bouquet 2, située dans le quartier des Cévennes, toujours à Alès,



À Alès, dans le quartier des Prés-Saint-Jean, des immeubles vont être démolis dans la rue Sully Prudhomme.

sera démolie d'ici la fin de l'année. Si tous ces travaux s'inscrivent dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU), Logis Cévenols prévoit

## PORTES DES HALLS, INTERPHONIE, PEINTURE DES CAGES D'ESCALIERS, ...

aussi d'intervenir en dehors de ce cadre, dans d'autres résidences. « Certains travaux ont déjà été lancés, comme le remplacement des portes des halls et de l'interphonie à Clavières », détaille Thierry Spiaggia. À Conilhères, avenue Hélène Boucher, et au Moulinet, la réfection des porches d'entrée va être engagée suite à des problèmes techniques.

« Nous poursuivons notre programme d'inter-

ventions pluriannuel qui concerne notamment la remise en peinture des cages d'escaliers », poursuit le directeur général de Logis Cévenols. Sont concernées cette année les résidences Alsace, les 1 à 11, rue du Commandant Audibert, Les Aubépines et le Puit Sainte-Marie. Enfin, les pièces humides de la résidence Pierre-Curie vont être réhabilitées, sur le même modèle que ce qui a été réalisé aux Aubépines et aux Genêts.

« Nous lançons dans le même temps les études préalables qui doivent permettre de préparer les interventions 2025 (lire ci-contre). Beaucoup seront inscrites dans le cadre du NPNRU », annonce Thierry Spiaggia.

Logis Cévenols



OPH ALÈS AGGLOMÉRATION



## LES PROJETS À L'ÉTUDE POUR 2025



Afin d'anticiper ses futures interventions pour l'année prochaine, Logis Cévenols a d'ores et déjà lancé les études préalables. Hors NPNRU, des études sont en cours pour réhabiliter les logements de l'impasse des Promelles (photo), la résidence Saint-Félix à Tamaris et certaines résidences à Cauvel. Sont également concernées les réhabilitations du 35 au 37, Grand'rue Jean Moulin et du 12 au 16, rue de la Meunière. Dans le cadre du NPNRU, des réhabilitations et résidentialisations sont prévues du 1 au 27, rue Sully Prudhomme, sur la résidence Mont Bouquet et à Rochebelle.

## À ALÈS, LES IMMEUBLES DE L'AVENUE JEAN-BAPTISTE DUMAS BIENTÔT MÉTAMORPHOSÉS

D'ici l'été, un important chantier va s'ouvrir dans le quartier des Prés-Saint-Jean pour rénover les résidences situées en face du collège Diderot.



Le long de l'avenue Jean-Baptiste Dumas, à Alès, les immeubles vont connaître d'importants travaux, notamment sur leurs façades.

Si le Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) s'attarde largement sur la Grand'rue Jean Moulin d'Alès, il se penche aussi sur le quartier des Prés-Saint-Jean et en premier du 2 au 32 de l'avenue Jean-Baptiste Dumas, qui appartient à Logis Cévenols. D'ici cet été, un chantier important va débuter pour rénover ces immeubles : les façades seront reprises avec la pose d'une isolation thermique par l'extérieur ; les menuiseries extérieures des parties communes seront remplacées ; un traitement fongicide et insecticide sera appliqué à la charpente et les combles seront isolés ; les sols et les peintures des parties communes seront repris ;

les VMC seront remplacées et les entrées d'air nécessaires au bon fonctionnement des VMC seront installées dans les logements ; les éclairages seront modifiés dans les parties communes et l'interphonie sera changée. Par ailleurs, les entrées seront modifiées, les garde-corps seront remplacés et les balcons seront habillés.

« Peu d'interventions concernent l'intérieur des logements, donc les nuisances seront réduites le plus possible. Cette opération nous permet de pérenniser notre patrimoine tout en améliorant le confort de nos locataires, notamment en termes d'isolation », se réjouit Thierry Spiaggia, directeur général de Logis Cévenols.

## LA DERNIÈRE TOUR DU QUARTIER DES CÉVENNES EN COURS DE DÉMOLITION

La démolition de la grande tour de 15 étages située dans le quartier des Cévennes, au 23, quai du Grabieux, à Alès, a débuté le 22 avril. Un chantier aussi colossal que symbolique, salué par Max Roustan, maire d'Alès, Christophe Rivenq, son 1<sup>er</sup> adjoint, et Thierry Spiaggia, directeur général de Logis Cévenols : « Il s'agit de la dernière tour du quartier des Cévennes... Ce chantier marque aussi la fin des interventions liées à l'ANRU dans ce quartier, dont la configuration a drastiquement changé en vingt ans », ont-ils souligné. Inhabités, les 52 logements de Type 4 ne correspondaient plus aux attentes des locataires. La démolition s'achèvera mi-juillet. Un espace public y sera ensuite créé.



Le 22 avril, le premier coup de pelle a été donné pour démolir la tour du 23, quai du Grabieux, à Alès.

## LES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES SONT IMPORTANTS

En lien avec son plan d'intervention annuel présenté chaque année en Conseil de Concertation Locative (CCL), Logis Cévenols rappelle le rôle capital que jouent les représentants des locataires : « Ils ont un véritable pouvoir décisionnel », confirme Thierry Spiaggia, directeur général de Logis Cévenols. Tous les quatre ans, 4 locataires sont élus et siègent ainsi au Conseil d'administration. « Ils sont nos interlocuteurs privilégiés à travers le CCL. Ils sont aussi l'une des voies possibles pour les locataires qui souhaitent nous faire remonter des informations. » Depuis 2022, Max Bordary, William Balez, Florian Laroche et Khadra Khamari représentent les locataires de Logis Cévenols.