

LE PENSE pas BÊTE

POUR ÉVITER LES MAUVAISES SURPRISES RENDEZ VOTRE LOGEMENT EN BON ÉTAT



Une **visite conseil** vous sera proposée par **votre gardien**. Nous vous conseillons de la réaliser pour bien préparer votre état des lieux définitif et éviter les mauvaises surprises. Veillez à nous donner votre nouvelle adresse et un RIB. Dans les deux mois qui suivent votre départ, nous vous adresserons votre solde de tout compte qui comprendra le remboursement de votre dépôt de garantie, déduction faite des dettes éventuelles et du montant des indemnités pour défaut d'entretien résultant de l'état des lieux.



Une **grille de vétusté** vous est remise lors de cette visite conseil. Elle vous permet de connaître le montant qui vous sera facturé si vous ne réalisez pas vous-même certaines réparations avant votre sortie définitive du logement. Certaines petites réparations peuvent être très facilement réalisées par soi-même comme remettre des douilles complètes à la place des luminaires.



Au moment de votre **état des lieux de sortie**, le logement et ses annexes (cave, garage, jardin, terrasse...) doivent être vidés de tout objet et nettoyés. Avant votre départ, n'oubliez pas d'effectuer les **tâches classiques**, détaillées au centre de ce dépliant.



Les mairies organisent très souvent un service de ramassage des encombrants, pensez à les sortir le jour du RDV. N'hésitez pas à les contacter :
0 800 540 540 pour Alès,
0 800 30 16 16 pour Bagnols,
0 800 420 420 pour Nîmes.

Si vous avez des questions ou des difficultés, contactez nous

 **N°Vert 0 800 306 546**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

Logis Cévenols



OPH ALÈS AGGLOMÉRATION

Conseils • Obligations • Démarches

QUITTER votre LOGEMENT



Ensemble, construisons votre bien-vivre

Logis Cévenols



OPH ALÈS AGGLOMÉRATION

Vous avez décidé de QUITTER VOTRE LOGEMENT

TÂCHES CLASSIQUES A EFFECTUER DANS LE LOGEMENT AVANT VOTRE DÉPART



DÉTARTRER

Equipements sanitaires à nettoyer et détartrer, ainsi que les mitigeurs, mousseurs, faïences, cuvette WC... Laisser l'abattant propre et en bon état.



DÉGRAISSER

Dégraisser les faïences, le dessus du chauffe bain (ou chaudière), les tuyaux, le néon au-dessus de l'évier, le meuble sous évier, le robinet d'arrivée de gaz...



DÉPOUSSIÉRER

Retirer la poussière et laver les grilles d'aération (les déboucher si obstruées), idem VMC, compteur d'eau.



DÉGRIPPER

Vérifier le bon fonctionnement des serrures du logement, de la boîte-à-lettre, du portillon, de l'arceau, de la porte basculante, de la porte de service...



LESSIVER

Laver les sols, plafond, porte, rainures, encadrement, vitre, poignées, combiné interphone, tableau électrique, radiateurs, plinthes, prise, interrupteur...



VÉRIFIER le bon ÉCOULEMENT

Pensez à vérifier que les canalisations ne sont pas obstruées, les déboucher si besoin. Retirer également les robinets auto perceurs.



PRÉPARER vos trousseaux de CLES

Refaire les clés, remplacer les télécommandes ou badges manquants et vérifier les piles. Remettre également les clés aux portes des chambres.



VÉRIFIER vos extérieurs

JARDIN/PELOUSE : nettoyer, tondre, haie ou arbuste à tailler, brise vue à refixer ou remplacer si détérioré, idem plantations abimées. Terrain à aplanir, trous dans la terre à boucher.