

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du Mercredi 04 juin 2025

Délibération n° 2025-13

Administrateurs présents :

Max Roustan – Gilbert Albini - Jean-Claude Auribault – Max Bordary – Daniel Canal – Dominique Fontanille - Richard Hillaire – Florian Laroche –Cédric Marrot - Pierrette Paez – Marie-Christine Peyric - Bernard Saleix – Nordine Sekarna –

Absents excusés :

Christophe Rivenq avec pouvoir à max Roustan
Christophe Aberlenc avec pouvoir à Mr Auribault
Yves Tourvieille avec pouvoir à Daniel Canal
Jean Marie Bridier

Michèle Veyret

William Balez

Julie Lopez-Dubreuil

Joris Philip

Absents :

Jean-François Durand-Coutelle

Khadra Khamari

Assistaient à la séance avec voix consultative :

Thierry Spiaggia – Directeur Général

Cédric Veyrenc - Directeur Général Adjoint

Sébastien FERRA – DDTM Nîmes

Laurine Barthès - DDTM Nîmes

Assistaient également à la séance :

Ysabelle Castor, Cyril Laurent, Céline Serre, Alexia Debornes, Camille Bary, Johana Ribot, Pauline Strasman, Patrick Ponge.

Secrétariat assuré par : Louison Larozas

Prix de revient des opérations neuves

Le Conseil d'Administration après avoir pris connaissance du rapport n° 2025-13 ci-annexé, décide à l'unanimité :

-D'approuver le prix de revient de l'opération neuve Le Clos Méjannes à Alès pour un montant total de 4 912 929,31€ dont 947 342,31€ de fonds propres.

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL

Thierry SPIAGGIA



CONSEIL D'ADMINISTRATION
Séance du 04 juin 2025
Rapport n° 2025-13

Financier

PRIX DE REVIENT DES OPERATIONS NEUVES
Mises en service en 2024

Pièce(s) en annexe(s) :

Au cours de l'année 2024, une opération neuve a été mise en service.
Pour la bonne information du Conseil d'Administration, il est ci-après présenté le Prix de Revient et Plan Financement Définitifs au regard des Prévisionnels validés en Bureau du Conseil d'Administration.

L'opération VEFA Clos Méjannes à Alès (n°1158) :

Opération VEFA Clos Méjannes-Alès-OP1158
18 logements Collectifs et 13 maisons individuelles
Date de Mise en Service : 06/11/2024

	Prix de Revient Prévisionnel Mis à jour lors du bureau du 26/09/2023		Prix de Revient Définitif		Ecart TTC Réalisations - Prévisions
	Montant TTC (mixte)		Montant TTC 10%		
Charges Foncières			1 220 054,39		1 220 054,39
Honoraires	137 059,30		50 287,25		- 86 772,05
Travaux	4 819 924,70		3 609 875,91		- 1 210 048,79
Production Immobilisée			32 711,76		32 711,76
Prix de Revient	4 956 984,00		4 912 929,31		- 44 054,69

	Plan de Financement Prévisionnel Mis à jour lors du bureau du 26/09/2023			Plan de Financement Définitif		Ecart TTC Réalisations - Prévisions
Emprunts	3 721 887,00	75,08%		3 721 887,00	75,76%	-
Subventions Etat	148 200,00	2,99%		148 200,00	3,02%	-
Subventions Conseil Départemental	51 500,00	1,04%		51 500,00	1,05%	-
Subventions Conseil Régional	44 000,00	0,89%		44 000,00	0,90%	-
Subventions Commune		0,00%			0,00%	-
Fonds Propres	991 397,00	20,00%		947 342,31	19,28%	- 44 054,69
Total Plan de Financement	4 956 984,00	100,00%		4 912 929,31	100,00%	- 44 054,69

Le plan de financement définitif fait apparaître une minoration de l'utilisation des Fonds Propres de plus de 44 K€. La mise de fonds propres s'établit à 947 342,31 €, soit 19,28% du Prix de Revient Définitif de l'opération. Cette opération a un prix de revient définitif maîtrisé inférieur de 0,1% par rapport au prévisionnel.