



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
Séance du Mercredi 20 Décembre 2023
Délibération n° 2023-44**

Administrateurs présents :

Max Roustan – Christophe Rivenq – Gilbert Albini – Jean-Claude Auribault – William Balez – Max Bordary – Jean Marie Bridier – Daniel Canal – Dominique Fontanille – Richard Hillaire – Khadra Khamari – Florian Laroche – Cédric Marrot – Pierrette Paez – Bernard Saleix – Nordine Sekarna – Michèle Veyret -

Absents excusés :

Christophe Aberlenc avec pouvoir à Richard Hillaire
Yves Tourvieille avec pouvoir à Michèle Veyret
Jean-François Durand-Coutelle avec pouvoir à Bernard Saleix

Absentes :

Julie Lopez-Dubreuil ; Marie-Christine Peyric

Assistaient à la séance avec voix consultative :

Thierry Spiaggia - Directeur Général
Cédric Veyrenc - Directeur Général Adjoint
Laurine Barthes - DDTM
Joris Philip - Secrétaire du CSE OPH

Assistaient également à la séance :

Alexia Debornes ; Johana Ribot ; Cyril Laurent ; Christel Lorca ; Camille Bary ; Ysabelle Castor ; Pauline Strasman ; Céline Serre ; Patrick Ponge.

Secrétariat assuré par : Sylvie Iaquina

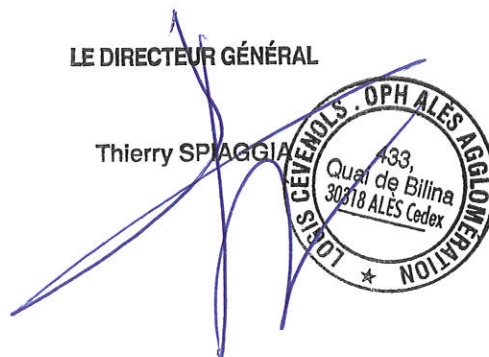
ADMISSIONS EN NON-VALEUR

Le Conseil d'Administration après avoir pris connaissance du rapport n° 2023-44 ci-annexé, après lecture et présentation :

- autorise le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 107 718,21€.

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL

Thierry SPIAGGIA



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Mercredi 20 Décembre 2023

Rapport n° 2023-44

Service juridique

ADMISSIONS EN NON-VALEUR

Pièce(s) Annexe(s) : liste admissions en non-valeur

Après résiliation de leur bail, certains locataires ont laissé une dette.

Conformément à la délibération 2015-40 du 27 octobre 2015, pour les dettes dont le montant rendrait une action en justice plus coûteuse que le recouvrement attendu, il est proposé de les admettre en non-valeur après relance simple, puis mise en demeure envoyée en recommandé avec accusé de réception restées infructueuses, et à défaut de règlement dans l'année. Pour les relances simples qui reviennent des services postaux avec la mention « n'habite pas à l'adresse indiquée », la mise en demeure n'est pas envoyée, faute d'adresse à jour.

Pour les locataires décédés, dont la succession a été déclarée vacante par ordonnance du tribunal judiciaire et qui est dès lors gérée par le service des Domaines, ou pour ceux dont la succession est prise en charge par un Notaire : lorsque l'actif successoral ne permet pas de solder la dette locative, il est proposé de l'admettre en non-valeur.

Pour les locataires décédés, dont les héritiers connus ont renoncé à la succession, il est proposé d'admettre la dette en non-valeur.

Les dettes pour lesquelles la possibilité de poursuivre les locataires est perdue, notamment par prescription, ou liquidation judiciaire sont par définition irrécouvrables. Il est proposé de les admettre en non-valeur.

Les autres dettes sont toutes confiées à un Huissier de justice chargé de l'ensemble des actions de recouvrement. Il est proposé d'admettre en non-valeur, les dettes pour lesquelles l'Huissier chargé du recouvrement a émis un constat de carence.

Il est proposé au Conseil d'Administration d'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 107 718,21 €.

Ces sommes ont toutes été provisionnées en créances douteuses et la non-valeur n'exonère pas le débiteur en cas de retour à meilleur fortune.

Il est proposé au Conseil d'Administration :

D'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 107 718,21 €.

Non-valeur suite à Certificat d'irrecouvrabilité / Décès / Prescription

CODE	CONTRAT	NOM	DETTE	ENTREE	SORTIE
1400-0043	L/2010309	MAZOUZ Abdessadeq	13 825,44 €	22/09/2010	21/10/2021
0800-0097	L/2020490	RHAZAL El Bekkay	10 574,54 €	03/12/2020	26/09/2022
2001-1195	L/2012376	PORNIN Jean-Pierre	8 337,50 €	26/11/2012	21/03/2023
4400-1428	L/2017062	DELABY Corentin	7 898,21 €	20/02/2017	04/11/2021
7099-0002	L/2019387	GONON Jacky	7 175,58 €	01/05/2019	18/11/2022
0400-0041	L/2019175	AMADOR Cécilia	6 284,22 €	15/03/2019	21/10/2022
4600-0094	L/2020513	SANTIAGO Precillia	6 128,45 €	11/12/2020	30/01/2023
0500-0128	L/9500348	LUCIDE Waltraude	4 895,34 €	01/08/1995	17/10/2022
1901-0055	L/8202001	RIEUSSET Yvette	4 758,25 €	01/02/1982	05/02/2019
4101-0007	L/2021200	MOUAZ Naemi	4 217,11 €	09/04/2021	20/04/2022
6800-0003	L/2018346	PIERRE Emilie	3 760,59 €	23/08/2018	17/06/2022
4200-0214	L/2007346	BAOUH Nadia	3 359,15 €	04/01/2018	18/11/2022
2500-0065	L/2020033	CERCEAU Michèle	3 098,64 €	16/01/2020	16/01/2023
0400-0025	L/2021382	NADJI Sallia	3 095,73 €	26/07/2021	14/10/2022
7065-0010	L/2014253	LICCINI Anastasia	2 497,11 €	03/06/2014	09/06/2022
1901-0150	L/2022126	HARRICANE Mehdi	1 803,63 €	01/03/2022	26/10/2022
1901-0145	L/2021006	NOTTELET Pascale	1 669,00 €	06/01/2021	06/10/2022
4101-0361	L/2019335	OUHAB Lina	1 591,24 €	05/06/2019	15/04/2022
7057-0003	L/2021150	AOUDIA Khenza	1 387,36 €	15/03/2021	14/01/2023
2600-0036	L/2018210	ZERHOUNI Mohamed et Laaziza	1 235,65 €	17/05/2018	12/12/2022
2600-0049	L/2009259	FONT Laetitia	1 086,35 €	14/09/2009	01/04/2021
2600-0051	L/2021500	MERZOUG Dounia	1 075,66 €	12/10/2021	07/12/2022
7115-0048	L/2022213	DJEBALI Anaïs	878,58 €	13/04/2022	16/11/2022
1902-0502	L/2020121	GOGUEY Jessy	858,23 €	05/03/2020	27/06/2022
1902-0412	L/2020315	PIETERHONS Robert GROZEVA Tsvetelina	769,65 €	31/07/2020	10/02/2022
1901-0182	L/2022042	PONS Alexandra	553,43 €	21/01/2022	23/12/2022
1300-0014	L/2022124	EL HARAB Fatia	512,47 €	01/03/2022	21/09/2022
2900-0131	L/2009014	MARTINEZ Michel	457,20 €	18/04/2018	18/05/2022
1400-0035	L/2017035	GHOUCHT AIT HSSAIEN Rajae et Abdelattif	453,30 €	31/05/2021	28/12/2022
4101-0431	L/2017117	OUKSIH Sara	407,61 €	20/03/2017	23/10/2022
4102-1447	L/2015101	INOUSSA El Sadat et Sarah	398,56 €	09/03/2015	22/07/2022
4101-0068	L/2018617	SIDANE Madric	388,28 €	29/10/2018	27/07/2022
3700-0003	L/2003049	ADIL Jessica	361,67 €	01/02/2003	14/04/2022
7087-0096	L/2018462	RODEILLAT Laetitia	335,47 €	01/09/2018	04/11/2022
1000-0021	L/2010077	KHAMIS Brahim	329,16 €	12/03/2010	29/07/2022
0400-0020	L/2006173	BERRAKI Safia	303,53 €	17/09/2013	19/04/2022
4200-0342	L/2018021	KAMOUCHE Fatima	278,06 €	18/01/2018	19/01/2023
0500-0125	L/2005442	SAVY Hugues	188,73 €	01/11/2005	19/09/2012

Total

107 228,68 €

Non-valeur conformément à la délibération 2015-40 du 27 octobre 2015

CODE	CONTRAT	NOM	DETTE	ENTREE	SORTIE
4200-0127	L/2020016	FERNANDEZ Anthony GONTHIER Samantha	167,26 €	09/01/2020	28/02/2022
1300-0016	L/2019640	CHERIF Sarah et Zakaria	138,13 €	09/12/2019	02/12/2022
4102-1081	L/2005453	MOHCINI Mohammed et Rachida	114,94 €	01/11/2005	30/09/2022
7081-0004	L/2021300	FESQUET Olivier	63,80 €	04/06/2021	03/03/2022
0500-0168	L/2013244	HENNO SEBASTIEN et NATHALIE	5,40 €	30/01/2013	14/04/2014

TOTAL

489,53 €

TOTAL NON-VALEUR : 107 718,21 €