

Le 5
décembre
2024
à
11h00

NPNRU Alès Grand Rue Jean Moulin
Logis Cevenols
choisit Demathieu Bard Construction
pour un habitat durable, performant
et économe

Rendez-vous au Barnum
Grand rue Jean Moulin
30100 Alès

© AAFG



**DEMATHIEU
BARD**
CONSTRUCTION

BÂTIMENT SUD-OUEST
Agence Occitanie

a le plaisir de vous convier
à un moment d'échange et de convivialité,
autour d'un cocktail déjeunatoire,
en présence des acteurs majeurs de ce projet.

seront présents :

Monsieur le Maire d'Alès et Président de Logis Cévenols, Max Roustan

Monsieur le Président d'Alès Agglomération, Christophe Rivenq

Monsieur le Sous-préfet d'Alès, Emile Soumbo

Madame l'Architecte, Estelle Genet

Monsieur le Directeur général de Logis Cévenols, Thierry Spiaggia

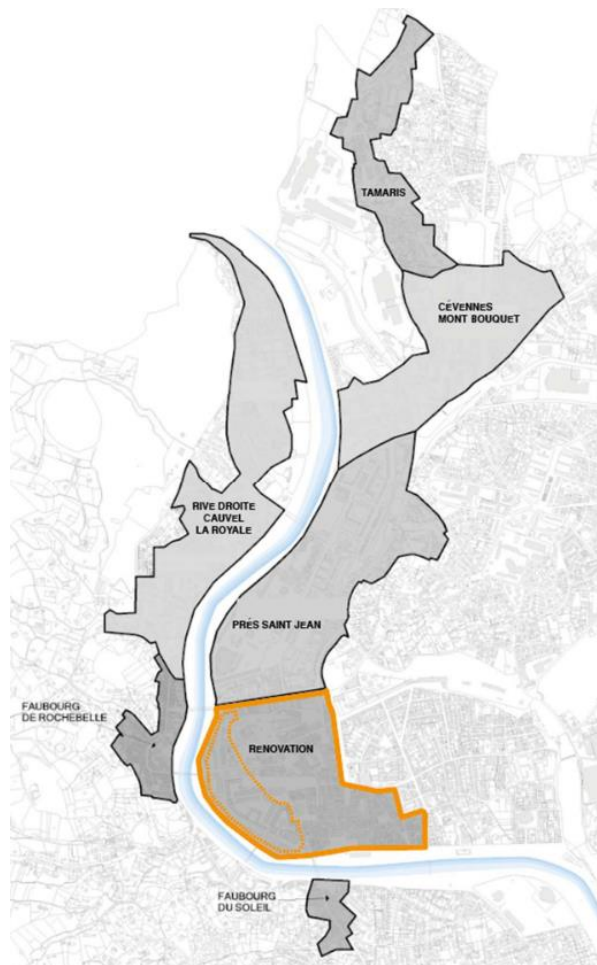
Monsieur le Directeur Région Occitanie, Julien Charpentier



GRAND RUE JEAN MOULIN : UN CHANTIER DECISIF DU NPNRU

Les travaux de réhabilitation des logements appartenant à Logis Cévenols dans la Grand Rue Jean Moulin à Alès s'inscrivent dans un cadre plus global de Projet de Renouvellement Urbain, porté par Alès Agglomération.

Ce projet, engagé depuis 2017 et la signature du protocole de préfiguration du NPNRU, concerne plusieurs quartiers de la ville et notamment son plein centre et sa Grand Rue Jean Moulin.





Ce quartier dit "Rénovation " comporte 2 000 logements dont 1 500 locatifs sociaux propriété de Logis Cévenols. Les immeubles datent des années 60 ; période à laquelle tout le centre-ville a été démoli puis reconstruit.

Dans le cadre du projet NPNRU, Alès Agglomération porte une ambition forte pour la Grand rue Jean Moulin, conceptualisée par l'architecte paysager Michel PENA comme une future rue jardin, dédiée aux piétons, à la végétalisation et aux déplacements doux.

C'est donc tout naturellement que le traitement des façades des immeubles de la rue s'est inscrit comme un enjeu majeur dans la pleine expression de ce concept.

Par ailleurs fortement engagé dans l'entretien de son patrimoine avec 14% des loyers consacrés à la maintenance en moyenne chaque année, Logis Cévenols a élaboré un programme de travaux complet pour intervenir massivement sur ses résidences, sans hausse de loyer pour les habitants.

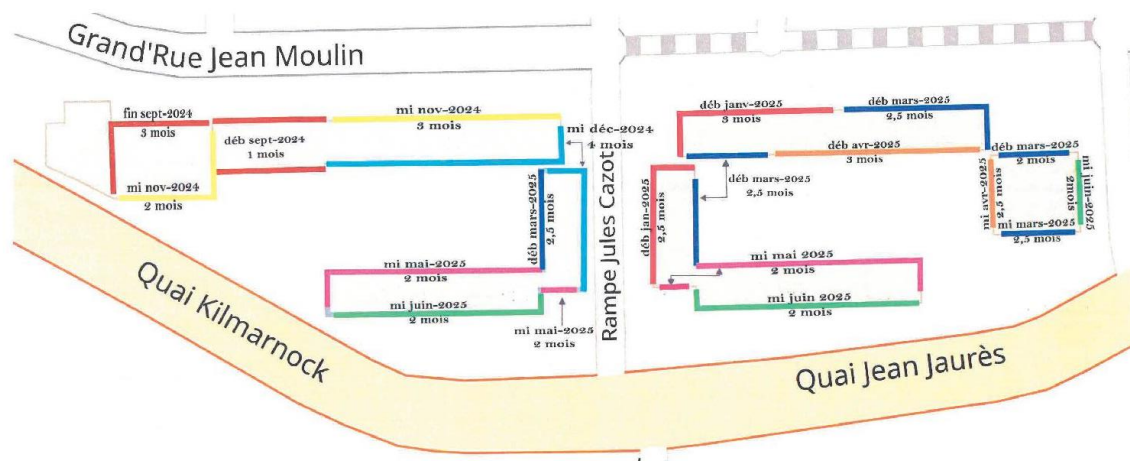
LOGIS CEVENOLS CHOISIT DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION POUR LA REHABILITATION DE 356 LOGEMENTS

Pour réaliser cet ambitieux projet, Logis Cévenols a choisi de confier la coordination globale du chantier à une entreprise générale. Demathieu Bard Construction, filiale du groupe de construction et d'immobilier Demathieu Bard, a été sélectionnée par Logis Cévenols à l'issue de l'appel d'offres, via son agence Occitanie.

Pour mener à bien ce chantier d'une durée de 14 mois, l'entreprise collabore avec plusieurs partenaires locaux du bassin alésien, notamment Recolor pour les façades, PCSB pour la plomberie et Alsat pour les systèmes de courant faible.

Ce projet ambitieux transformera l'apparence des immeubles tout en améliorant leur confort. Reconnue pour son expertise dans la gestion de projets complexes et clés en main, qu'il s'agisse de constructions neuves ou de réhabilitations, Demathieu Bard Construction s'emploie à améliorer les performances énergétiques, le confort et la sécurité des occupants, ainsi que l'esthétique des bâtiments.

GRJM Planning Phases Réhabilitations



Les façades de la Grand Rue Jean Moulin vont faire l'objet d'une reprise complète avec la pose d'une Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE) qui permet tout à la fois d'améliorer le confort des habitants mais aussi de changer totalement l'aspect des façades. Complétée par le remplacement des fermants et des garde-corps, cette rénovation des enveloppes va permettre de changer totalement l'aspect des bâtiments de la rue.

Dans les parties communes, les portes des halls vont être remplacées ainsi que les menuiseries qui le nécessitent, un contrôle d'accès sera mis en place et la mise aux normes de l'électricité sera réalisée.

Pour les logements, les chauffe-bains électriques seront remplacés, des robinets thermostatiques seront posés et les systèmes de fermeture (volets roulants et persiennes) seront remplacés.

Dans ce quartier, seule la Grand Rue Jean Moulin a été retenue dans le périmètre du NPNRU. Pour autant, Logis Cévenols a décidé d'intervenir sur les immeubles les plus proches au 1-7 quai de Kilmarnock et 1-5 quai Jean Jaurès pour la pérennité de son patrimoine et pour assurer une cohérence d'ensemble. Déjà dotées d'un bon classement énergétique, ces résidences auront comme principale variante par rapport aux immeubles de la Grand Rue Jean Moulin une remise en peinture totale sans pose d'ITE.

Après cette opération d'un montant global prévisionnel de 11,5 M€, dont 9,4 M€ inscrits dans le programme NPNRU, Logis Cévenols continuera d'avancer sur la Grand Rue Jean Moulin pour rejoindre la résidence le Villeneuve dont la réhabilitation complète est d'ores-et-déjà terminée.

Logis Cévenols, au travers de ce chantier d'envergure, contribue ainsi à dessiner la ville de demain.