



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**Séance du Mercredi 12 juin 2024**

**Délibération n° 2024-13**

\*\*\*\*

**Administrateurs présents :**

Max Roustan – Christophe Rivenq – Christophe Aberlenc - Jean-Claude Auribault – William Balez – Max Bordary – Daniel Canal – Richard Hillaire – Florian Laroche – Pierrette Paez – Marie-Christine Peyric - Bernard Saleix – Nordine Sekarna – Michèle Veyret -

**Absents excusés :**

Gilbert Albini avec pouvoir à William Balez  
Dominique Fontanille avec pouvoir à Richard Hillaire  
Julie Lopez-Dubreuil avec pouvoir à Christophe Rivenq  
Cédric Marrot avec pouvoir à Bernard Saleix  
Yves Tourvieille avec pouvoir à Michèle Veyret

**Absents :**

Jean-Marie Bridier  
Jean-François Durand-Coutelle  
Khadra Khamari

**Assistaient à la séance avec voix consultative :**

Thierry Spiaggia – Directeur Général  
Cédric Veyrenc - Directeur Général Adjoint  
Laurine Barthès - DDTM Nîmes  
Marie-Carmen Ruiz – Commissaire aux comptes Cabinet Odycé Nexia Marseille

**Assistaient également à la séance :**

Christel Lorca, Ysabelle Castor, Cyril Laurent, Alexia Debornes, Camille Bary, Johana Ribot, Pauline Strasman, Céline Serre.

**Secrétariat assuré par :** Sylvie Iaquina

**DEMANDE DE FINANCEMENT CARSAT « FOYER DES OLIVIERS » à ALES**

**Le Conseil d'Administration après avoir pris connaissance du rapport n° 2024-13 ci-annexé, décide à l'unanimité :**

-D'approuver l'opération de « Réhabilitation de 60 logements Foyer des Oliviers » à Alès, réalisée dans le cadre du plan d'aide à l'investissement de la CARSAT,

-D'autoriser le Directeur Général :

- \* à signer tout acte, marché, étude permettant la réalisation de l'opération,
- \* à solliciter les emprunts, subventions et garanties auprès des différents organismes (Carsat, Etat, Conseil Régional, Conseil Départemental, Agglomération, Ville, CDC, 1%,...).

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL

Thierry SPIAGGIA



REÇU EN PREFECTURE

le 14/06/2024

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-030-490075645-20240612-CR\_12\_06\_24

**CONSEIL D'ADMINISTRATION****Séance du 12 juin 2024****Rapport n°2024-13***Développement et Maitrise d'Ouvrage***DEMANDE DE FINANCEMENT A LA CARSAT  
« REHABILITATION DE 60 LOGEMENTS FOYER DES OLIVIERS »  
8 AVENUE HELENE BOUCHER A ALES***Pièce(s) Annexe(s) : Plan de situation, plan cadastral et vue de la résidence*

La CARSAT a lancé un plan d'aide à l'investissement en faveur des résidences autonomie permettant de financer des projets de réhabilitation jusqu'à 60% du coût prévisionnel de l'opération.

Il est proposé d'inscrire la réhabilitation de la résidence « Les Oliviers » qui est actuellement gérée par le CCAS de la ville d'Alès, dans ce plan d'aide de la CARSAT.

La réhabilitation de cette résidence a pour objectif de réaliser une rénovation énergétique, et en parallèle, il est nécessaire de résoudre les dysfonctionnements identifiés afin de répondre aux besoins du CCAS et ainsi assurer la pérennité de la résidence.

Le programme de travaux envisagé est le suivant :

Enveloppe et couverture :

- \*Remplacement de toutes les menuiseries PVC des logements et des issues de secours situées en RDC par des menuiseries en aluminium.
- \*Remplacement des volets roulants de la résidence
- \*Mise en place de garde-corps en toiture
- \*Remplacement de la porte d'accès en toiture
- \*Renforcement de l'ITE existante et de l'isolation de la toiture
- \*Réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse

L'amélioration des parties communes :

- \*Sécurisation de l'accès en toiture existant
- \*Mise en place d'une porte CF entre la cuisine et la salle à manger

L'amélioration des logements :

- \*Désembouage de l'ensemble du réseau de la résidence, remplacement des radiateurs et des chaudières collectives
- \*Réfection complète de l'installation climatique. Remplacement des unités extérieures et remplacement des unités intérieures au niveau des portes d'entrée des logements
- \*Création d'une grande trappe d'accès en SDB pour pouvoir remplacer les réservoirs d'eau des WC qui cassent souvent.

\*Reprise des supports des WC suspendus, qui semble s'incliner vers l'avant avec le temps.  
Déplacer les WC afin qu'ils ne soient plus encastrés si besoin.  
\*Réfection du système de chauffage/ECS/ventilation

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL (TTC) :****Dépenses (TVA 10%)**

Ingénierie et honoraires	88 000,00 €
Travaux	797 500,00 €

**TOTAL : 885 000,00 €****Recettes :**

Subvention CARSAT :	528 000,00 €
LOGIS CEVENOLS :	357 500,00 €

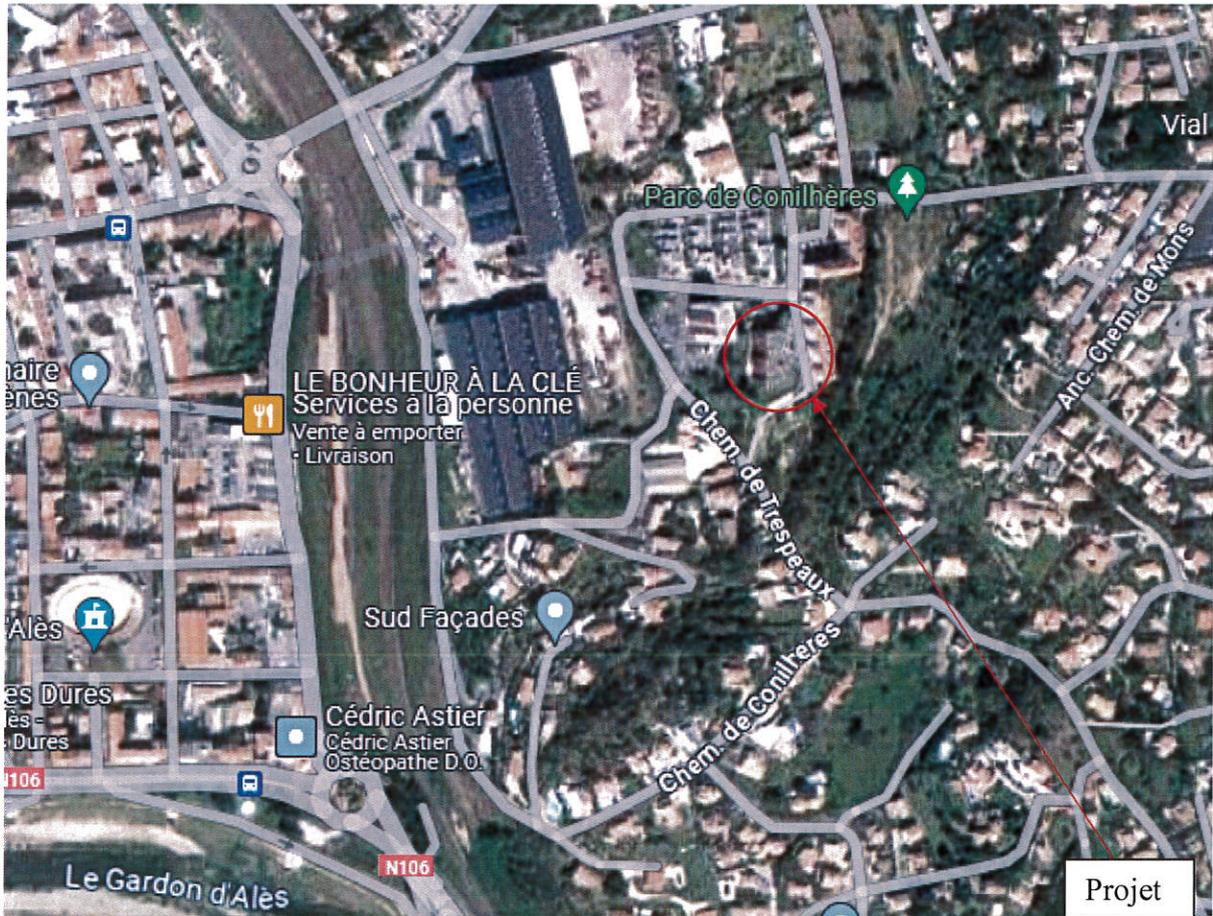
**TOTAL : 885 500,00 €*****Il est proposé au Conseil d'Administration :***

D'approuver l'opération de « Réhabilitation de 60 logements Foyer des Oliviers » à Alès, réalisée dans le cadre du plan d'aide à l'investissement de la CARSAT,

D'autoriser le Directeur Général :

- \* à signer tout acte, marché, étude permettant la réalisation de l'opération,
- \* à solliciter les emprunts, subventions et garanties auprès des différents organismes (Carsat, Etat, Conseil Régional, Conseil Départemental, Agglomération, Ville, CDC, 1%,...).

Plan de situation



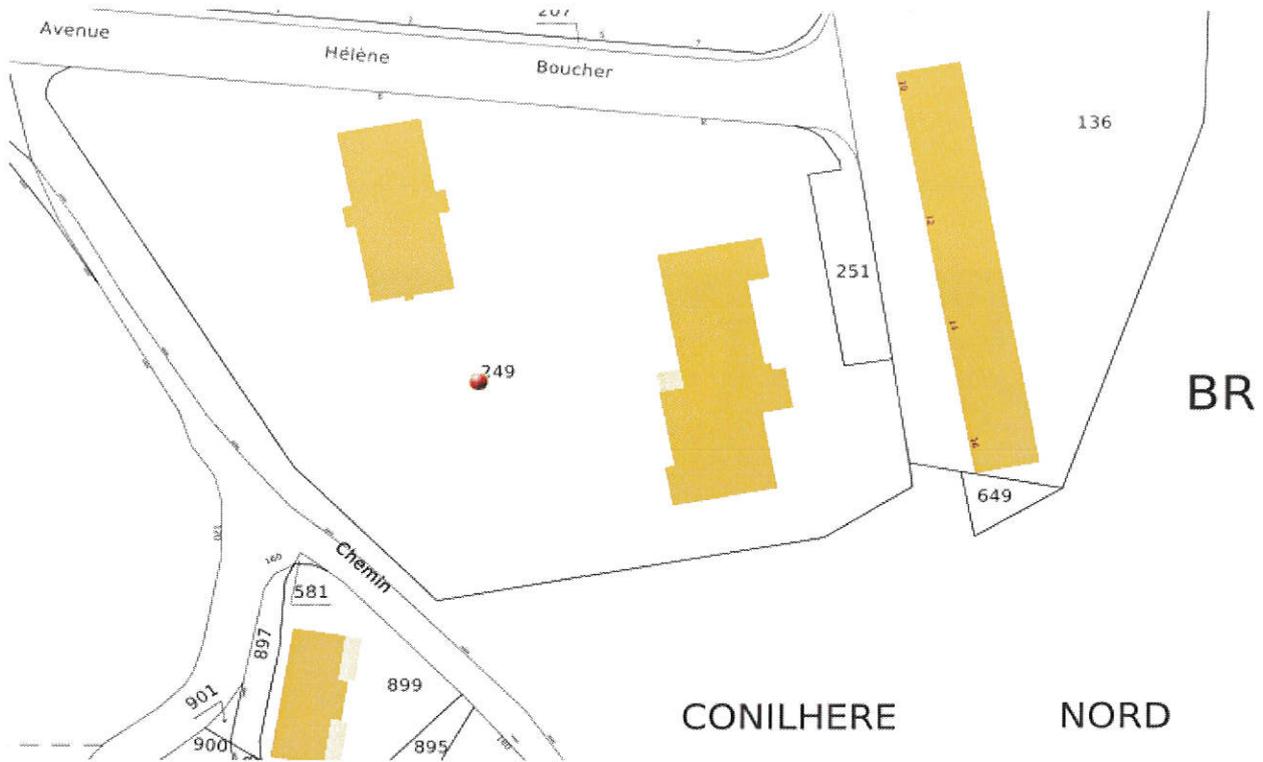
Extrait cadastral

REÇU EN PREFECTURE

le 14/06/2024

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-030-490075645-20240612-CR\_12\_06\_24



Vue de la résidence

