

À ALÈS, LE QUARTIER DES PRÉS-SAINT-JEAN EST EN PLEINE TRANSFORMATION

En avril, les démolitions d'immeubles se sont enchaînées dans la rue Sully Prudhomme, face au collège Diderot. Le but : améliorer le cadre de vie des habitants.

Elles étaient annoncées depuis de nombreux mois : deux démolitions se sont déroulées en ce mois d'avril dans le quartier des Prés-Saint-Jean à Alès.

D'abord, le 7 avril, une percée a été créée dans la barre d'immeubles rue Sully Prudhomme. Les entrées 17 et 19 ont été supprimées, ouvrant ainsi cet espace vers la salle d'escalade, mais aussi vers la nouvelle aire de jeux pour enfants installée par la Ville d'Alès, ainsi que vers les jardins familiaux.

Le 14 avril, c'était au tour de l'immeuble aux numéros 6 et 8, toujours rue Sully Prudhomme, d'être attaqué par la pelle mécanique. De neuf étages et datant de la fin des années 1950, cette tour comptait 34 appartements.

Le relogement des familles qui y habitaient a été finalisé fin 2022. Sa démolition va ainsi permettre de créer un véritable espace public, réaménagé et repensé pour améliorer le bien-être des habitants. « Nous sommes dans la continuité des chantiers menés lors de l'ANRU 1. Le NPNRU (Nouveau programme national de renouvellement urbain) nous permet



Le coup d'envoi de la démolition de la tour 6/8 de la rue Sully Prudhomme a été donné le 14 avril.

aujourd'hui de poursuivre ces opérations de réhabilitations dans la rue Sully Prudhomme », a souligné Christophe Rivenq, maire d'Alès et vice-président de Logis Cévenols.

« Les interventions sont nombreuses : si l'on parle souvent du NPNRU pour la Grand'rue Jean-Moulin, il ne faut pas oublier que le quartier des Prés-Saint-Jean est aussi un véritable enjeu, complète Thierry Spiaggia, directeur général de Logis Cévenols. Nous avons lancé la réfection des façades sur nos immeubles le long de l'avenue Jean-Baptiste Dumas, face au lycée. Nous allons aussi réhabiliter tous nos bâtiments dans la rue Arago ».

LES OPÉRATIONS SE SUCCÈDENT DANS LE QUARTIER

Dans un tout autre registre, une nouvelle zone économique, portée par la Société Publique Locale (SPL) d'Alès, va bientôt sortir de terre à côté des locaux de France Travail, au cœur du quartier des Prés-Saint-Jean.

« Tous ces projets se complètent et visent, à terme, à offrir un cadre de vie plus plaisant et plus apaisé à l'ensemble de la population, mais aussi à nos locataires », poursuit Thierry Spiaggia. Avec un investissement total de 15 M€, Logis Cévenols intervient massivement dans ces projets de renouvellement urbain dans ce quartier où vivent près de 1 500 personnes.

À SAINT-JULIEN-LES-ROSIERS, LA MAISON EN PARTAGE A ÉTÉ INAUGURÉE

Dernière réalisation dans le cadre du projet "Cœur de village", porté par la municipalité, des logements sont encore disponibles dans la Maison Georges-Bonnefous.



La salle commune de la Maison en Partage Georges-Bonnefous a été au cœur de l'inauguration du 29 mars.

Dédiée à un public senior autonome, cette infrastructure conjugue le "chacun chez soi" avec convivialité grâce à une salle commune. Cet espace collectif, animé par une animatrice de vie sociale, permet l'organisation de nombreux ateliers et moments d'échanges entre les résidents afin de rompre l'isolement.

« Notre fierté devant cette maison, ainsi que devant la résidence Gisèle-Halimi, est immense. Nous avons fait de notre rêve de cœur de village une réalité », a annoncé au micro Serge Bord, maire de Saint-Julien-les-Rosiers, lors de l'inauguration de la Maison en Partage le 29 mars. Composée de 14 logements, tous dotés de jardins privés, la maison Georges-Bonnefous

est la quatrième opération de ce type menée par Logis Cévenols. « Nous en avons réalisé à Alès et Salindres, et nous sommes déjà en étude pour en créer dans deux autres communes d'Alès Agglomération », a confirmé Thierry Spiaggia, directeur général de Logis Cévenols. Juste milieu parfait entre un logement simple et une maison de retraite, ce type de structure garantit l'autonomie des résidents dans un cadre sécurisé et aménagé.

D'un montant d'environ 2 M€, cette Maison en Partage propose encore des logements à la location.

Rens. 06 60 03 12 90.

AVEZ-VOUS PENSÉ À DÉCLARER VOS IMPÔTS ?

C'est la saison : dans le Gard, chaque particulier a jusqu'au 20 mai (déclaration papier) ou jusqu'au 28 (en ligne) pour déclarer ses revenus de l'année précédente. Une obligation, certes, mais surtout une véritable nécessité pour les locataires de Logis Cévenols : « Nous demandons tous les ans l'envoi de la déclaration d'impôts sur le revenu. Cela nous permet de nous assurer de la conformité des ressources du foyer aux plafonds HLM », précise L'Office public de l'habitat. En l'absence de ce document, Logis Cévenols se retrouve dans l'obligation de facturer des frais de non-réponse.

Pire encore, « si le locataire ne se manifeste toujours pas, nous serons obligés dans certains cas d'appliquer une majoration de loyer : cela peut doubler le montant du loyer pour certains locataires ».

À vous de jouer !



Logis Cévenols



OPH ALÈS AGGLOMÉRATION



PARTICIPEZ À LA FÊTE DES VOISINS !

Évènement. Moment convivial et chaleureux à l'approche de l'été, la Fête des voisins se tiendra cette année le 23 mai. Logis Cévenols encourage ses locataires, peu importe leur commune de résidence, à participer : les tables et chaises sont fournies ! À Alès, la manifestation est chapeautée par la municipalité ; Logis Cévenols ne vient que soutenir le dispositif déjà prévu. Chaque année, une douzaine de salariés de Logis Cévenols organisent également la Fête des voisins dans différents secteurs.

tél. 0 800 306 546

LE POINT SUR LA GRAND'RUE JEAN MOULIN



Alès. Le plus gros chantier du moment dans la ville se poursuit : sur les immeubles de Logis Cévenols, de nombreuses façades sont déjà terminées. Le remplacement des chauffebains et des VMC intérieures est achevé. Les travaux de chauffage vont débiter. Des interventions sur l'interphonie vont s'engager sur les bâtiments 14, 16, 18 et 20. « Le chantier avance à un bon rythme. En raison des intempéries, nous avons vingt jours de retard. Cela fait partie des aléas, mais ce n'est pas alarmant, souligne Thierry Spiaggia, directeur général de Logis Cévenols. En revanche, nous rencontrons des difficultés avec certains locataires refusant les interventions dans leur logement. Nous sommes conscients des désagréments, mais refuser l'accès aux entreprises ne fait que repousser le problème ».