

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du Mercredi 29 avril 2026

Délibération n° 2026-11

Administrateurs présents :

Max Roustan – Christophe Rivenq - Christophe Aberlenc - Gilbert Albini - Jean-Claude Auribault – William Balez – Cyrille Bernard - Max Bordary – Daniel Canal – Richard Hillaire – Florian Laroche – Cédric Marrot - Pierrette Paez – Marie-Christine Peyric - Bernard Saleix – Nordine Sekarna – Michèle Veyret

Absents excusés :

Yves Tourvieille avec pouvoir à Michèle Veyret
Jean Marie Bridier avec pouvoir à Max Roustan
Dominique Fontanille avec pouvoir à Cédric Marrot
Julie Lopez-Dubreuil avec pouvoir à Christophe Rivenq

Absents :

Jean-François Durand-Coutelle

Assistaient à la séance avec voix consultative :

Thierry Spiaggia – Directeur Général
Cédric Veyrenc - Directeur Général Adjoint
Sébastien FERRA – DDTM Nîmes
Pascale Vincent - DDTM Nîmes
Marie-Carmen Ruiz – Odyce
Cyril Gruette - CSE

Assistaient également à la séance :

Ysabelle Castor, Cyril Laurent, Alexia Debornes, Camille Bary, Johana Ribot, Pauline Strasman.

Secrétariat assuré par : Louison Larozas

Rapport d'activité 2025

Le Conseil d'Administration après avoir pris connaissance du rapport n° 2026-11 ci-annexé, décide à l'unanimité des présents :

-De prendre acte du rapport d'activité des services de Logis Cévenols pour l'année 2025.

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL

Thierry SPIAGGIA



LOGIS CEVENOLS

Rapport d'activité 2025



Président : Max ROUSTAN
Vice-Président : Christophe RIVENQ
Directeur Général : Thierry SPIAGGIA

Edito Max Roustan Pdt Logis Cévenols

Encore une année chargée en réalisations pour Logis Cévenols!

Bien que la situation économique nationale, sans parler de celle internationale, n'ait pas été des plus favorables, notre organisme poursuit sa remise en route au travers des forces vives locales et plus particulièrement de celles des équipes de Logis cévenols

Nous avons enfin pu procéder aux quasi dernières démolitions du NPNRU, avec la disparition des tours dites 6, 8 Sully-Prudhomme ainsi qu'à la percée de la Barre qui leur faisait face.

Par ailleurs, plusieurs livraisons sont intervenues, tant dans le cadre du NPNRU et de la reconstruction de l'offre locative sociale mais aussi en termes de développement de l'offre dite de droit commun, notamment à Saint-Julien les Rosiers et à Redessan, preuve du maintien et du développement de Logis Cévenols au service de nos territoires et de leurs habitants les plus modestes.

Les interventions sur le patrimoine ont été nombreuses avec notamment la réhabilitation des 356 logements de la Grand Rue Jean-Moulin, livrée en moins de 15 mois mais également toutes les opérations de maintenance quotidienne de la qualité du parc.

Le futur risque d'être compliqué mais la mobilisation de Logis Cévenols et de ses équipes sera là et ce rapport 2025 a donc été axé sur la présentation de leur travail au quotidien et de ses aboutissements concrets.

Logis Cévenols en chiffres

Nombre de
logements(*)

6403

Nombre de commerces

145

Nombre d'heures d'insertion

15 164

Chiffre d'affaires Loyers

26,5 M€

Nombre de logements
Alès Agglomération

5787

Présence territoriale
Communes

25

Nombre de marchés

173

Autofinancement

4,45 M€

Nombre de logements
en QPV

3732

Nombre de Personnes logées

11 800

Nombre de Collaborateurs

118

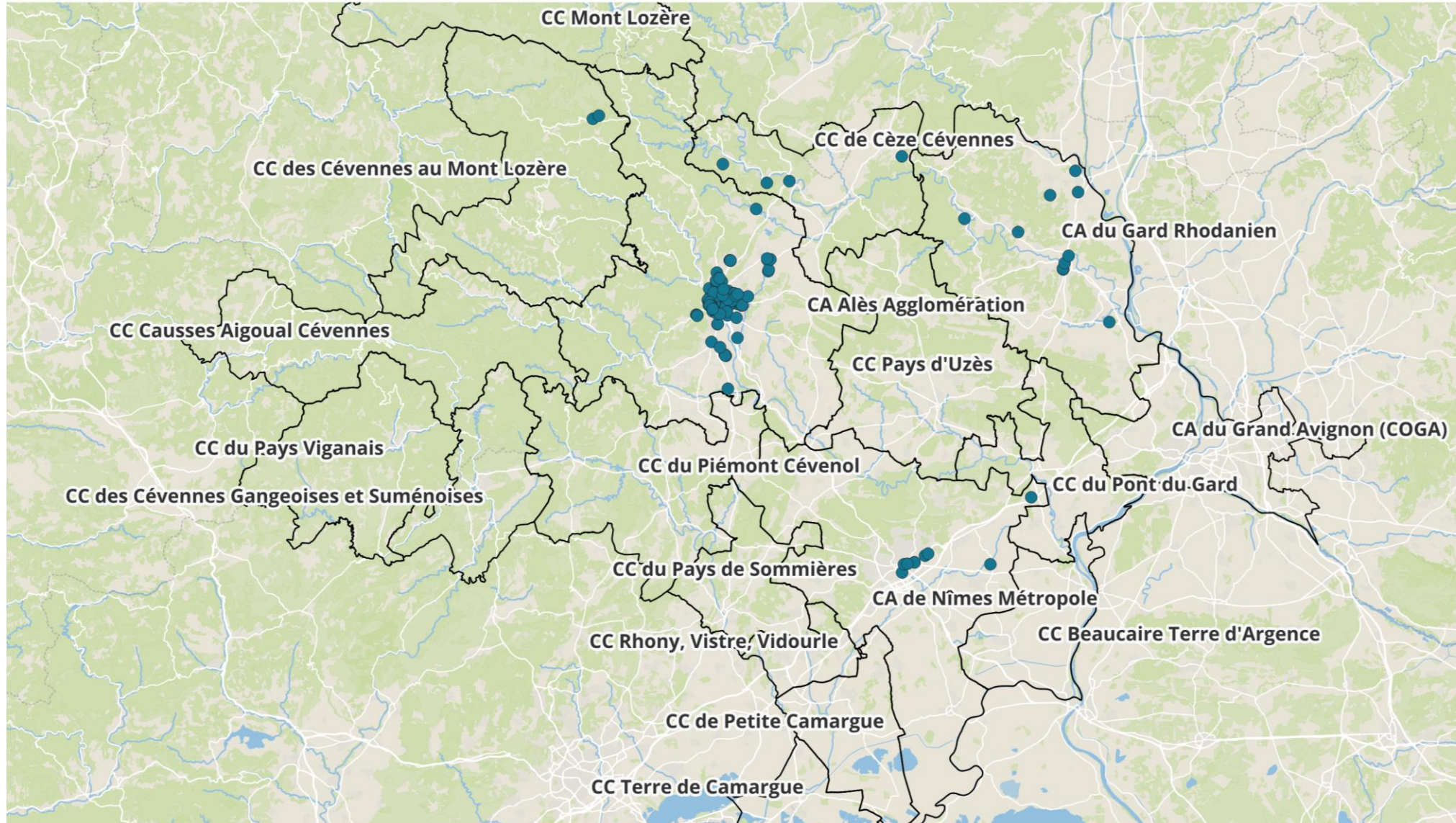
Fonds de roulement

1 831€/logt

(minima 750€/logt)

* Logements familiaux
+logements foyers

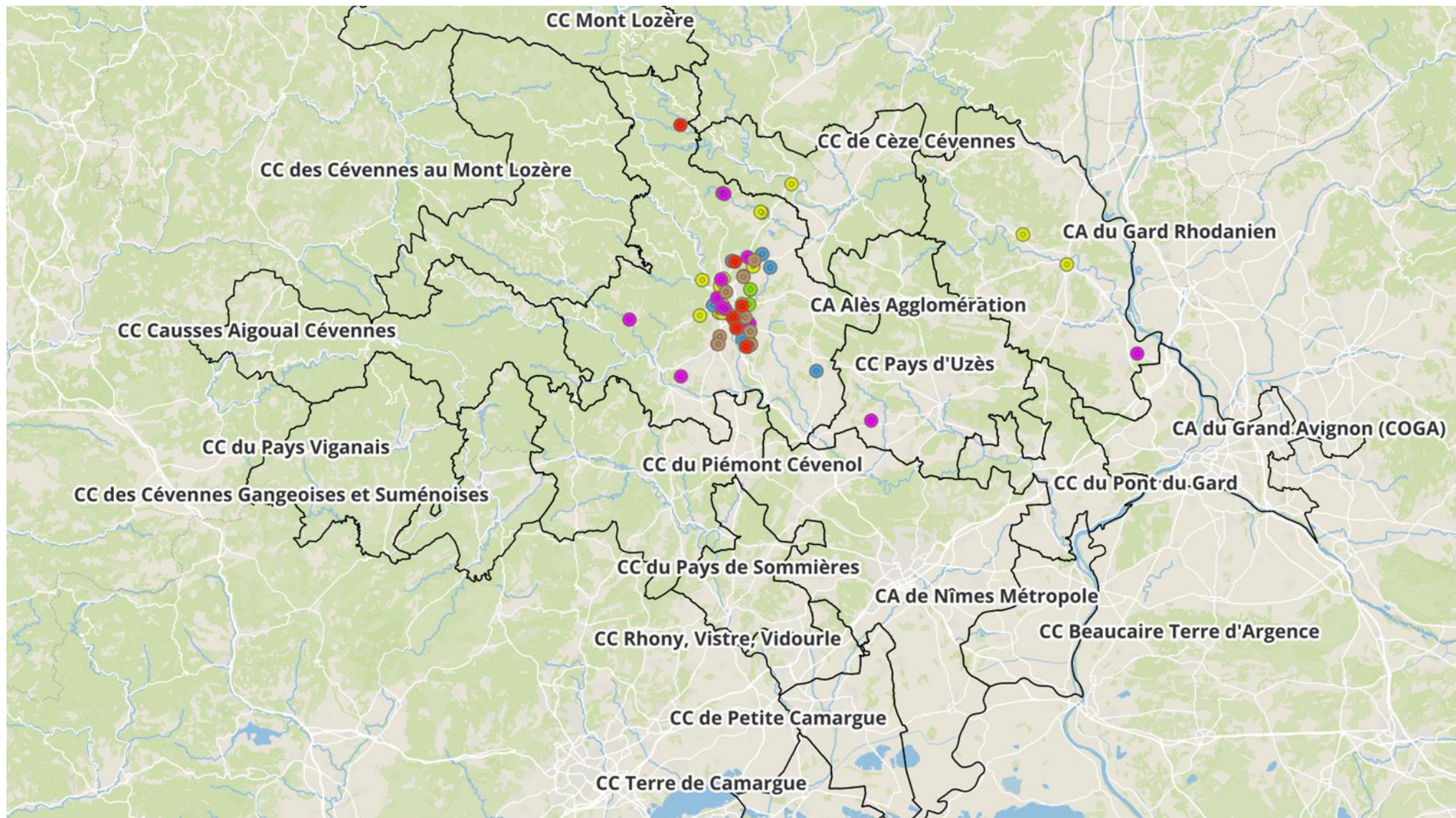
Logis Cévenols en cartes (1)



Patrimoine

Nb Résidences :	139
Nb logements :	6403
Nb logements en QPV :	3732
Nb Communes :	25
Nb Agglomérations :	3
Nb Départements :	2

Logis Cévenols en cartes (2)



Patrimoine Dev & En cours Activité prod

67 opérations

- En cours [23]
- Préop [3]
- Etude [6]
- Stand-by [14]
- Info [12]
- Abandonnée [6]

Ne sont pas incluses les opérations de réhabilitation et de maintenance du parc et celles livrées en 2025

Création en mars 2025 d'une Direction de la Gestion Locative et de la Proximité (DGLP)

- Organisation et anticipation du départ du directeur de la proximité et nomination d'une nouvelle directrice,
- Intégration de la CALEOL dans le périmètre de cette direction,

Une décision concourant à plusieurs objectifs :

- Incarner et muscler la gestion locative,
- Créer une direction qui prenne en charge tout le processus locataire,
- Elargir le champ d'intervention de cette direction pour améliorer la qualité du service rendu

Nos Locataires et la gestion quotidienne de leurs réclamations

9 418 demandes de locataires reçues dans l'année provenant de 3 716 locataires différents

68% clôturées en moins de 15 jours

83% clôturées en moins de 30 jours

3% des réclamations clôturées couraient depuis plus de 90 jours

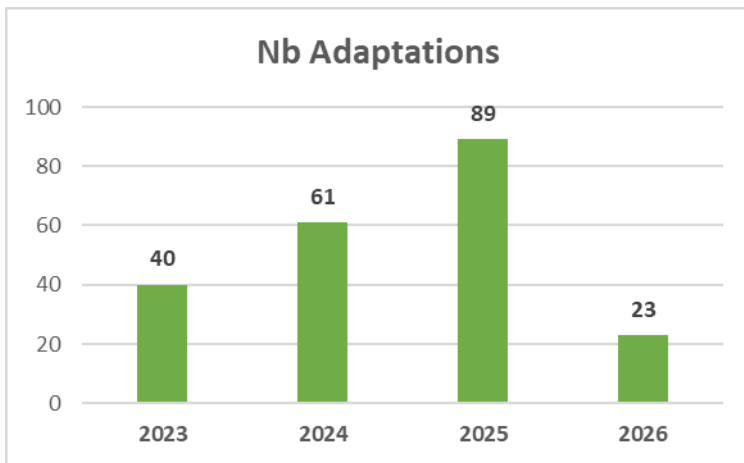
De l'ordre de **1000** demandes supplémentaires gérées dans l'outil de mobilité et initiées par les secteurs

Interventions sur le patrimoine

Plus de 300 logements remis en état dans le courant de l'année

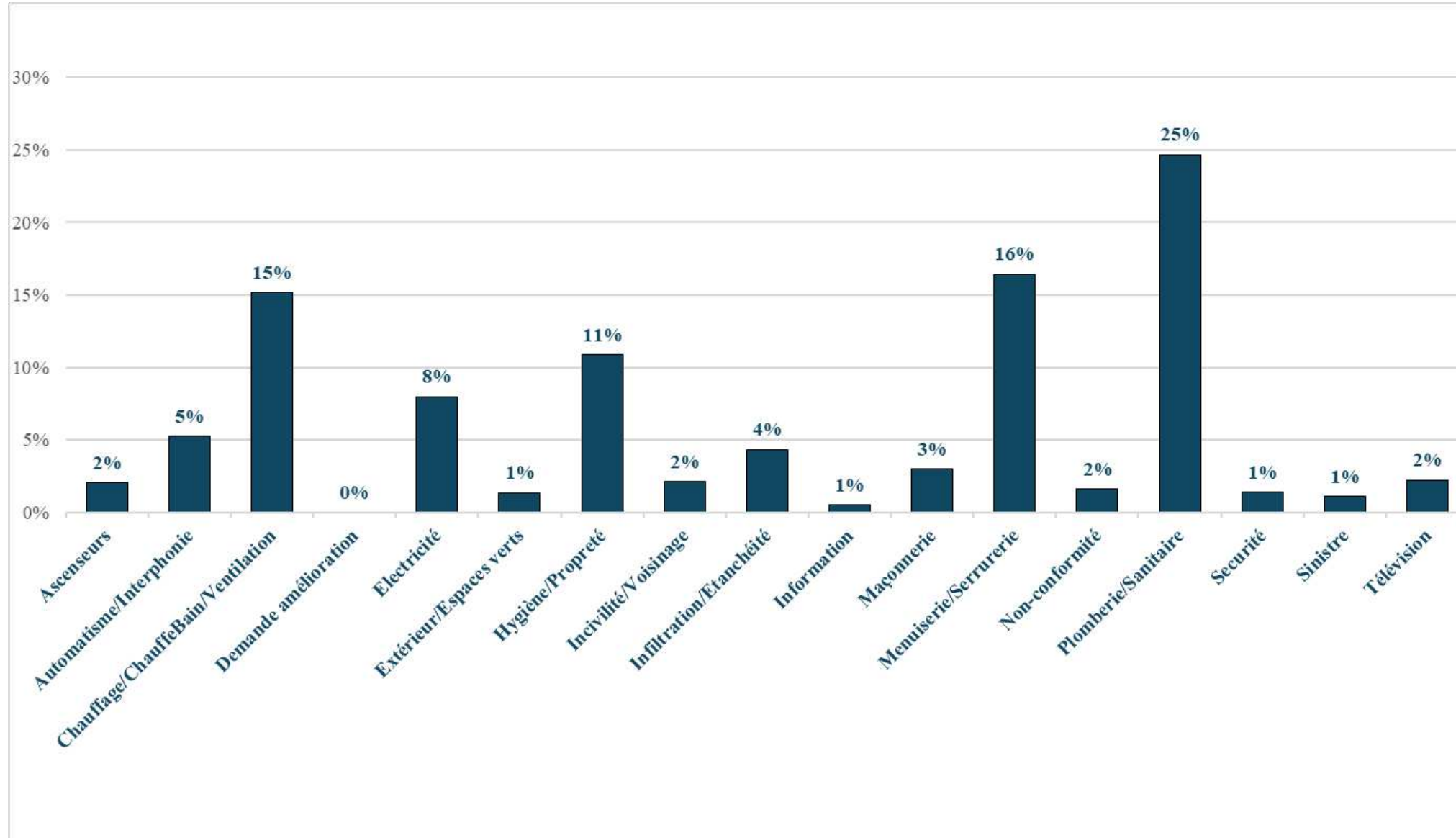
57% des sorties ne font l'objet d'aucune facturation d'indemnité pour défaut d'entretien

Interventions adaptation SdB-WC



2025

- 89 interventions exécutées
- 426 291€ récupérables en Exo TFPB (délai 18 à 24 mois)
- 4790€ : Coût moyen
- Avril 26 : 23 BT exécutés



Les attributions

1680 demandes de logement enregistrées en 2025

36 CALEOL réunies

1208 demandeurs

687 logements

776 contrats signés (575 portant sur des logements)

1140 refus

1112 propositions de logements en QPV & **589** hors QPV

Principaux motifs de refus	Nombre
Événement familial imprévu	27
Logement non adapté physique	33
Logement trop haut	38
Logement trop cher	42
A trouvé dans le privé	56
Logement trop petit	63
Logement non adapté confort	93
Proposition sans suite (aucune réponse du demandeur)	125
Attribution sans proposition (pièces non conformes)	246
Quartier non souhaité	259

Enquête nouveaux entrants 2025

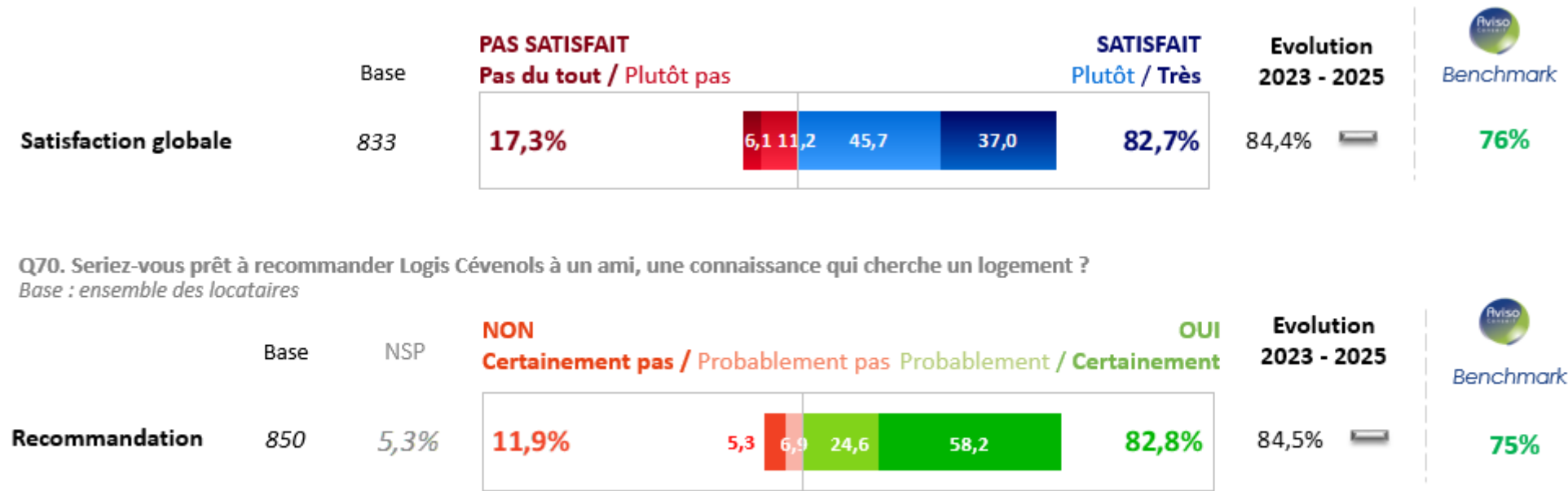
- Une enquête web et téléphone dans le trimestre suivant l'entrée des locataires. Taux de réponse : **70,3%**
96,3% des locataires globalement satisfaits.

Seuls 4% des locataires ont fait état d'une réclamation non traitée
Un point de vigilance à avoir sur la propreté des logements lors de la visite

Enquête de satisfaction 2025

-850 locataires interrogés au téléphone par un organisme spécialisé en avril 2025

Un niveau global de satisfaction bien au-dessus des valeurs moyennes de la profession (Benchmark)



Direction de la gestion Locative et Proximité



Les résultats de cette mesure 2025 confirment ceux de la mesure précédente avec une **évaluation globale très robuste des Logis Cévenols** qui s'établit à **83% de locataires satisfaits et prescripteurs**, étayée par un positionnement qualité / prix – loyer / charges très compétitif.

- Un **parc toujours aussi attractif** avec des vigilances « qualitatives » synonymes de **niveaux d'exigences** des locataires sur **l'isolation** thermique, phonique et la ventilation des logements. Un parc prioritaire de 20 à 30 ans d'ancienneté, ancien mais pas encore réhabilité. Un ciblage spécifique en robinetterie / sanitaires sur PSJ et Cévennes. Nécessité pour le bailleur **d'informer le locataire en cas de non-intervention** à la suite d'une demande de travaux dans le logement.
- **L'entretien résidentiel** doit cibler les **PSJ** et **Cévennes** sur **toutes les composantes des parties communes**. Une mobilisation ciblée sur les **locaux poubelles**, les **paliers / escaliers** et les **ascenseurs** témoignera d'une implication renforcée du bailleur et **renforcera la satisfaction des locataires les plus anciens**, souvent les plus critiques.
- La **gestion de proximité devient protéiforme** avec une montée en puissance des sollicitations des **gardiens**, par ailleurs très forts **relais de satisfaction**, et en rééquilibrage avec le téléphone et les accueils physiques. Les SMS / appels post sollicitations marquent le pas par rapport à 2023 en lien avec la **priorité attendue sur l'information dédiée au suivi des demandes**.
- La communication de Logis Cévenols est toujours très performante avec une sensibilité constante des locataires à l'information traitant des charges récupérables et des travaux locatifs.

Rendez-vous avec les habitants

- Participation du directeur général de Logis Cévenols aux réunions de quartier de la ville d'Alès,
- Fête des voisins en mai 2025 (10 sites participants)
- Déploiement du 1^{er} éco composteur sur la GRJM en juin 2025
- Tenue de réunions pieds d'immeubles sur plusieurs secteurs
- Mises en service et inaugurations :
 - Rouveirette, Saint-Martin de Valgagues
 - Georges Bonnefous, Saint-Julien les Rosiers
 - Le Clos Méjannes
- Réunion de lancement de la commercialisation des villas des Jardins de Tamaris en décembre 2025

La Vacance au sein du parc

Une maîtrise de la vacance qui se poursuit, en marquant toutefois le pas au sein de certains quartiers soumis à de fortes tensions durant l'année 2025, en raison notamment d'une présence accrue de faits liés au narcotrafic.

Vacance globale : 6,07%

- dt commerciale : 4,5%
- dt technique : 2%

Rappel :

2023 : >8%
2024 : 6,5%

Secteurs	Nb de logts	%
Centre Ville Abbaye	32	8,36%
Centre Ville Temple	17	4,44%
Cévennes	46	12,01%
Prés Saint Jean	154	40,21%
Rive Droite	45	11,75%
Rive Gauche	13	3,39%
Grande-Couronne	34	8,88%
Rhône et Costières	42	10,97%
Total	383	

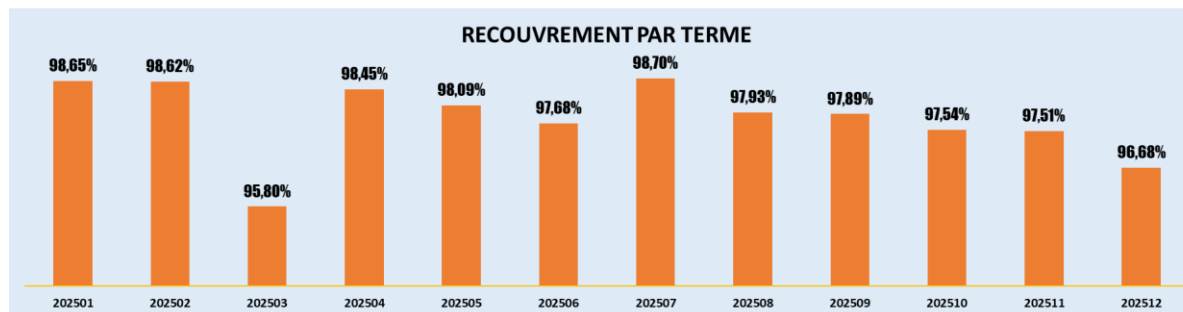
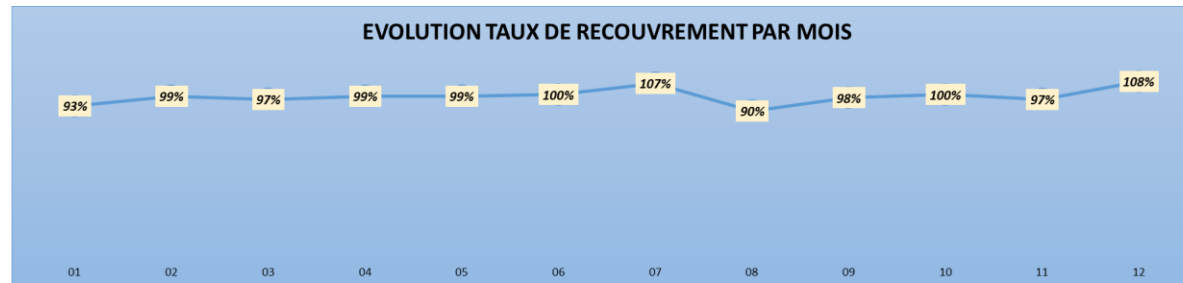
Suivi et gestion des impayés

Un taux de recouvrement qui reste élevé en 2025

- Brut de **99,18 %**
- Admissions en non-valeurs incluses : **98,07%**

Des impayés sous les 2% mais en augmentation et sous “surveillance” : 431K€

Rappel : 472 K€ en 2023 et 420K€ en 2024



Suivi et gestion des impayés

Accompagner, agir, décider

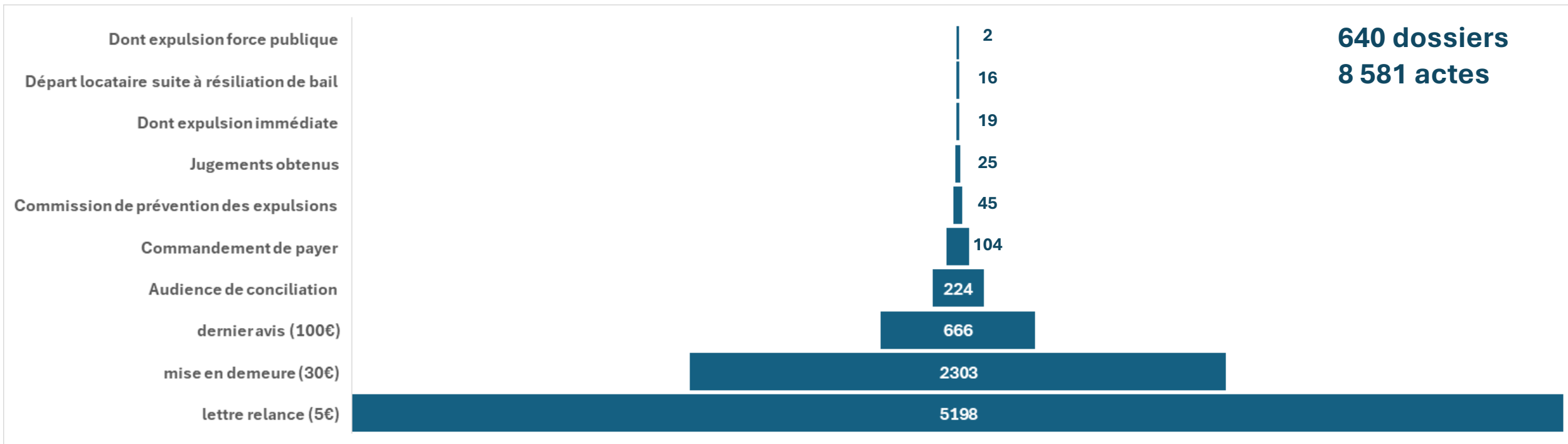
- *Accompagner en continu les locataires en difficultés*
- *Mettre en oeuvre tous les dispositifs existants*
- *L'expulsion en tout dernier recours*

Libellés procédures	2023	2024	2025
1ère lettre de relance (5€)	5214	5463	5198
Mise en demeure (30 €)	2199	2468	2303
Dernier avis avant poursuites (100 €)	573	583	666
Conciliation	172	249	224
Commission de prévention des expulsions	13	32	45
Jugement prononçant l'expulsion immédiate	11	13	19
Départs locataires suite résiliation de bail	21	15	16

A noter : la hausse des relances précontentieuses constatée en 2024 continue d'alimenter les procédures contentieuses en 2025

Suivi et gestion des impayés

Des situations d'impayés détectées très tôt dès les premiers 5€
Une décroissance forte des situations preuve de l'accompagnement des ménages pour sortir de l'impayé
Un maintien du suivi des situations « insolvable »



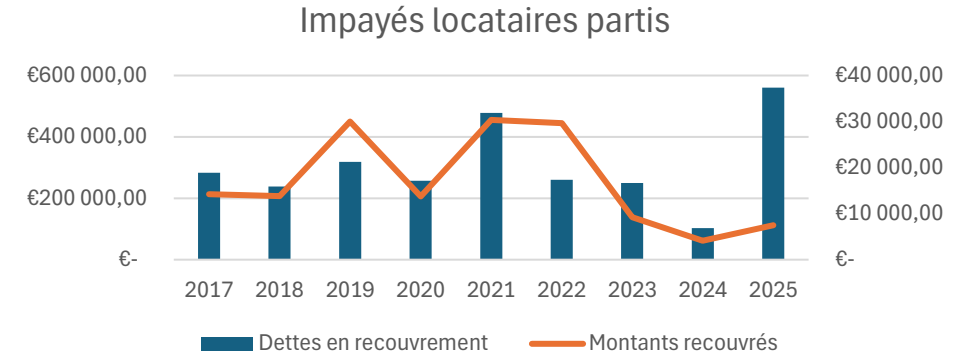
Suivi et gestion des impayés

Autres chiffres concernant les impayés en 2025 :

- **1** protocole d'accord « cohésion sociale » mis en place
- **2** baux signés suite protocole « cohésion sociale » ayant permis d'apurer la dette
- **219** plans d'apurement amiables signés
- **7 FSL maintien** pour un montant de **4796 €**
- **80 FSL accès** pour un montant de **44 458 €**

Surendettement :

- **27 945 € effacés pour 6 ménages** dans le cadre de Plans de Rétablissement Personnel contre **69 854 € en 2024**
- **152 927 € d'admissions en non-valeur pour 48 dossiers**
- **10 312 € de recouvrement sur créances admises en non-valeur**



Recours à une société de recouvrement depuis 2021 en lieu et place du Commissaire de justice jusqu'alors en charge des opérations.

Contentieux locatif, hors impayé de loyers en 2025 :

L'activité du service contentieux, au sein de la Direction juridique, comprend également d'autre type de contentieux que celui de l'impayé de loyers.

- **13** procédures de reprise de logement à la suite de départs à la cloche de bois (15 en 2024)
- **6** successions vacantes (10 en 2024)

Logis Cévenols se doit d'assurer une jouissance paisible de leur logement à tous les locataires.

3 assignations pour troubles de jouissance en 2025

= 3 résiliations de bail

Une année 2025 entre poursuite du NPNRU, développement neuf et relance de la construction

Développement 4 opérations pour 93 logements validées par le CA :

Droit commun

- St Christol les Alès - Obélisque : 38 logements
- Alès - Anatole France : 13 logements
- Saint-Hilaire de Brethmas – Puech Harnaguet : 9 logements

NPNRU

- Faubourg du Soleil : 33 logements

Construction / Livraison : 72 logements

- Saint-Julien les Rosiers – Maison en partage Georges Bonnefous : 14 logements
- Redessan – Le Buffalon : 8 logements
- Saint-Martin de Valgalgues – La Rouveirette : 50 logements

Construction / Démarrage : 69 logements

- Saint-Privat des Vieux Les Bleuets : 12 logements
- Bagnols-sur-Cèze - Riposte : 25 logements
- NPNRU Alès Larminat : 32 logements

Construction / OS MOE : 38 logements

- St Jean de Valérisclle : 15 logements
- Habitat Séniors :
 - Cendras : 11 logements
 - St Jean du Pin : 12 logements

Interventions sur le patrimoine existant : 862 logements

Délivrances OS travaux pour 146 logements :

- Démolition 17-19 Sully Prudhomme : 16 logements
- Réhabilitation Arago : 130 logements

Réceptions de travaux : 588 logements

- 356 logements en réhabilitation (GRJM)
- 232 logements en renouvellement de composants ou en GE
 - Remplacement des porches de Conilhères et de Moulinet
 - Réfection des pièces humides de Pierre Curie
 - Renforcement de la dalle des Santolines

A noter : poursuite de la réhabilitation des 128 logements de la résidence Jean-Baptiste Dumas

Suivi des dommages ouvrages

- 37 dossiers déclarés:
 - 25 VEFA soit 68% des dommages ouvrages (alors que VEFA < 30% en nb logts)
- 37 dossiers soldés en 2025 dont 18 non pris en charge par l'assurance

Accessibilité commerces

28 dossiers de demandes d'autorisation de travaux pour l'accessibilité des commerces ont été constitués et obtenus dans le cadre de l'Ad'AP

Mise à jour du Plan Stratégique de Patrimoine (PSP)

Lancement en parallèle et en commun avec la SAC Oléa de la mise à jour du PSP, de l'élaboration du Cadre Stratégique d'Utilité Sociale.

Point particulier pour Logis Cévenols : la résilience du parc face aux enjeux du climat

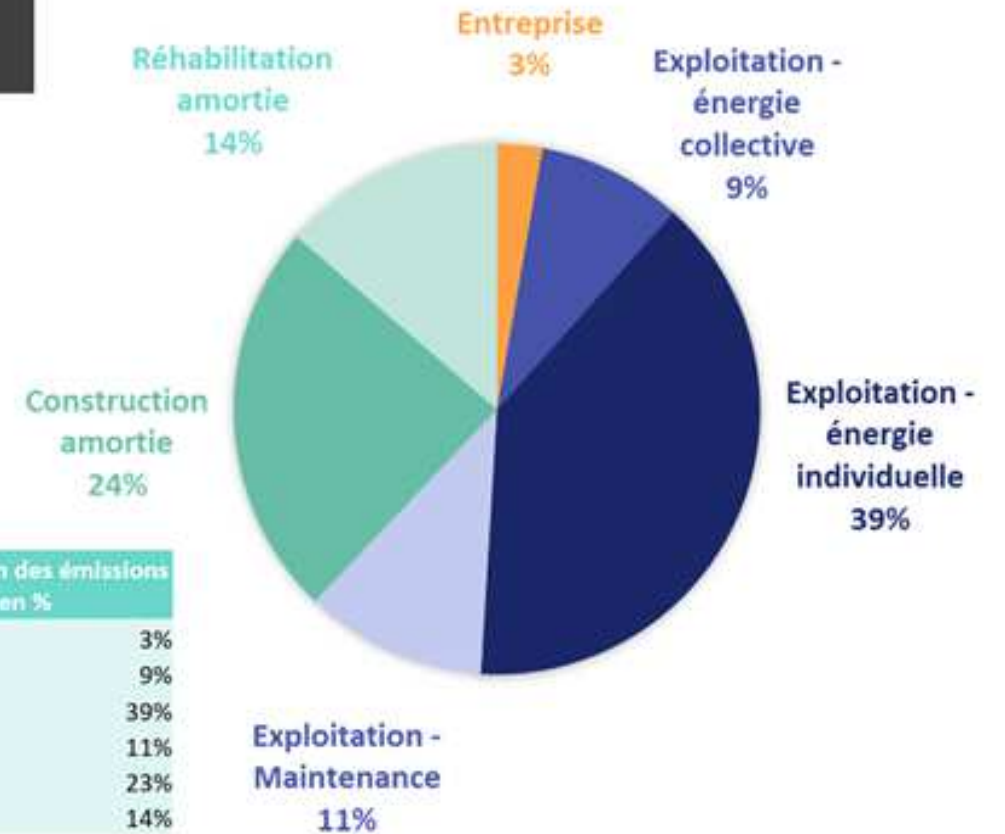
Développement et Maîtrise d'Ouvrage

Réalisation du premier Bilan Carbone -> Outil stratégique (PSP, CRSD...)



- L'exploitation d'énergie (individuelle + collective) compte pour 48% du bilan carbone
 - 9% lié à la consommation énergétique collective (scope 1 & 2)
 - 39% lié à la consommation énergétique individuelle des habitants (scope 3)
- La construction et la réhabilitation compte pour 38% des émissions.
- La maintenance compte pour 11% des émissions.
- Globalement les activités patrimoniales représentent 97% des émissions.
- L'activité entreprise représente 3% des émissions globales.

RÉPARTITION DES ÉMISSIONS (BEGES)



	Répartition des émissions en		Répartition des émissions	
	T CO ₂ e / An	kgCO ₂ e/m ²	en %	
Entreprise	465	1	3%	
Exploitation - énergie collective	1 283	3	9%	
Exploitation - énergie individuelle	5 644	13	39%	
Exploitation - Maintenance	1 608	4	11%	
Construction amortie	3 370	8	23%	
Réhabilitation amortie	1 978	5	14%	

Poursuite opérationnelle du NPNRU

- CREA déposés : 17 opérations soit 1416 LLS
- Engagements : 10 opérations pour 576 LLS.

Acquisition de parcelles au faubourg du Soleil et signature d'une promesse de vente au faubourg de Rochebelle

Synthèse des agréments obtenus en 2025

Nom opération	Nb logts	PLAI	PLUS/PLUS-CD	PLS	Année prog	ANRU/Droit commun
ST JEAN DU PIN Séniors	12	4	6	2	2025	Droit Commun
BAGNOLS 25 LOGTS PENSION FAMILLE PLA1 ADAPTE LC	25	25			2025	Droit Commun
ALES Faubourg du Soleil	33	20	13		2025	ANRU
ALES Faubourg de Rochebelle	29	18	11		2025	ANRU
SANT CHRISTOL Obélisque	38	12	26		2025	Droit Commun
0	137	79	56	2		

Comme chaque année, l'activité du service Achats reste soutenu néanmoins l'activité connaît cycliquement un pic d'activité bisannuel dont une meilleure planification des procédures à lancer pourrait permettre de lisser celui-ci sur l'année.

A noter : en changeant de Journal d'annonces légales pour les publications des consultations et avis d'attribution, le service Achats a optimisé les coûts en **économisant 12 000€ par an.**

Une année chargée signe d'une activité toujours présente

Nombre de marchés attribués en 2025 : 173

- 62 par procédure formalisée de type appel d'offres
- 111 lettres de commande

Donnant lieu à :

- Nombre de CAO : 7 ; couvrant tous les domaines d'intervention de l'organisme
- 401 offres d'entreprises
- Courriers aux entreprises : 369 dont 13 justifications de rejet d'offres
- Ordres de services : 114
- Actes de sous-traitance : 53 dont 51 réalisés en dématérialisation sécurisée
- Avenants, reconductions, marchés subséquents : 46

Montant des marchés attribués : 20 596 391 € HT

Étiquettes de lignes	Nb de marchés	%
Fournitures et services	121	70%
Travaux	52	30 %
Total général	173	100,00%

Bilan insertion pour l'année 2025 :

- 15 164 heures d'insertion réalisées
- 50 participants mobilisés
- 60 contrats sur 37 marchés
- Forte contribution des secteurs génie civil (50%), travaux spécialisés (15%) et menuiserie (10%)
- La répartition par classe d'âge reste assez uniforme avec une prééminence vers les personnes entre 26 et 40 ans (34%) mais les plus jeunes (-26 ans) restent concernés (25%)

Ces résultats confirment le rôle structurant des marchés de Logis Cévenols dans l'insertion professionnelle sur le territoire cévenol.

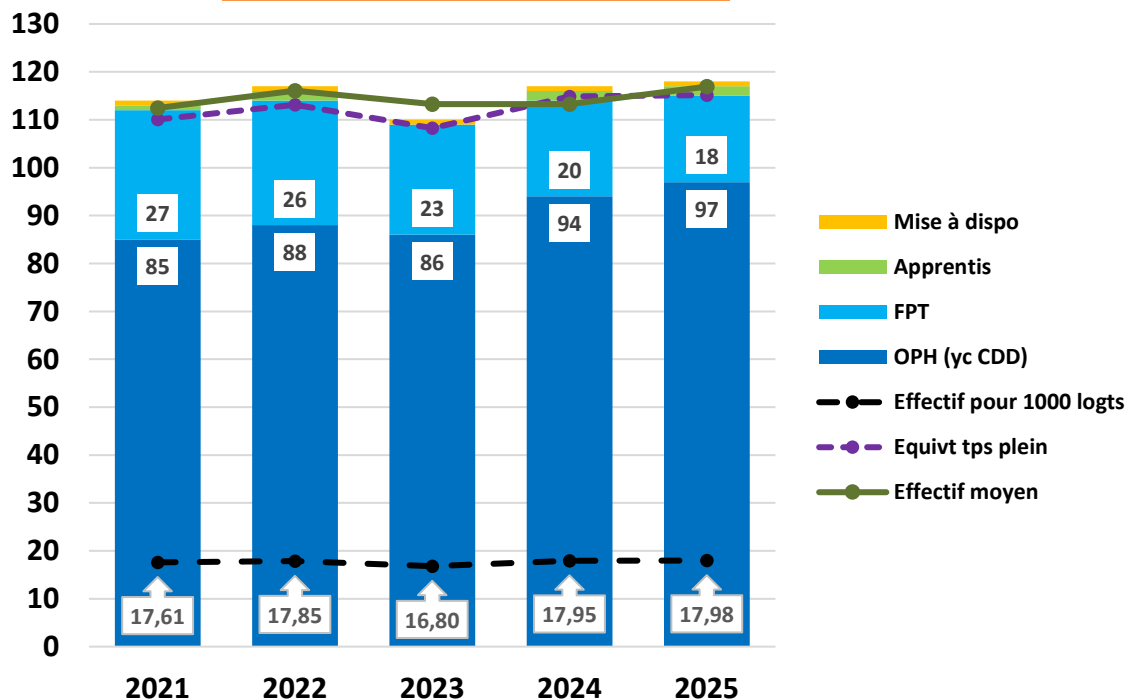
Publics prioritaires

- 27 participants issus des QPV, soit plus de la moitié des bénéficiaires.
- 7 801 h réalisées par des habitants de quartiers prioritaires.

Ressources Humaines

Des ressources humaines stables et structurées

118 personnels au 31 décembre



Un effectif moyen
sur l'année de
117 collaborateurs



47% de femmes

Une année 2025 riche en dialogue social, marquée par la conclusion de **6 accords d'entreprise**, au service des évolutions de l'organisme et d'une amélioration continue du cadre de travail.

Une **classification des emplois** désormais structurée en 13 classes, permettant de mieux refléter les missions exercées, de renforcer la reconnaissance des qualifications et des compétences ainsi qu'à d'améliorer la lisibilité des parcours professionnels.

Un **accord d'intéressement renouvelé**, désormais adossé à des objectifs opérationnels et à l'autofinancement de l'organisme.

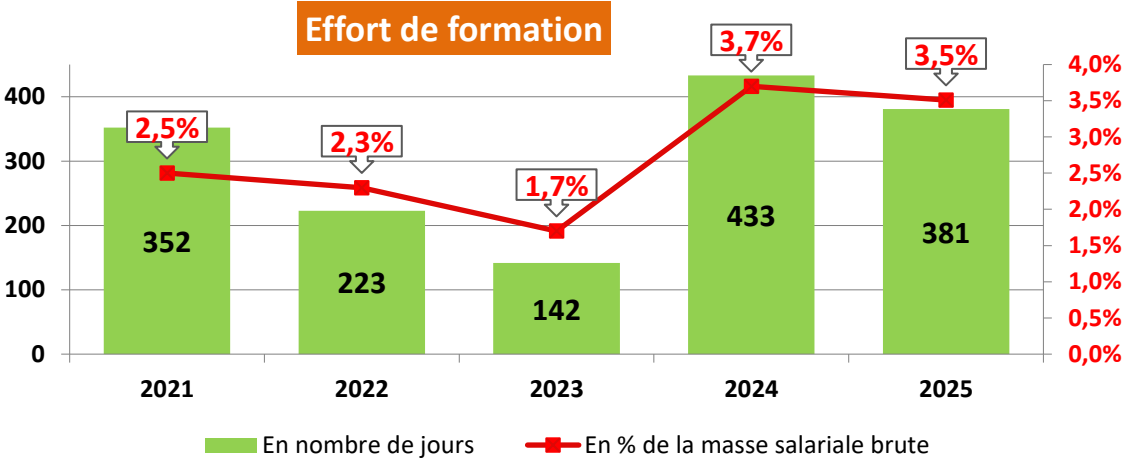
Les critères, centrés sur la réduction de la vacance et des impayés, la production de logements, la satisfaction des locataires et le traitement des réclamations, permettent désormais de mieux prendre en compte la performance de l'organisme dans la reconnaissance collective.

Ressources Humaines

Une année marquée par un renforcement des actions de prévention et de sécurité, avec la mise en place d'un nouveau document unique d'évaluation des risques professionnels (DUERP), intégrant une cartographie des risques actualisée et structurée, sous la coordination du référent sécurité.

Des indicateurs en baisse en matière d'accidents du travail, traduisant les premiers résultats des efforts entrepris par l'Office depuis 2024 en prévention et formation aux risques, confirmant la pertinence de la démarche de prévention en faveur des collaborateurs et son inscription dans la durée.

Indicateurs AT/MP		
Année	2024	2025
Taux de fréquence	29,65	14,31
Indice de fréquence	52,24	26,05
Taux de gravité	5,01	4,72

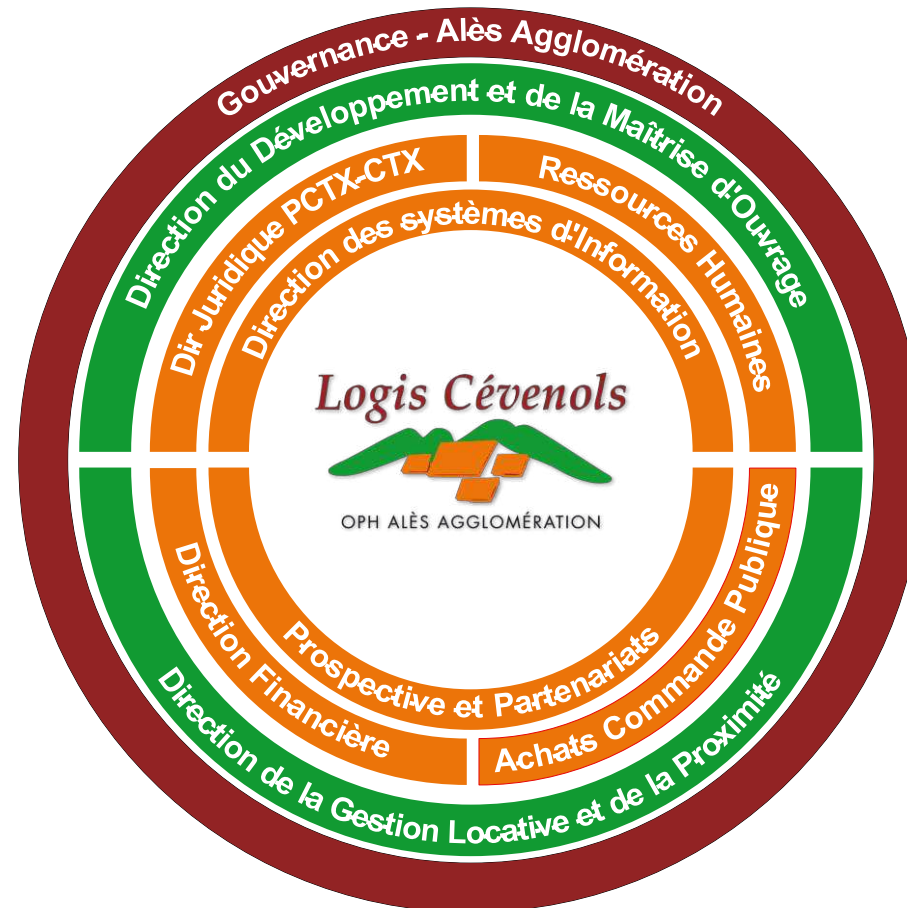


Un effort soutenu en matière de formation, engagé en 2024 et poursuivi en 2025, avec un accent particulier porté sur la prévention et la sécurité sous toutes leurs dimensions : prévention incendie, protection des données (RGPD), sécurité informatique, sécurité routière et gestion des situations à risque.

Des actions de sensibilisation et de formation largement déployées auprès des collaborateurs, notamment sur la **santé mentale** et la **gestion des situations de tension**, ainsi que sur les **enjeux de sécurité du patrimoine**.

Une Organisation 360°

Services supports et services métiers orientés vers une même mission



Donner un toit aux plus modestes

Prospective Politiques Urbaines & Partenariats

Accompagner la Direction Générale de l'Organisme dans ses obligations de représentation, de pilotage et de participation aux dispositifs transversaux impactant l'ensemble des missions de l'Organisme,

Assister la Direction Générale de l'Organisme dans l'élaboration et la mise en œuvre de sa vision stratégique, notamment en ce qui concerne le déploiement de la Société de Coordination Oléa Habitat, les politiques de prévention, sûreté et tranquillité résidentielle de l'Organisme, l'interaction avec les partenaires publics et les autres bailleurs sociaux, la gestion du patrimoine Commerces.

Partenariats Institutionnels

Alès Agglomération en vue du développement d'une offre de logements étudiants/jeunes actifs

4 RV + rencontres avec MGEL

Participation à la journée de présentation du partenariat Alès Agglo – Etat sur la Cité Educative, le 27/10/2025

La Clède

Coopération sur la question du logement spécifique, orienté public fragile et Mineurs Non Accompagnés ;

Uniscités et Voyages Culturels

Accompagnement sur le parcours d'immersion de 3 jeunes en services civiques combinés ; préparation d'un « lâcher de livres » sur la GRJM, réalisé le 09/04/2025

DATA – GIP Politique de la ville, association Villes et territoires

Restitution étude Insee sur les « trajectoires résidentielles en Quartiers Politique de la ville en Occitanie, en partenariat avec Habitat du Gard et la SFHE

IMT Mines Alès dans le cadre de recherche de solution d'hébergement pour les étudiants

Politiques Urbaines et Partenariat

Politique de la ville

- Membre du Comité de suivi Politique de la ville
- Projet « Jardin des Citoyens » avec Alès Agglomération : préparation du projet avec les partenaires, rédaction de la convention avec Alès Agglo, suivi du projet sur le terrain avec la régie Logis Cévenols
- Conventionnement avec les partenaires pour la mise à disposition de moyens techniques : (Cratère, Salto Pôle Cirque Occitanie), travaux préparatoires : 2 (SPIP Gard, centres sociaux SAM Cévennes)
- Journées Interdépartementales Politique de la ville Gard / Hérault

Abattement TFPB

- Participation au groupe de travail Préfecture Abattement TFPB : 9 séances
- Lien avec Déléguée Politique de la ville
- Elaboration du bilan annuel de l'emploi de l'Abattement de TFPB

Commerces

- Visite patrimoine, rdvs porteurs de projets et prestataire IMMO ET CONSEIL : 18 candidats
- Alimentation de la réflexion stratégique de la politique de valorisation des locaux commerciaux

Sujets complémentaires (exploration et préparation de partenariats)

- PEPS30 (médiation sociale)
- COMPAGNONS BATISEURS, afin d'étudier les pistes d'intervention sur le patrimoine Logis cévenols

Sûreté, tranquillité résidentielle

- Représentation / action au sein du « continuum du réseau partenarial sécurité publique » : Procureur, Police Nationale, Gendarmerie Nationale, Police Municipale, bailleur social, transporteurs publics
- Participation à 7 GPO « commissariat de police d'Alès », 1 GPO « commissariat de police de Nîmes »
- Démarche Garde Particulier Assermenté (prestation SUR&TIS) Conseil Intercommunal de Sécurité et de Prévention de la Délinquance : 3 sessions
- USH : Groupe de travail « sûreté et tranquillité résidentielle » : 3 sessions visio et 1 présentiel le 16/12/2025 à Paris
- Participation à la Commission Lutte contre la radicalisation : 1 session
- Conventionnements de partenariats : 2 (GIGN antenne Montpellier et Sécurisation des antennes Logis Cévenols par la Police Municipale Alès)
- Contribution au rapport « Narcotrafic au sein du logement social », commandé par l'USH avec 9 partenaires locaux associés (Police Nationale, Police Municipale, CCAS, associations de médiation, Alès Agglomération, PJJ etc.)
- Réflexion « sécurité privée bailleurs » : 2 Rv GSRI + travail préparatoire au lancement de l'étude de faisabilité 2026
- Suivi de 14 situations « internes » Logis Cévenols (dont certains en collaboration avec le médiateur Régis Jolbert)
- Rv spécifiques sûreté : Police Nationale - Renseignements territoriaux 2 ; Gendarmerie Nationale : PSIG Alès 2
- Formation SUR&TIS : boîte à outils du bailleur pour la gestion des troubles de la tranquillité résidentielle
- Visite du Préfet du Gard et de son équipe au sein de l'Office – Production d'un point spécifique sûreté / tranquillité résidentielle, présenté par le DG – le 29/10/2025

Lancement du changement d'infrastructure informatique (AMO Edipole)

Test de résistance aux attaques cyber (BEA Informatique)

Equipement Codir en solutions ultraportables favorisant la « nomadicité »

« Recyclage » de l'ensemble des collaborateurs en matière de pratiques et usages conformes au RGPD

Montée en puissance nouvelle équipe suite départ DAF

Diagnostic et paramétrage des outils de pilotage financier existants

Accompagnement du service par un expert indépendant en vue d'une optimisation de son organisation courant 2026

Préparation à l'arrêté des comptes en temps réduit et à la mise en place de la nouvelle réforme comptable



FIN