

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du Mercredi 04 juin 2025

Délibération n° 2025-17

Administrateurs présents :

Max Roustan – Gilbert Albini - Jean-Claude Auribault – Max Bordary – Daniel Canal – Dominique Fontanille - Richard Hillaire – Florian Laroche – Cédric Marrot - Pierrette Paez – Marie-Christine Peyric - Bernard Saleix – Nordine Sekarna –

Absents excusés :

Christophe Rivenq avec pouvoir à max Roustan
Christophe Aberlenc avec pouvoir à Mr Auribault
Yves Tourvieille avec pouvoir à Daniel Canal
Jean Marie Bridier
Michèle Veyret
William Balez
Julie Lopez-Dubreuil
Joris Philip

Absents :

Jean-François Durand-Coutelle
Khadra Khamari

Assistaient à la séance avec voix consultative :

Thierry Spiaggia – Directeur Général
Cédric Veyrenc - Directeur Général Adjoint
Sébastien FERRA – DDTM Nîmes
Laurine Barthès - DDTM Nîmes

Assistaient également à la séance :

Ysabelle Castor, Cyril Laurent, Céline Serre, Alexia Debornes, Camille Bary, Johana Ribot, Pauline Strasman, Patrick Ponge.

Secrétariat assuré par : Louison Larozas

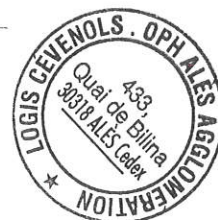
Admissions en non-valeur

Le Conseil d'Administration après avoir pris connaissance du rapport n° 2025-17 ci-annexé, décide à 15 voix pour et une opposition :

-D'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 134 539,11€.

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL

Thierry SPIAGGIA



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 4 juin 2025

Rapport n° 2025-17

Service juridique

ADMISSIONS EN NON-VALEUR

Pièce(s) Annexe(s) : liste admissions en non-valeur

Après résiliation de leur bail, certains locataires ont laissé une dette.

Conformément à la délibération 2015-40 du 27 octobre 2015, pour les dettes dont le montant rendrait une action en justice plus coûteuse que le recouvrement attendu, il est proposé de les admettre en non-valeur après relance simple, puis mise en demeure envoyée en recommandé avec accusé de réception restées infructueuses, et à défaut de règlement dans l'année. Pour les relances simples qui reviennent des services postaux avec la mention « n'habite pas à l'adresse indiquée », la mise en demeure n'est pas envoyée, faute d'adresse à jour.

Pour les locataires décédés, dont la succession a été déclarée vacante par ordonnance du tribunal judiciaire et qui est dès lors gérée par le service des Domaines, ou pour ceux dont la succession est prise en charge par un Notaire : lorsque l'actif successoral ne permet pas de solder la dette locative, il est proposé de l'admettre en non-valeur.

Pour les locataires décédés, dont les héritiers connus ont renoncé à la succession, il est proposé d'admettre la dette en non-valeur.

Les dettes pour lesquelles la possibilité de poursuivre les locataires est perdue, notamment par prescription, ou liquidation judiciaire sont par définition irrécouvrables. Il est proposé de les admettre en non-valeur.

Les autres dettes sont toutes confiées à une société de recouvrement chargée de l'ensemble des actions de recouvrement. Il est proposé d'admettre en non-valeur, les dettes pour lesquelles la société de recouvrement a émis un constat de carence.

Il est proposé au Conseil d'Administration d'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 134 539,11 €.

Ces sommes ont toutes été provisionnées en créances douteuses et la non-valeur n'exonère pas le débiteur en cas de retour à meilleur fortune.

Il est proposé au Conseil d'Administration :

D'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 134 539,11 €.

Non-valeur par suite de certificat d'irrecouvrabilité / décès / prescription

CODE	CONTRAT	NOM	DETTE	ENTREE	SORTIE
1901-0299	L/2001368	CAMPOS Arlette	15 914,95 €	01/09/2001	04/06/2008
7051-0011	L/2021355	EL YAACOUBI Ouali	13 302,17 €	09/07/2021	11/05/2023
2001-1188	L/2001292	MARTIN Marjorie	12 854,40 €	01/07/2001	08/02/2013
4102-1071	L/2009013	DEKKAR Nacer	10 202,11 €	14/01/2009	15/10/2012
4200-0617	L/9300514	MEINIG Jacqueline	8 359,25 €	01/08/1993	31/10/2004
1902-0496	L/9900027	DURAND Claudette	7 487,97 €	01/02/1999	02/05/2016
1901-0322	L/9920286	TEISSIER Thérèse	7 329,62 €	01/08/2000	04/08/2022
1500-0071	L/2015237	TEBBI Nabil et Zineb	6 969,14 €	03/07/2015	04/07/2018
4101-0254	L/2007073	MESNARD René	6 310,01 €	22/03/2007	03/10/2013
1901-0352	L/2012268	BALDIT Cédric et Katie	5 737,86 €	24/08/2012	03/04/2014
4600-0084	L/2013484	MEGHDIR Souad et Youssef	4 970,73 €	21/06/2013	21/10/2014
4102-1251	L/2019257	RODRIGUEZ Miguel	4 966,15 €	26/04/2019	18/07/2023
1500-0059	L/2016092	SOW Saidou	3 590,82 €	16/03/2016	06/10/2023
5100-0038	L/2001283	MARTINET Marie-Christine et Jacques	3 288,62 €	01/07/2001	26/10/2006
1000-5005	L/2013563	BENMOUSSA Naserdine	2 377,30 €	22/12/2016	27/11/2023
2500-0013	L/2003014	BONET Hélène	2 066,58 €	01/02/2003	25/01/2011
1702-1055	L/2014390	RUBIO Eliane	1 932,00 €	25/09/2014	11/01/2017
4102-1393	L/9900152	ARDIACA Stéphanie	1 924,63 €	01/05/1999	30/09/2006
2500-0002	L/2002516	GANDEMER Stéphane	1 898,71 €	01/01/2003	14/05/2009
1500-0049	L/2011176	RODRIGUEZ Michel	1 734,31 €	06/06/2011	02/10/2013
3600-2017	L/2010402	HIMBOURG Camille	1 674,84 €	16/11/2010	12/12/2013
4102-1371	L/2018584	SEMAH Abdelkader	1 630,71 €	04/10/2018	21/03/2023
4101-0396	L/2007243	CIELUCK Elisabeth	1 360,16 €	01/09/2007	29/06/2010
0500-0154	L/2010059	MASSON Jean-Louis	1 295,29 €	24/02/2010	05/06/2014
1901-0280	L/2010038	MALEYSSON Noellie	1 263,75 €	10/02/2010	25/06/2013
2003-1240	L/2002492	DESCOURS Gérard	1 087,13 €	01/12/2002	06/03/2014
4102-0904	L/9400219	MILLOT José	690,14 €	01/06/1994	10/08/2012
4102-1408	L/2009170	TABAKA Marylène	626,53 €	11/06/2009	04/06/2013
1701-0711	L/9900061	DUCHAMP Jacqueline	606,02 €	01/12/2001	26/09/2024
0600-0015	L/2011225	ALDEBERT Mireille	260,60 €	21/07/2011	29/02/2024

Total	133 712,50 €
--------------	---------------------

Non-valeur conformément à la délibération 2015-40 du 27 octobre 2015

CODE	CONTRAT	NOM	DETTE	ENTREE	SORTIE
7109-0055	L/2021078	BOUTREAU Anaïs	175,58 €	02/02/2021	30/04/2022
0900-0149	L/2006226	BELHACEN Mohamed	170,51 €	01/07/2006	18/11/2022
7058-0027	L/2017413	AKOUH Hakim	163,14 €	05/12/2017	24/09/2020
3600-2002	L/2015188	PERRIER Christelle	154,02 €	26/05/2015	31/10/2022
4102-1205	L/2021209	CIRPACI Salvina	78,32 €	14/04/2021	18/05/2021
2500-0005	L/2019355	JEGHBI Mohamed et FATIMA Zohra	58,98 €	17/06/2019	12/04/2021
1300-0145	L/2016483	KERDJOU Laïd	14,31 €	15/11/2016	15/08/2022
7084-0019	L/2018683	GIL Marie Dolores	11,75 €	07/12/2018	01/07/2022

TOTAL	826,61 €
--------------	-----------------

TOTAL NON-VALEUR : 134 539,11 €