



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Bureau du 11 JUILLET 2025

Délibération n° 2025-25

Étaient présents :

Max Roustan. Jean-Claude Auribault. Max Bordary. Richard Hillaire. Bernard Saleix. Marie-Christine Peyric

Absent excusé :

Christophe Rivenq

Assistaient à la séance avec voix consultative :

Thierry Spiaggia Directeur Général

Cédric Veyrenc Directeur Général Adjoint

Alexia Debornes Directrice du Service Développement et Maitrise d'Ouvrage

Camille Bary Directrice de la Gestion Locative et de la Proximité

Secrétariat assuré par : Louison Larozas

**Opération « Les Bleuets » à Saint Privat des Vieux
Construction de 12 logements collectifs
Programme modificatif**

Le Bureau du Conseil d'Administration, après avoir pris connaissance du rapport 2025-25 annexé et après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- D'approuver le nouveau prix de revient et plan de financement prévisionnels de l'opération « Les Bleuets » à Saint Privat des Vieux.

-D'autoriser le directeur général à :

- signer tout acte, marché, étude permettant la réalisation de l'opération,
- solliciter les subventions, emprunts et garanties auprès des différents organismes (Etat, Conseil Départemental, Conseil Régional, Agglomération, Ville, 1%, CDC...).

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL

Thierry SPIAGGIA

BUREAU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 11 juillet 2025

Rapport n° 2025-25

Développement et Maîtrise d'ouvrage

Opération « Les Bleuets » à Saint Privat des Vieux Construction de 12 logements collectifs **PROGRAMME MODIFICATIVE**

Pièce(s) Annexe(s) : délibération n° 2020-44

Par délibération n°2020-44 en date du 15 septembre 2020, le Conseil d'Administration a approuvé l'opération « Les Bleuets» sur la commune de Saint Privat des Vieux et a acté un prix de revient et un plan de financement prévisionnel.

La typologie des logements ne change pas. Les 12 logements représentent 611 m² habitables. L'opération fait l'objet d'une demande de certification NF Habitat HQE auprès de CERQUAL avec un niveau de performance énergétique RT 2012-10%.

Un premier appel d'offres pour l'attribution des marchés travaux a été lancé le 05/10/2023 avec une remise d'offres au 15/11/2023.

La procédure a été déclarée sans suite le 28/08/2024, le coût global des travaux ayant dépassé l'estimation de la Maîtrise d'œuvre.

Le projet a été revu avec le Maître d'œuvre pour trouver des pistes d'économie.

Un second appel d'offres travaux a été lancé le 28/02/2025 avec une remise d'offres au 02/04/2025.

Une négociation sur le prix a été engagée avec deux lots.

Les marchés travaux ont été notifiés aux entreprises avec un démarrage effectif au 16 juin 2025 pour une durée de 14 mois.

Le plan de financement prévisionnel a donc été actualisé en intégrant les dernières hypothèses de la Banque des Territoires du 30 juin 2025 et est détaillé ci-après.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :

	INITIAL Délibération N°2020-44	MODIFIE
<u>Dépenses</u>	TVA 5,5% et 10%	TVA 5,5 % et 10%
Charge Foncière	370 798 €	480 788 €
Honoraires	115 728 €	112 915 €
Travaux	805 797 €	1 159 723 €
TOTAL	1 292 323 €	1 753 426 €
<u>Recettes</u>		
Subvention Etat :	28 800 €	28 800 €
Subvention Conseil départemental :	16 000 €	22 000 €
Subvention Conseil Régional :	16 000 €	-
Emprunts CDC :	898 442 €	1 166 598 €
Emprunts Action Logement	10 000 €	10 000 €
Fond Propres :	323 081 €	526 028 €
TOTAL	1 292 323 €	1 753 426 €

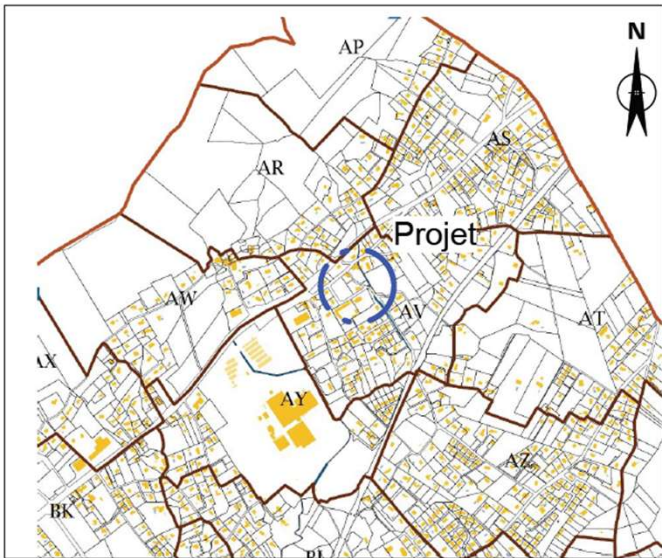
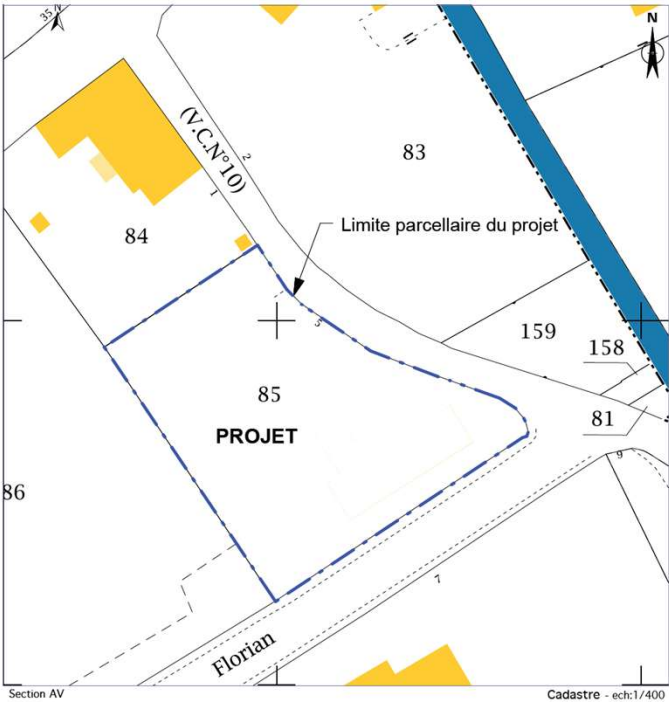
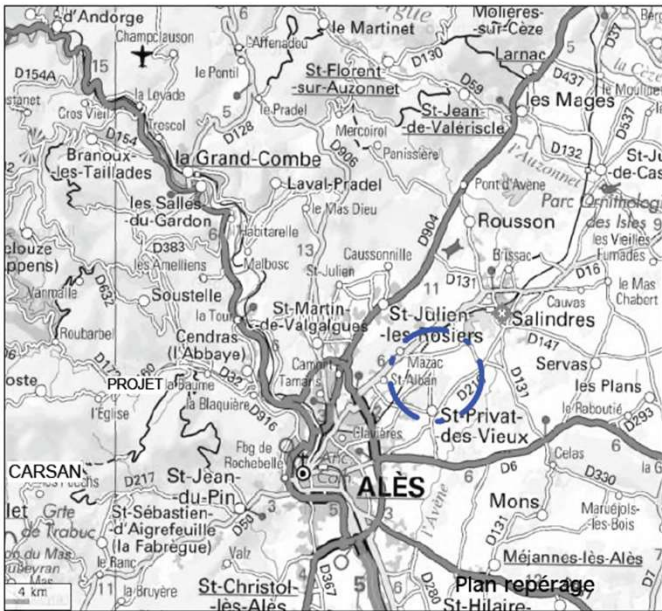
Le montant global prévisionnel de l'opération de 1 753 426,00 € TTC, est compatible avec l'équilibre financier de l'opération.

Il est proposé au Bureau du Conseil d'Administration :

- D'approuver le nouveau prix de revient et plan de financement prévisionnels de l'opération « Les Bleuets » à Saint Privat des Vieux
- D'autoriser le Directeur Général à :
 - signer tout acte, marché, étude permettant la réalisation de l'opération,
 - solliciter les subventions, emprunts, et garanties auprès des différents organismes (Etat, Conseil Départemental, Conseil Régional, Agglomération, Ville, 1%, CDC,...).

Annexe 2025-25_1

Terrain :	Région Languedoc Roussillon Gard (30)	Cadastre :	
Commune :	SAINT PRIVAT DES VIEUX	Section :	AV
Adresse :	Chemin des Bleuets 30340 ST PRIVAT DES VIEUX	Lieu dit :	
		Parcelle(s) :	85
		Superficie :	1 351 m2



Signé électroniquement par :
Thierry SPIAGGIA ID
Le 16/07/2025 à 16:31